



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

N. 57 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^ ^^ ^^^ ^

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la nota del Comando di Polizia Municipale di Tortoli del 19/03/2014 con prot. 7080, con la quale ha comunicato che i Signori **Ligas Anna Maria** nata a Jerzu il 08/06/1961, residente a Tortoli in Via Sabin n. 42, e **Loddo Mario** nato a Tortoli l'11/08/1958, ed ivi residente in Via Sicilia n. 26, assegnatario dell'alloggio ex Case IACP, hanno eseguito i seguenti lavori nell'immobile sito in Via Sabin n. 42 e distinto in catasto al F. 9 mappale 636:

- Realizzazione nell'area cortilizia adiacente l'immobile in cui abita la sig. Ligas Anna Maria, nel Lato Est, di un manufatto non completamente rifinito, in travi e pali di legno con relativo solaio ricoperto con delle tavole, il tutto avente un'altezza media di circa mt. 2,50 occupando una superficie complessiva di circa mq 30. Il manufatto si presentava privo di tegole.

CONSIDERATO che le opere sono sprovviste di **CONCESSIONE EDILIZIA** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 23/1985 e di **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, in quanto la zona interessata dall'opera in questione risulta soggetta a vincolo paesaggistico;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 7463 del 26/03/2014;

CONSIDERATO che nel termine stabilito non sono state depositate eventuali memorie scritte e documenti;

PRESO atto che il costruttore è: **SCONOSCIUTO.**

PRESO ATTO, ancora, che il Direttore dei lavori è: **SCONOSCIUTO.**

PRESO ATTO, inoltre, che si può procedere alla rimessa in pristino dei luoghi senza pregiudizio alcuno per opere realizzate lecitamente;

VISTI gli artt. 3 e 6 della L.R. 23/1985;

VISTI gli artt. 10 e 31 del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 29 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTI gli artt. 146 e 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

Alla sig.ra **Ligas Anna Maria** nella sua qualità di **abitante e residente** l'alloggio ex case IACP e **Loddo Mario** nella sua qualità di assegnatario dell'alloggio ex case IACP, come sopra generalizzati, **la demolizione delle opere abusivamente realizzate e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi**, a loro cura e spese, entro il termine di **giorni 90 (novanta)** dalla data di notifica della presente ordinanza.

In mancanza si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime, saranno altresì contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti di proprietà dello stesso titolare dell'area abusivamente edificata occorrenti a garantire un funzionale accesso all'area medesima, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che garantisca attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a metri cinque.

DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, li **24/07/2014**

IL RESPONSABILE DELL' AREA

F.to Dott. Ing. Mauro Cerina