CITTA' DI TORTOLI' *PROVINCIA D'OGLIASTRA*

AREA EDILIZIA PRIVATA E SUAP
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Via Garibaldi n. 1 Casella Postale n. 123 - 08048 TORTOLI'
☎ 0782/600700 – fax 0782/600730 e-mail ediliziaprivata@comuneditortoli.it

N. **5** DEL REGISTRO DELLE ORDINANZE COMUNALI

Oggetto: **ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA TEMPIO.**
^^^^^^^ ^^^^^^ ^^^^^ ^^^^ ^^^ ^^ ^

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la relazione di servizio prot. n. 26113 del 24.11.2012 del comando di Polizia Municipale, con la quale a seguito di esposto pervenuto in data 25/10/2012 con protocollo n. 23889, si riferiva dello stato di abbandono e degrado di un edificio sito in Via Tempio n. 3, che avrebbe potuto essere causa di situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica.
VISTA la nota n. 27506 del 13/12/2012, con la quale il Responsabile dell'Area Edilizia Privata chiedeva al Comando dei VV.UU. di certificare, anche con l'ausilio del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, se esisteva una situazione di reale pericolo;
VISTA la relazione prot. n. 82 del 14/01/2013, del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, qui protocollata al n. 1166 del 15/01/2013, redatta a seguito di intervento effettuato in data 11/01/2013 su segnalazione scritta del comandante dei VV.UU. di Tortolì, con la quale si dichiara che :

- *trattasi di un edificio in muratura a due piani fuori terra in pietrame, disabitato, inserito nel tessuto urbano del centro storico, confinante con la strada pubblica e con edifici privati, per il quale si è accertato che il solaio di copertura a falde in legno è crollato parzialmente all'interno delle pareti murarie e che erano presenti in corrispondenza della linea di gronda alcuni coppi pericolanti. La squadra VV.F. del distaccamento di Tortolì, intervenuta sul posto ha proceduto alla rimozione degli elementi pericolanti del tetto, al fissaggio dell'infisso della finestra del piano terra al fine di impedire l'accesso ed alla delimitazione e segnalazione dell'area pubblica antistante l'edificio con delle transenne.*
  La tipologia costruttiva del rudere, le scarsissime caratteristiche meccaniche della muratura, la vetustà, le infiltrazioni di acqua meteorica conseguenti alle condizioni meteo-avverse, i fenomeni del gelo e disgelo, possono provocare i crolli parziali e totali degli elementi strutturali interessati con conseguente possibile coinvolgimento dell'area esterna pubblica.
  Pertanto, per la privata e pubblica incolumità, è indispensabile procedere immediatamente alla messa in sicurezza della parete perimetrale posta sul ciglio della strada mediante delle opere provvisionali di ritegno, nelle more che vengano effettuati interventi definitivi di consolidamento ed adeguamento statico dell'edificio nel rispetto di quanto previsto dall'attuale normativa tecnica vigente sulle costruzioni al fine di accertane le condizioni minime di sicurezza previste dalla NTC 2008.

VISTA la relazione di servizio prot. n. 1053 del 12/01/2013 del comando di Polizia Municipale, relativa agli interventi di delimitazione dell'area resisi necessari per il persistere dello stato di pericolo.
CONSIDERATO che il fabbricato risulta essere di proprietà dei signori:

1) **Appleyard Violet Rose** nata in Gran Bretagna – Irlanda N. il 02/10/1949 c.f.: PPLVTR49R42Z114O, residente a Tortolì in Via Sabin n. 36;
2) **Lai Vittoria** nata a Tortolì il 12/02/1937 c.f.: LAIVTR37B52A355U, residente a Tortolì (Og) in Via Tempio n. 1;
3) **Usai Anna Teresa** nata a Tortolì il 26/07/1944 c.f.: SUANTR44L66A355K, residente a Tortolì (Og) in Via Cattaneo snc;
4) **Usai Francesca** nata in Gran Bretagna – Irlanda N. il 14/04/1980 c.f.: SUAFNC80D54Z114F, residente a Tortolì (Og) in Via Piemonte n. 3;
5) **Usai Gian Paolo** nato a Tortolì il 07/11/1959 c.f.: SUAGPL59S07A355Z, residente a Minerbio (BO) in Via Savanella n.137A;
6) **Usai Giancarlo** nato a Lanusei il 01/07/1992 c.f.: SUAGCR92L01E441B, residente a Tortolì (Og) in Via Sabin n. 36;
7) **Usai Giovanni Battista** nato a Tortolì il 08/02/1948 c.f.: SUAGNN48B08A355D, residente a Tortolì (Og) in Via Ungaretti n. 5;
8) **Usai Giuseppina** nata a Tortolì il 15/10/1949 c.f.: SUAGPP49R55A355W, residente a Torviscosa (UD) in Via L. Romagnoli n. 11;
9) **Usai Maria** nata a Tortolì il 29/01/1946 c.f.: SUAMRA46A69A355R, residente a Torviscosa (UD) in Via Resi Marinotti n. 7;
10) **Usai Maria Louis** nata in Gran Bretagna – Irlanda N. il 11/08/1975 c.f.: SUAMLS75M51Z114R, residente a Tortolì (Og) in Loc. Sa Omu;
11) **Usai Mario** nato a Tortolì il 03/02/1955 c.f.: SUAMRA55B03A355Z, residente a Tortolì (Og) in Via Piemonte n. 55;
12) **Usai Rachel Jayne** nata in Gran Bretagna – Irlanda N. il 21/03/1978 c.f.: SUARHL78C61Z114T, residente a Tortolì (Og) in Via Morgagni n. 6;
13) **Usai Sara** nata a Lanusei il 11/04/1986 c.f.: SUASRA86D51E441J, residente a Tortolì (Og) in Via Sabin n. 36;

14) **Usai Settimia** nata a Tortolì il 08/04/1953 c.f.: SUASTM53D48A355S, residente a Palmanova (UD) Ab. Sottoselva Via dei Carpini n. 16;
15) **Usai Simonetta** nata a Lanusei il 31/12/1964 c.f.: SUASNT64T71E441R, residente a Tortolì (Og) in Via Tempio n.5;
16) **Usai Virgilio** nato a Tortolì il 19/12/1956 c.f.: SUAVGL56T19A355E, residente a Tortolì (Og) in Via Grazia Deledda n. 2;

VISTE le norme vigenti in materia.
CON I POTERI CONFERITIGLI DALLA LEGGE

ORDINA

Ai Signori **Appleyard Violet Rose, Lai Vittoria, Usai Anna Teresa, Usai Francesca, Usai Gian Paolo, Usai Giancarlo, Usai Giovanni Battista, Usai Giuseppina, Usai Maria, Usai Maria Louis, Usai Mario, Usai Rachel Jayne, Usai Sara, Usai Settimia, Usai Simonetta, Usai Virgilio**, come sopra generalizzati e nella loro qualità di proprietari,

LA MESSA IN SICUREZZA

Dell'opera in oggetto, entro il termine di **giorni 5 (cinque)** dalla data della notifica della presente ordinanza **nel puntuale rispetto di quanto prescritto dai VV.F.F. e sopra riportato.**
In mancanza si procederà alla esecuzione dei lavori d'ufficio con spese a carico degli inadempienti, senza pregiudizio alcuno di ulteriori sanzioni penali e civili.
Considerato che trattasi di fabbricato ricompreso all'interno del centro matrice, l'intervento dovrà essere conforme a quanto prescritto dal Piano Particolareggiato di riferimento.

DISPONE

che copia della presente ordinanza, munita degli estremi di notifica, venga trasmessa:
1. al sig. Prefetto di Nuoro
2. al sig. Procuratore della Repubblica presso la Pretura circondariale di Lanusei;
3. Al Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per le Province di Nuoro e Ogliastra - Nuoro;
4. al Commissariato di Tortolì della Polizia di Stato;
5. alla Stazione dei Carabinieri
6. al Comando della Polizia Municipale.

Dalla residenza municipale, lì **23/01/2013**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Bonaria Mura

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ messo comunale in _____ dichiara di aver notificato copia della presente al Sig. _____, il _____ alle ore _____, mediante consegna fattane a mani di _____ .

IL MESSO COMUNALE

_____