



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

N. 12 del registro delle ordinanze comunali

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^ ^^^^^ ^^^ ^^^ ^^^ ^^^

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la nota, Ns. prot. N. **22983** del **09/10/2014** del Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale di Lanusei Stazione Forestale di Tortolì, con la quale ha comunicato che i Sig.ri **Angius Salvatore** e **Striccialu Giovanna** nata a Villagrande Strisaili il 27/02/1941, residente a Tortoli in Via Pasteur n. 2, ha eseguito i seguenti lavori nell'immobile sito in loc. Frau Locci – Monte Attu e distinto in catasto al F. 9 mappale 2074:

- *Costruzione di abitazione in totale difformità rispetto al progetto approvato con concessione edilizia n. 113 del 23/09/2002;*

CONSIDERATO che le opere sono in totale difformità dalla **CONCESSIONE EDILIZIA** ai sensi dell'art. 4 della L.R. 23/1985 e di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26252 del 20/11/2014;

CONSIDERATO che nel termine stabilito non sono state depositare eventuali memorie scritte e documenti;

PRESO atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO**.

PRESO ATTO, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO**.

PRESO ATTO, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente;

VISTI gli artt. 3 e 6 della L.R. 23/1985;

VISTI gli artt. 10 e 31 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTI gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

Alla sig.ra **Striccialu Giovanna**, come sopra generalizzata, e nella sua qualità di proprietaria, **la demolizione delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi**, a sua cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In mancanza si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime, saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza

di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a metri cinque.

DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortolì;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortolì della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, lì 11 marzo 2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA
F.to Dott. Ing. Mauro Cerina