

**AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Garibaldi  
**08048 TORTOLI'**

☎ 0782/ 621014 fax 0782/600730 e-mail [urbanistica@comuneditortoli.it](mailto:urbanistica@comuneditortoli.it)

**N. 6 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI**

Oggetto: **ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA MONS. VIRGILIO 110 (INTEGRATIVA DELL'ORDINANZA N. 4/2012)**

~~~~~

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTA** L'ORDINANZA N. 4 emessa in data 18 gennaio 2012 e trasmessa, per la notifica, al comune di Lanusei in data 18/01/2012 con prot. 1382 per la messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;

**VISTA** la nota prot. n. 1477 del responsabile dell'Area Vigilanza e la relazione dei VV.FF. in data 19/01/2012 (qui protocollata al n. 1492), pervenute successivamente all'Ordinanza di cui sopra, nella quale si dichiara che:

- L'edificio, trattasi di capannone disabitato, di proprietà della Curia, costruito in blocchi di calcestruzzo, a causa di incuria, vetustà, mancata manutenzione versa in precarie condizioni statiche. Le forti infiltrazioni di acqua piovana hanno compromesso la stabilità dei muri perimetrali interessati, inoltre da un quadro fessurativo preoccupante. Il tetto in parte collassato e anch'esso pericolante è stato edificato con fogli di eternit, ed in quanto tale costituisce fonte di pericolo e perciò va smantellato e smaltito secondo le normative vigenti da società specializzata.
- La struttura, priva di porte e finestre, è diventata un rifugio di alcuni emigrati che bivaccano all'interno in condizioni igienico sanitarie inimmaginabili. Inoltre, la stessa è diventata una sorta di immondezzaio, frequentato dagli animali randagi. Tutto questo costituisce fonte di pericolo anche per i bambini del quartiere che frequentano il sito per i loro giochi.
- Tale situazione potrebbe aggravarsi con le avverse condizioni meteo.
- Per le motivazioni sopraesposte tale stato di cose è soggetto a evoluzione negativa e pertanto ritiene urgente che si provveda sia a chiudere tutti gli ingressi del capannone, impedendone l'accesso, sia a finalizzare in tempi brevi il ripristino ed consolidamento delle strutture, al fine di ristabilire le normali condizioni di sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità.

**CONSIDERATO** che il fabbricato risulta essere di proprietà del Seminario Vescovile, il cui Amministratore Straordinario risulta essere il signor Minuccio Stochino nato a Talana il 16/02/1941 e residente a Lanusei nella Via Roma n. 106:

**VISTE** le norme vigenti in materia.

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE****ORDINA**

Al Signor **Minuccio Stochino**, come sopra generalizzato e nella sua qualità di Amministratore Straordinario del Seminario Vescovile, proprietario dello stabile,

**LA MESSA IN SICUREZZA**

Dell'opera in oggetto, entro il termine di **giorni 5 (cinque)** dalla data della notifica della presente ordinanza, **nel puntuale rispetto di quanto prescritto dai VV.FF. e sopra riportato.**

**DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Dalla residenza municipale, li 20/01/2012

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Ing. Bonaria Mura