



CITTÀ DI TORTOLÌ

Provincia di Nuoro

AREA SOCIALE SCOLASTICA E CULTURALE

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (Legge 9 dicembre 1998 n°431 art.11)

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Ai sensi della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che istituisce il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999, della Determinazione Servizio Edilizia Residenziale della RAS prot. n. 20555/577 del 25.05.2017, e in esecuzione alla Determinazione del Responsabile dell'Area Sociale n. 599 del 07/06/2017

RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2017.

DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata situate nella Città di Tortolì e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, per l'anno in corso. Saranno considerati destinatari dei contributi, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, del programma "20.000 abitazioni in affitto" ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a tritolo di abitazione principale.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Cittadinanza italiana o in uno Stato aderente all'Unione Europea, per i cittadini di stati extra Europei è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n° 112-Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n° 133);
2. Residenza anagrafica nel Comune di Tortolì al momento di presentazione della domanda
3. Essere titolari di contratti di locazione, regolarmente registrati presso l'Agenzia delle Entrate, di unità immobiliari ad uso residenziale site nel comune di Tortolì.

Il contratto deve:

Comune di Tortolì – Via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortolì (Provincia Di Nuoro)
Telefono 0782600710-12-15-18-19 – mail: protocollo@pec.comuneditortoli.it
Sito internet: www.comuneditortoli.it

- essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni.

4. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione:

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non sono ammessi a partecipare al presente Bando:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 ed A9.
- Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'articolo 2 della Legge Regionale 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale
- Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- Nuclei familiari nei quali anche un solo componente abbia percepito altri contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione nell'anno 2016 da parte del Comune di Tortolì o da qualsiasi Ente pubblico, Associazione o Fondazione o altro Organismo;
- **Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione degli elenchi dei beneficiari aventi diritto .**

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI- LIMITI DI REDDITO-

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- FASCIA A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.049,14**), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3098,74**;
- FASCIA B:** ISEE (indicatore della situazione economica) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2320,00.

NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello definito dall'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate dalla stessa Regione. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

Comune di Tortolì – Via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortolì (Provincia Di Nuoro)
Telefono 0782600710-12-15-18-19 – mail: protocollo@pec.comuneditorcoli.it
Sito internet: www.comuneditorcoli.it

ISEE del nucleo familiare =	€ 10.000,00
Canone annuo effettivo =	€ 3.600,00
Canone sopportabile =	€ 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile

Quindi ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati devono inviare la relativa domanda al seguente indirizzo:

- COMUNE DI TORTOLI' – Ufficio Protocollo- Servizio Sociale Scolastico e Culturale , via Garibaldi, 1, 08048 Tortoli, entro e non oltre il 10 luglio 2017, con una delle seguenti modalità:

- o presentazione a mano al protocollo dell'ente,
- o tramite servizi abilitati alla consegna della posta, indicando la presente dicitura: -Legge 431/98, Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2017-
- o inviata via pec all'indirizzo protocollo@pec.comuneditortoli.it

Il recapito della richiesta al protocollo dell'Ente rimane ad esclusivo carico del mittente, pertanto il Comune è esentato da qualsiasi responsabilità, sia per quanto riguarda la mancata presentazione, sia la sua tardiva presentazione.

La modulistica , il bando e la graduatoria sono consultabili e scaricabili, oltre che presso il Servizio Sociale anche sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo www.comuneditortoli.it.

- **COMUNE DI TORTOLI** – Via Garibaldi,1 – Ufficio di Servizio Sociale Scolastico e Culturale:
dalle ore 11,00 alle ore 13,30 dal lunedì al venerdì;
dalle ore 16,00 alle ore 17,30 il martedì e il giovedì,
- **ORGANIZZAZIONI SINDACALI DI CATEGORIA**

PER ULTERIORI INFORMAZIONI dott.ssa LUISA LOI 0782/600719

NORME PER L' ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE GRADUATORIA DI MERITO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità e provvede così alla redazione della graduatoria.

LE DOMANDE INCOMPLETE O PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA NON SARANNO RITENUTE VALIDE AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E VERRANNO PERTANTO ESCLUSE.

Dal **19 al 26 luglio 2017** verrà pubblicata la graduatoria, eventuali osservazioni, per iscritto, devono essere fatte entro tale data.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La presentazione di partecipazione al presente Bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune, distribuiti presso:

- il Servizio Sociale Comunale;
- Organizzazioni Sindacali.
- Scaricabili dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comuneditortoli.it

La documentazione da presentare è la seguente:

- 1) Domanda di concessione contributo firmata e compilata in ogni sua parte;
- 2) Copia contratto di locazione in essere e regolarmente registrato;
- 3) Copia documento di identità in corso di validità;
- 4) Copia modello F23 che accerta l'avvenuto rinnovo della locazione per l'anno in corso, ad eccezione di coloro i quali hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca";
- 5) Copia attestato rilasciato dal locatario da parte dell'Agenzia delle Entrate per coloro che hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca", o la lettera di comunicazione da parte del proprietario dell'immobile;
- 6) Copia Eventuale certificato storico di residenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (solo per gli immigrati) secondo quanto stabilito dal Decreto Legge 25.06.2008, n° 112-Capo IV art.11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n° 133;
- 7) Copia Certificato ISEE del nucleo familiare, indicatore della situazione economica equivalente per l'anno 2017, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013;
- 8) Ricevute di pagamento, o copia dei bonifici bancari, che attestino l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio a maggio 2017.

LE DOMANDE INCOMPLETE O PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA NON SARANNO RITENUTE VALIDE AI FINI DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA, PERTANTO VERRANNO ESCLUSE.

La Responsabile dell'Area¹
Ass.Soc. Elisabetta Spano

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 "Codice dell'Amministrazione digitale".