



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLINO UNICO DELL'EDILIZIA

N. 37 del registro delle ordinanze comunali

OGGETTO: ANNULLAMENTO ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 12/2015 DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI PER OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATE:

1. la comunicazione di accertamento di opere abusive ai sensi dell'art 27 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 20, commi 4 e 6 della L.R. 23/1985, trasmessa al prot. n. 22983 del 09/10/2014, da parte della Stazione Forestale e di V.A. – Servizio territoriale Ispettorato Dipartimentale di Lanusei, con la quale è stato segnalato, per i provvedimenti di competenza, l'abuso edilizio realizzato in agro di Tortoli all'interno del terreno censito in Catasto al Foglio 9, Mappali 2074, da parte dei sig.ri Angius Salvatore (deceduto) e la sig.ra Striccialu Giovanna, nata a Villagrande Strisaili il 27/02/1941 e residente a Tortoli in via Pasteur 2;
2. la comunicazione di avvio del procedimento nei confronti della Sig.ra Striccialu Giovanna, prot. n. **26252 del 20/11/2014**;
3. a nota prot. n. **26949 del 28/11/2014** con la quale la Sig.ra Striccialu ha comunicato la sussistenza delle condizioni e la volontà di procedere alla presentazione di domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 16 della L.R. 23/85 e dell'art. 167 del D.Lgs n. 42/2004.

DATO ATTO che a seguito di tale comunicazione non è stata presentata alcuna pratica di accertamento di conformità e compatibilità paesaggistica, e per tale ragione è stata emessa ordinanza di demolizione n. 12/2015 a carico della Sig.ra Striccialu Giovanna;

RICHIAMATA la propria Ordinanza di Demolizione N. 12 del 11 Marzo 2015 con la quale è stato ordinato alla Sig.ra STRICCIALU GIOVANNA nata a Villagrande Strisaili (Og) il 27/02/1941, residente a Tortoli in via Pasteur n. 2 di provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione della abitazione realizzata in totale difformità rispetto al progetto approvato con concessione edilizia n. 113 del 23/09/2002 ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica dell'ordinanza stessa, avvertendo che in caso di inadempimento oltre il termine indicato, si sarebbe provveduto all'acquisizione dell'opera abusivamente costruita e della relativa area di sedime, sarebbero state, altresì, contestualmente acquisite di diritto al patrimonio del Comune le aree adiacenti della medesima proprietà dell'area abusivamente edificata occorrente a garantire un funzionale accesso all'area, nonché una pertinenza di superficie pari ad almeno tre volte l'area di sedime e che avrebbe dovuto garantire attorno alla costruzione una fascia larga metà dell'altezza dell'opera e comunque non inferiore a metri cinque.

VISTA la nota prot. n. **10870 del 07/05/2015** a firma della Sig.ra Striccialu Giovanna, con la quale è stato comunicato che :

- *La Sig.ra non è proprietaria né dell'area né dell'immobile in questione;*
- *Il Sig. Angius Salvatore, coniuge della Sig.ra Striccialu è deceduto il 08/06/2012;*

DATO ATTO che a seguito di ispezione telematica effettuata in data **14/05/2015** presso l'Agenzia delle Entrate è risultato che il proprietario dell'immobile censito al Catasto Terreni al **Foglio 9 Mappale 2074 (ex Foglio 9 Mappale 1053)** è il **Sig. Angius Fabrizio** c.f.: NGSFRZ81M27Z112I nato il 27/08/1981 in Germania e residente in via Turati, n. 50 i. 5 CASCINA (PI);

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento nei confronti del Sig. Angius Fabrizio, prot. 12865 del **28/05/2015** per la medesima motivazione ;

RICHIAMATO l'art. 21-nonies della legge 241/1990 e ss.mm.ii. che prevede l'annullamento d'ufficio dei provvedimenti amministrativi, in caso di sussistenza di ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati;

RITENUTO nel caso di che trattasi sussistono documentate motivazioni per giustificare in autotutela, l'annullamento del medesimo atto;

VISTO il D.P.R. 380/01 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

DISPONE

Di annullare, in autotutela, ai sensi dell'art 21-nonies la propria Ordinanza di Demolizione N. 12 del 11 Marzo 2015, per le motivazioni di fatto e di diritto meglio sopra espresse.

DISPONE

Che la presente ordinanza, oltre ad essere notificata all'interessato su indicato, venga trasmessa:

1. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
2. al Servizio Gestione e Monitoraggio delle Trasformazione del Territorio Settore di Vigilanza Edilizia – Cagliari;
3. al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Comando stazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale di Tortoli;
5. all'Agenzia delle Entrate di Lanusei;
6. al Commissariato di Tortoli della Polizia di Stato;
7. alla Stazione dei Carabinieri
8. al Comando della Polizia Municipale.
9. - All'Albo Pretorio per essere affissa per 15 giorni consecutivi.

Si comunica che il Responsabile del Procedimento è il dott. Ing. Mauro Cerina che riceve il pubblico il Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,45.

Distinti saluti.

Tortoli, 28 maggio 2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA
F.to Ing. Mauro Cerina