

**AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA****Via Garibaldi n. 1 Casella Postale n. 123 - 08048 TORTOLI'****0782/600700 - 0782/600730** e-mail ediliziaprivata@comuneditortoli.itN. 27 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI**Oggetto: ORDINANZA DI SOSPENSIONE PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE SENZA TITOLO ABILITATIVO O IN DIFFORMITA' DA ESSO.**

~~~~~

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTA** la relazione n. 8381 del 05/04/2012, qui pervenuta in data 11/04/2012, con la quale i Vigili Urbani hanno comunicato che la Sig.ra **Monni Rosanna** nata a Baunei il 18/08/1964, residente a Lotzorai in Via Case Sparse s.n.c., titolare della attività La Vecchia Marina srl, **ha dato corso** ai lavori in assenza di titolo edilizio e autorizzazione paesaggistica, costruendo nella Via Praga un passo carrabile e la realizzazione di opere di sistemazione dell'area pertinenziale dell'albergo, con la posa in opera di massi di granito poggiati sulla sabbia e fissati in superficie con malta cementizia per una lunghezza di metri 15 ed una larghezza di metri 4, che conduce alla parte retrostante dell'edificio.

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento per presunte violazioni alle norme in materia urbanistica ai sensi dell'art. 27 del DPR n. 380 del 06/06/2001, trasmessa in data 12/04/2012 con prot. 8750, a seguito della sopra menzionata nota dei vigili urbani prot. 8381 del 05/04/2012;

**PRESO** atto che il costruttore e: **Pusole Giovanni Edili Costruzioni srl di Pusole Giovanni** nato a Baunei il 14/02/1960 e residente a Lotzorai in Via Case Sparse s.n.c.;

**CONSIDERATO** che è necessario sospendere i lavori in modo da poter decidere, anche alla luce delle proposte a sanatoria, del titolare dell'opera, sia dal punto di vista edilizio che paesaggistico, sulle determinazioni da adottare;

**VISTI** gli artt. 27, 31 e 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

**VISTI** gli artt. 14 e 20 della Legge Regionale Sarda n. 23 dell'11.10.1985.

**VISTO** il D. Lgs. n. 42/2004, in quanto la zona interessata all'opera in questione risulta soggetta a tutela paesaggistica.

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE**

**ORDINA**

1. Alla sig.ra Monni Rosanna sopra generalizzata, nella sua qualità di proprietaria;
2. Al Sig. Pusole Giovanni, sopra generalizzato, nella sua qualità costruttore;

**LA SOSPENSIONE**

dei lavori di che trattasi con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza.

Entro il termine di **giorni 45 (QUARANTACINQUE)** dalla data di notifica della presente ordinanza, dopo gli accertamenti dell'entità delle difformità segnalate e dell'eventuale esame delle proposte a sanatoria presentate, verranno prese le determinazioni definitive.

**DISPONE**

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla Legge 06 Dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1999, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

Dalla residenza municipale, lì **12 aprile 2012**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

F.to Ing. Bonaria Mura

-----  
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ messo comunale in \_\_\_\_\_ dichiara di aver  
notificato copia della presente al Sig. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, mediante  
consegna fattane a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_