



CITTA' DI TORTOLI'
PROVINCIA NUORO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA AD UNA RDO DA ESPLETARSI SULLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA, SARDEGNA CAT, PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE DI CUI ALL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D.L.GS. 50/2016 RELATIVAMENTE AL PROGETTO:

LAVORAS – PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO PER IL LAVORO – ART. 2 L.R. 1/2018 MISURA CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE

AVVISO

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE: venerdì 12 OTTOBRE 2018 ORE 13:00

- DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Tortoli, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. 0782 600700, sito internet: www.comuneditortoli.it – e-mail: protocollo@pec.comuneditortoli.it ;
- AREA COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. +39 0782 600750/751 – sito internet: www.comuneditortoli.it – e-mail: lavori.pubblici@comuneditortoli.it ;

premess

che in esecuzione della determinazione del Responsabile d'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici n. 6422 del 27/09/2018 – trascritta nel R.G. al n. 1139 in pari data.

SI RENDE NOTO

Che nell'ambito dell'attuazione del *Programma integrato plurifondo per il lavoro LAVORAS – Art. 2 L.R. 1/2018 – Misura Cantieri di nuova attivazione*, si prevede di affidare la gestione dello stesso, suddiviso per lotti, ad una cooperativa sociale di tipo “B”, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi degli articoli 36 comma 2 lett. b e 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per le attività di attuazione del progetto approvato dalla Giunta Municipale del Comune di Tortoli con delibera n. 100 del 11/07/2018.

Al fine di conformarsi ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza si intende svolgere un'indagine di mercato per individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata che sarà esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D.L.gs 50/2016.

Si avverte fin d'ora che il presente avviso, finalizzato ad un'indagine esplorativa, non costituisce proposta contrattuale né vincola in alcun modo l'amministrazione appaltante ad esperire la successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in argomento.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

E per tale finalità si danno le seguenti informazioni:

Art. 1 Stazione Appaltante

Comune di Tortolì, via Garibaldi 1 – 08048 Tortolì (OG), tel. +39 0782 600700 –, sito internet: www.comuneditortoli.it – e-mail: protocollo@pec.comuneditortoli.it ;

Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici, via Garibaldi 1 – 08048 Tortolì (OG), tel. +39 0782 600750/751 sito internet: www.comuneditortoli.it – PEC: protocollo@pec.comuneditortoli.it

Art. 2 Oggetto del Servizio

La presente indagine di mercato è finalizzata all'affidamento dell'incarico per la gestione *Programma integrato plurifondo per il lavoro LAVORAS – Art. 2 L.R. 1/2018 – Misura Cantieri di nuova attivazione* suddiviso nei seguenti lotti:

lotto 1 “Ambiente, compresi i litorali e le aree umide, e dissesto idrogeologico”- **interventi 1.1a ed 1.1.b** -
 “Beni Culturali e archeologici” - **interventi 2.1.d** -

lotto 2 “Edilizia” - **interventi 3.1.c, 3.1.d, 3.1.e** -

lotto 3 “Valorizzazione attrattori culturali” - **interventi 5.2** -

lotto 4 “Patrimonio pubblico ed efficientamento delle procedure comunali” - **interventi 6.1.a, 6.1.b, 6.1.c, 6.1.g** -

L'esecuzione di ciascun lotto prevede quanto sinteticamente riportato:

lotto 1 “Ambiente, compresi i litorali e le aree umide, e dissesto idrogeologico” - **interventi 1.1a ed 1.1.b** –
 “Beni Culturali e archeologici” - **interventi 2.1.d** -

| Settore di intervento | Ubicazione intervento | descrizione della tipologia di attività cantiere |
|--|---|--|
| <p><i>1.Ambiente, compresi i litorali e le aree umide, e dissesto idrogeologico</i></p> <p>1.1. progetti di valorizzazione e messa in sicurezza del patrimonio ambientale, ...</p> <p>1.1.a) Interventi selvicolturali per la gestione delle foreste,</p> | <p>Area verde denominata “Piazza degli Ortolani”, ubicata in via Sulcis – Area verde fronte “Polizia”, situata tra via Baccasara e via G. Deledda – Aree verdi di pertinenza del Museo on air Su Logu de s'iscultura – Area verde denominata “Piazza Bernabè, situata in via XX Settembre. Area verde “Piazza Giovanni XXIII” situata in via Madrid – Area verde situata in via Atene – Area verde situata in via Dei Portoghesi. Stradello - pista ciclopedonale che costeggia l'alveo del Rio Foddeddu.</p> | <p>Implementazione del verde urbano mediante la messa a dimora di essenze arboree tipiche della macchia mediterranea in aree totalmente prive di vegetazione o in stato di degrado, al fine di riqualificare le stesse e il contesto urbano nel quale insistono. Riqualificazione della pista ciclo-pedonale, al fine di favorire una maggiore fruizione e nel contempo valorizzare le risorse naturalistiche del contesto ambientale.</p> |
| <p><i>1.Ambiente, compresi i litorali e le aree umide, e dissesto idrogeologico</i></p> <p>1.1. progetti di valorizzazione e messa in sicurezza del patrimonio ambientale, incremento del patrimonio boschivo ...</p> <p>1.1.b) Interventi di riqualificazione della viabilità agro-silvo-pastorale a fondo</p> | <p>Strada per la “Fontana dei Frati” – Strada rurale che conduce alla Chiesa campestre di San Lussorio – strada rurale che conduce alla Chiesa campestre di San Salvatore - strada che conduce dalla spiaggia “S’Orologiu” alla litoranea per Orrì, all'altezza della struttura ricettiva di San Salvatore – strada rurale che dal Giardino Zen situato a fianco della</p> | <p>Recupero della viabilità rurale e potenziamento della stessa, con particolare attenzione al mantenimento delle caratteristiche morfologiche e degli elementi costitutivi del territorio, al fine di consentire una maggiore fruizione della stessa.</p> |

Manifestazione d'interesse – LAVORAS TORTOLI'

| naturale ed interventi connessi. | spiaggia di Porto Frailis conduce al Parco di san Gemiliano. | |
|--|---|--|
| Settore di intervento | Ubicazione intervento | descrizione della tipologia di attività cantiere |
| <p>2. Beni culturali e archeologici</p> <p>2.1 Progetti di valorizzazione di beni culturali e siti archeologici.</p> <p>2.1. d) Interventi di riqualificazione degli accessi ai siti e della zona verde, miglioramento delle condizioni di visita, interventi di adeguamento degli accessi per le persone disabili.</p> | <p>Accesso al sito nuragico di S'Ortali 'e su Monte, ubicato nel territorio comunale lungo la strada litoranea in direzione Orri.</p> | <p>Sistemazione di percorsi eliminando le barriere architettoniche, individuare luoghi e postazioni dai quali sia possibile avere una fruizione panoramica per comprendere al meglio il sito archeologico e la sua struttura morfologica. Lungo il sito verranno altresì individuate postazioni in cui localizzare panchine per momenti di riposo.</p> |

lotto 2 "Edilizia" - interventi 3.1.c, 3.1.d, 3.1.e -

| Settore di intervento | Ubicazione intervento | descrizione della tipologia di attività cantiere |
|---|--|--|
| <p>3. Edilizia</p> <p>3.1 Progetti di manutenzione straordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per la finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione</p> <p>3.1 c) Interventi di manutenzione straordinaria su edifici scolastici – scuole d'infanzia.</p> | <p>Palestra annessa all'edificio adibito a scuola per l'infanzia e primaria del Villaggio Cartiera in viale Europa e palestra annessa all'edificio scolastico ospitante la scuola per l'infanzia e secondari di primo grado via Monsignor Virgilio.</p> | <p>Il primo plesso scolastico oggetto di intervento (palestra scuola del Villaggio Cartiera) è sorto in un'area periferica della cittadina in cui i servizi comuni (pubblici e privati) scarseggiano, per non dire che mancano del tutto. Il secondo plesso scolastico sito lungo la circonvallazione sud nasce anch'esso in un quartiere esterno al centro urbano privo di servizi per la collettività e il tempo libero e la socializzazione del quartiere. La riqualificazione di entrambi gli immobili adibiti oggi a palestra consentirà di arricchire non solo la formazione scolastica con attività extracurricolari in favore degli studenti della scuola, ma anche la creazione di una struttura accogliente e confortevole, per altre attività culturali e/o sportive per il quartiere e l'intera comunità.</p> |
| <p>3. Edilizia</p> <p>3.1 Progetti di manutenzione straordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per la finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione</p> <p>3.1 d) Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a soluzioni abitative per accoglienza temporanea.</p> | <p>Immobile di proprietà del Comune di Tortoli - abitazione disabitata sita nel Rione Zunturino con accesso dalla via Campidano e censita in catasto fabbricati al foglio 10 mappale 997 sub. 4</p> | <p>L'immobile oggetto di intervento localizzato all'interno del territorio comunale, in prossimità del centro urbano, in zona facilmente accessibile alla rete viaria e servita da mezzi di trasporto pubblico, rappresenta un'opportunità per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza temporanea da destinare prevalentemente a donne con condizione sociale particolari. Si tratta di un piccolo appartamento in cui le donne in difficoltà, possano gestire con relativa autonomia se stesse e i propri figli; una seconda accoglienza che può ospitare fino a due adulti e due bambini, che permette alle donne ospiti di essere accompagnate in maniera graduale verso il reinserimento nella vita quotidiana e nel mondo del lavoro.</p> |
| <p>3. Edilizia</p> <p>3.1 Progetti di manutenzione straordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per la finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione</p> <p>3.1 e) Interventi di valorizzazione di spazi pubblici idonei ad ospitare attività di carattere sociale, culturale ed economico, in grado di incidere in modo positivo sulla struttura sociale anche attraverso il recupero funzionale e il riuso di immobili dismessi o sottoutilizzate.</p> | <p>Territorio comunale su aree in disponibilità pubblica, tra cui nel centro storico:</p> <p>piazza retro biblioteca comunale, piazza Caduti fronte piazza fra Locci, piazza Bernabè, piazza Rinascita, piazza via Sulcis-quartiere nord centro storico; piazza Santa Lucia, via Grazia Deledda fronte Madoninna; Arbatax: piazza Giovanni XXIII, piazza Cala Moresca e piazza Caduti.</p> | <p>Riqualificazione ambiti urbani e realizzazione - ITINERARIO CULTURALE: riqualificazione della piazza retro biblioteca comunale per attivare animazione alla lettura in esterno ed attività culturali correlate, quindi potenziando i servizi offerti. - ITINERARIO RICREATIVO: ricucitura delle aree degradate in un disegno urbano unitario al fine di integrare le stesse con il percorso ciclopeditoneo cittadino; gli ambiti urbani riqualificati fungeranno da cerniera e collegamento ai percorsi pedonali e ciclabili del territorio. ITINERARIO STORICO -TURISTICO: la valorizzazione degli ambiti marginali limitrofi al percorso storico cittadino dei monumenti e delle chiese; il progetto è volto alla promozione e valorizzazione anche a fini turistici del patrimonio culturale cittadino. ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE l'idea di base di tutta la progettazione è quella di recuperare la fruibilità complessiva delle aree degradate oggetto di intervento, non attraverso la realizzazione episodica di rampe di accesso dedicate ai diversamente abili, ma piuttosto</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | mediante il raccordo degli spazi e delle differenze di quota attraverso i percorsi pedonali, organizzati a formare un percorso articolato in pendenze graduali e distribuite su tutto lo sviluppo lineare, che garantiscano una fruizione unitarie e comune tra tutti i soggetti: in sostanza l'abbattimento delle barriere architettoniche viene inteso non solo come eliminazione fisica degli ostacoli, ma anche come superamento mentale della percezione della diversità, progettando uno spazio comune per tutti, nessuno escluso. |
|--|--|--|

lotto 3 “Valorizzazione attrattori culturali” - interventi 5.2 -

| Settore di intervento | Ubicazione intervento | descrizione della tipologia di attività cantiere |
|---|--|---|
| 5. Valorizzazione attrattori culturali. 5.2 Progetti finalizzati a introdurre modalità innovative nella salvaguardia e fruizione beni culturali e siti archeologici Interventi di valorizzazione mediante l'applicazione di nuove tecnologie finalizzate a migliorare la conoscenza culturale dei luoghi della cultura del patrimonio artistico, storico, architettonico archeologico | Biblioteca comunale sita nella via Vittorio Emanuele | L'idea progettuale è quella di creare attraverso piattaforme web dedicate pagine indirizzate alle informazioni culturali e sociali del territorio per promuovere iniziative e/o migliorare la conoscenza diffusa. L'utilizzo dei social network e di altre tecnologie ha come obiettivo promuovere eventi, informare gli utenti su nuove attività o nuove esposizioni, mostre e altri eventi pubblici al fine di raggiungere nuovo pubblico e cercare di aumentare la conoscenza che essi hanno del territorio, in secondo luogo al fine di costruire e mantenere nel tempo la popolazione locale interessate alla cultura locale che nel contempo parteciperà attivamente all'inserimento di nuove notizie e informazioni. Riqualficazione del patrimonio bibliotecario ed archivistico del comune di Tortoli, al fine di implementare e catalogare i documenti digitali, fotografici e cartacei già in possesso dell'Amministrazione. |

lotto 4 “Patrimonio pubblico ed efficientamento delle procedure comunali” - interventi 6.1.a, 6.1.b, 6.1.c, 6.1.g -

| Settore di intervento | Ubicazione intervento | descrizione della tipologia di attività cantiere |
|--|--|--|
| 6. Patrimonio pubblico efficientamento delle procedure pubbliche 6.1 progetti finalizzati alla valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche 6.1 a) Cantiere censimento del patrimonio pubblico, finalizzato alla catalogazione dei beni, al loro accatastamento, alla predisposizione dell'attestato di prestazione energetica e alla loro valutazione nonché alla verifica delle condizioni manutentive; | Edifici pubblici di proprietà de Comune di Tortoli: scuole, palazzo comunale e biblioteca, sede dei vigili urbani, strutture sportive. | Il punto di partenza nell'ambito di un processo di valorizzazione immobiliare e più prettamente quello scolastico è costituito dalla definizione di un percorso di conoscenza del patrimonio stesso. La valorizzazione dei beni immobili pubblici rappresenta un tema di interesse prioritario per il Comune di Tortoli. Infatti al conoscenza e la successiva interpretazione dei dati raccolti consentirà di avviare una serie di interventi volti ad una razionalizzazione, manutenzione e/o utilizzo efficiente degli stessi. |
| 6. Patrimonio pubblico efficientamento delle procedure pubbliche 6.1 progetti finalizzati alla valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche 6.1 b) Cantiere manutenzioni, finalizzato alla predisposizione dei documenti di gara e dei capitolati per l'esecuzione dei lavori di restauro/manutenzione di edifici pubblici. | Edifici pubblici di proprietà de Comune di Tortoli: scuole, palazzo comunale e biblioteca, sede dei vigili urbani, strutture sportive. | Attraverso il censimento puntuale del patrimonio comunale e possibile attuare previsione di interventi e manutenzione degli stessi, al fine di avviare anche eventuali richiesta di finanziamento. Obiettivo del progetto è quello di introdurre elementi innovativi nei Bandi pubblici: per ogni appalto pubblico si cercherà di individuare delle modalità di realizzazione che possano essere vantaggiose dal punto di vista sia economico che ambientale.Per l'ambito del GPP si prevede l'articolazione di un quadro di attuazione sistemico e articolato per più livelli (dal livello delle politiche di indirizzo fino all'individuazione degli acquisti chiave da effettuare in accordo con le indicazioni del GPP).Per adottare in maniera concreta tale politica non sarà quindi sufficiente limitarsi all'introduzione di criteri ambientali minimi in uno dei tanti bandi promossi dall'Ente, ma sarà necessario lavorare organicamente su tutto il sistema gestionale e organizzativo. |
| 6. Patrimonio pubblico efficientamento delle procedure pubbliche 6.1 progetti finalizzati alla | | Attraverso il censimento puntuale del patrimonio comunale e possibile attuare previsione di efficientamento energetico attraverso la predisposizione di progetti per un utilizzo consapevole del bene pubblico nonché l'attivazione di |

Manifestazione d'interesse – LAVORAS TORTOLI'

| | | |
|--|--|---|
| valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche 6.1 c) cantiere efficientamento energetico, finalizzato alla verifica delle condizioni degli impianti degli edifici pubblici e delle loro prestazioni energetiche e alla predisposizione di progetti per l'efficientamento | Edifici pubblici di proprietà de Comune di Tortoli: scuole, palazzo comunale e biblioteca, sede dei vigili urbani, strutture sportive. | eventuali canali di finanziamento. |
| 6. Patrimonio pubblico efficientamento delle procedure pubbliche 6.1 progetti finalizzati alla valorizzazione e al miglioramento della gestione dei beni e delle procedure pubbliche 6.1 g) cantiere di efficientamento procedurale finalizzato a supportare gli edifici pubblici nell'attuazione di procedure ad alto impatto sullo sviluppo sociale ed economico. | Uffici comunali di gestione delle pratiche edilizia privata e SUAPE | Efficientamento delle procedure attraverso il potenziamento della dotazione organica al fine di ottimizzare le procedure di rilascio delle autorizzazioni edilizie. |

Art. 3 Importo, natura, modalità di determinazione del corrispettivo e durata dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di fornitura della manodopera e gestione dei cantieri di cui al programma integrato plurifondo per il lavoro LAVORAS – art. 2 L.R. 1/2018 – Misure di nuova attivazione così suddivisi:

Lotto 1 AMBIENTE E BENI ARCHEOLOGICI

– Ambito di intervento 1.1 AMBIENTE tipologia cantiere 1.1. a)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 73.207,65

Di cui

- € 61.886,88 manodopera;
- € 9.056,62 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,
- € 2.264,15 spese coordinamento cooperativa;

– Ambito di intervento 1.1 AMBIENTE tipologia cantiere 1.1. b)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 36.603,82

Di cui

- € 30.943,43 manodopera;
- € 4.528,31 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,
- € 1.132,08 spese coordinamento cooperativa;

– Ambito di intervento 2. BENI ARCHEOLOGICI tipologia cantiere 2.1.d)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 24.402,54

Di cui

- € 20.628,96 manodopera;
- € 3.018,87 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,
- € 754,71 spese coordinamento cooperativa;

TOTALE LOTTO 1 AMBIENTE E BENI ARCHEOLOGICI

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 134.214,01

Di cui

- € 113.459,27 manodopera;
- € 16.603,80 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,
- € 4.150,94 spese coordinamento cooperativa;

Modalità del corrispettivo: a Corpo

Durata del servizio: il tempo previsto per la realizzazione del programma è stabilito in 8 mesi consecutivi come previsto dal crono programma approvato dall'INSAR.

Lotto 2 EDILIZIA

– Ambito di intervento 3 EDILIZIA tipologia cantiere 3.1.c)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 36.603,82

Di cui

- € 30.943,43 manodopera;
- € 4.528,31 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,
- € 1.132,08 spese coordinamento cooperativa;

– Ambito di intervento 3 EDILIZIA tipologia cantiere 3.1.d)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 36.603,82

Di cui

- € 30.943,43 manodopera;
- € 4.528,31 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,
- € 1.132,08 spese coordinamento cooperativa;

– Ambito di intervento 3 EDILIZIA tipologia cantiere 3.1.e)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 61.006,37

Di cui

- € 51.572,39 manodopera;
- € 7.574,18 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,
- € 1.886,80 spese coordinamento cooperativa;

TOTALE LOTTO 2 EDILIZIA

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 134.214,01

Di cui

- € 113.459,27 manodopera;
- € 16.603,80 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,
- € 4.150,94 spese coordinamento cooperativa;

Modalità del corrispettivo: a Corpo

Durata del servizio: il tempo previsto per la realizzazione del programma è stabilito in 8 mesi consecutivi come previsto dal crono programma approvato dall'INSAR.

Lotto 3 VALORIZZAZIONE ATTRATTORI CULTURALI

– Ambito di intervento 5 VALORIZZAZIONE ATTRATTORI CULTURALI tipologia cantiere 5.2)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 48.805,09

Di cui

- € 41.257,91 manodopera;
- € 6.037,74 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,
- € 1.509,44 spese coordinamento cooperativa;

TOTALE LOTTO 3 VALORIZZAZIONE ATTRATTORI CULTURALI

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 48.805,08

Di cui

- € 41.257,88 manodopera;
- € 6.037,76 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,

€ 1.509,44 spese coordinamento cooperativa;

Modalità del corrispettivo: a Corpo

Durata del servizio: il tempo previsto per la realizzazione del programma è stabilito in 8 mesi consecutivo come previsto dal cronoprogramma approvato dall'INSAR.

Lotto 4 PATRIMONIO PUBBLICO ED EFFICIENTAMENTO PROCEDURE COMUNALI

– Ambito di intervento 6 PATRIMONIO tipologia cantiere 6.1.a)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 12.201,27

Di cui

€ 10.314,47 manodopera;

€ 1.509,44 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,

€ 377,36 spese coordinamento cooperativa;

– Ambito di intervento 6 PATRIMONIO tipologia cantiere 6.1.b)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 12.201,27

Di cui

€ 10.314,47 manodopera;

€ 1.509,44 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,

€ 377,36 spese coordinamento cooperativa;

– Ambito di intervento 6 PATRIMONIO tipologia cantiere 6.1.c)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 12.201,27

Di cui

€ 10.314,47 manodopera;

€ 1.509,44 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,

€ 377,36 spese coordinamento cooperativa;

– Ambito di intervento 6 PATRIMONIO tipologia cantiere 6.1.g)

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 12.201,27

Di cui

€ 10.314,47 manodopera;

€ 1.509,44 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,

€ 377,36 spese coordinamento cooperativa;

TOTALE LOTTO 4 PATRIMONIO PUBBLICO ED EFFICIENTAMENTO PROCEDURE COMUNALI

Importo complessivo stimato per il servizio, al netto dell'IVA: € 48.805,08

Di cui

€ 41.257,88 manodopera;

€ 6.037,76 acquisto materiali/utilizzo attrezzature e mezzi,

€ 1.509,44 spese coordinamento cooperativa;

Modalità del corrispettivo: a Corpo

Durata del servizio: il tempo previsto per la realizzazione del programma è stabilito in 8 mesi consecutivo come previsto dal crono programma approvato dall'INSAR.

Art. 4 Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) Le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) del D.Lgs 50/2016;
- b) Le sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del DLGS 159/2011;
- c) Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del D.L. 24.06.2014 n. 90, convertito con modificazioni dalla L. 11.08.2014 n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) Ciascun soggetto non può concorrere per sé e contemporaneamente quale componente di altra unità richiedente sotto qualsiasi forma, né può partecipare a più unità richiedenti, pena l'esclusione dalla gara del soggetto e di tutte le unità richiedenti di cui risulta partecipante.

Art. 5 Soggetti ammessi alla selezione e requisiti minimi

L'affidamento dei servizi oggetto della gara, è **riservato alle cooperative sociali** costituite ai sensi della Legge n. 381/1991 art. 1 lett. b), **iscritte nell'apposita sezione dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Regione Sardegna, sezione B**, per tutta la durata dell'affidamento, **attive da almeno due anni** e rispettose nei confronti dei lavoratori delle normative vigenti in materia assicurativa, previdenziale, retributiva le quali dovranno assicurare il rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 (persone svantaggiate) della legge 381/91 e ss.mm.ii.

Limitatamente al lotto 1 Ambiente e beni archeologici, come previsto dall'art. 15 dell'Avviso Regionale sono ammesse inoltre le imprese e Cooperative agricole o forestali, nel rispetto delle norme di cui ai decreti legislativi 227 e 228 del 2001, alle legge 244 del 2007 ed al DLgs 50/2016;

In particolare è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

- a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) Iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Regione Sardegna **sezione B**, per tutta la durata dell'affidamento, limitatamente alle cooperative sociali di tipo B;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b) D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

- **Fatturato globale**, nell'ultimo biennio, medio annuo non inferiore a €70.000,00 aumentato a € 100.000,00 nel caso di RTI (Raggruppamento Temporaneo d'Imprese);

Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1 lett. c) D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

- Avvenuto **espletamento** negli ultimi tre anni di **servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un **importo globale** non inferiore all'importo del lotto per il quale si intende partecipare;

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I

CONSORZI)

Per il requisito relativo all'iscrizione alla Camera di Commercio ed all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Regione Sardegna, di cui sopra, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggrupande o consorziate/consorzianti o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso dell'iscrizione.

Ai sensi dell'art. Art. 47 del D.L.gs 50/2016 per i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) in ordine ai requisiti di idoneità tecnica e finanziaria, e capacità tecniche e professionali, gli stessi devono essere posseduti e comprovati dal raggruppamento con le modalità previste dal codice, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonchè all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorchè posseduti dalle singole imprese consorziate;

Nel caso dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d), e), f), e g) del Codice, i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali devono essere posseduti dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale.

Art. 6 Modalità espletamento indagini di mercato

Possono presentare istanza di manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 5 del presente Avviso, che ai fini della successiva procedura negoziata di cui al successivo art. 8, dovranno essere regolarmente iscritti nella piattaforma telematica Sardegna CAT per il Codice Albero Merceologico AL85 – SERVIZI DI POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti indicati all'art. 5, dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, redatta compilando il modulo allegato alla presente (Allegato A), con il quale dichiareranno:

- a. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 ed 83 del D.Lgs 50/2016;
 - b. di essere attive da almeno due anni;
 - c. di assicurare il rispetto del vincolo previsto dall'art. 4 della L. 381/91 e s.m.i. – limitatamente alle cooperative di tipo B;
 - d. di essere in regola con gli obblighi contributivi;
 - e. di accettare le condizioni previste dal presente avviso;
 - f. di autorizzare il trattamento dei dati personali;
 - g. di rispettare le condizioni di partecipazione di cui all'art. 4 del presente avviso;
 - h. di essere in possesso dei requisiti di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione, ai sensi dell'art. 5 del presente avviso;
 - i. di essere iscritto e abilitato nella piattaforma telematica "Sardegna CAT" per la categoria merceologica "AL85 – SERVIZI DI POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO";
- oppure*
- j. di impegnarsi ad iscriversi e ad abilitarsi nella piattaforma telematica "Sardegna CAT" per la categoria merceologica "AL85 – SERVIZI DI POLITICHE ATTIVE DEL LAVORO" ai fini della successiva procedura negoziata;

Dovrà essere allegata copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

In caso di domanda sottoscritta da procuratore speciale dovrà essere allegata anche copia della relativa procura.

Dovrà inoltre essere allegata una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, nonché l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 4 del presente avviso, anch'essa redatta secondo il fac-simile allegato al presente avviso (All. A).

Art. 7 Modalità di presentazione delle candidature e termine per la ricezione delle offerte

Gli operatori economici interessati possono inviare, tramite servizio postale o consegna a mano, apposita istanza che dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Tortolì sito in via Garibaldi 1 08048 Tortolì (OG) **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno VENERDI' 12 OTTOBRE 2018** Non farà fede il timbro postale.

Le istanze presentate singolarmente per ciascun LOTTO, a pena di inammissibilità ed esclusione, dovranno essere contenute in busta chiusa e idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre l'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti e all'indirizzo dell'Ente – la seguente dicitura

NON APRIRE

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVAMENTE AL PROGETTO LAVORAS – PROGRAMMA INTEGRATO PLURIFONDO PER IL LAVORO – ART. 2 L.R. 1/2018 MISURA CANTIERI DI NUOVA ATTIVAZIONE

LOTTO N.....(INSERIRE IL NUMERO DEL LOTTO DA UNO A QUATTRO) E L'OGGETTO

Art. 8 Procedura di selezione e successiva negoziazione

I plichi pervenuti nei termini saranno ordinati rispettando il numero attribuito dal sistema telematico del protocollo comunale.

Successivamente i plichi saranno aperti al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta, nonché constatare il possesso dei requisiti minimi di partecipazione in base a quanto dichiarato dai candidati: in caso di esito negativo della verifica, i relativi plichi saranno esclusi dalla selezione.

Tale operazione sarà effettuata a cura del Responsabile dell'Area unitamente a due funzionari dell'Amministrazione in qualità di assistenti.

Verrà formato un elenco di soggetti ammessi per ciascun lotto;

Ai fini della successiva procedura negoziata da effettuarsi per ciascun singolo lotto, si procederà alla selezione degli operatori da invitare, in numero di 5 (cinque), per ciascun lotto, mediante sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima in data LUNEDI' 15 OTTOBRE 2018 **presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio LLPP.** con le seguenti modalità:

- plichi risultati idonei preventivamente rinumerati in seduta riservata, secondo il numero di protocollo attribuito al momento della presentazione dell'istanza, verranno sottoposti a sorteggio. A seguito del sorteggio, verrà stilato un elenco, a cui vi sarà possibilità di accedere soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la fase successiva di negoziazione.

Nel caso in cui il numero dei plichi ammessi non consenta il raggiungimento di 5 operatori

economici idonei, la successiva fase di negoziazione avverrà con tutti gli operatori dell'elenco relativo a ciascun lotto, ed alla pari si procederà anche in presenza di un solo concorrente idoneo. Il numero di invitati, se non raggiunge il numero stabilito nel presente avviso, pari a 5, non verrà riportato nella lettera d'invito.

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza di candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dal concorrente invitato ed accertato dal soggetto deputato alla procedura di affidamento del Comune di Tortolì, in occasione della successiva procedura negoziata.

Si fa presente che il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Tortolì si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che i candidati possano accampare diritti e/o pretese in merito.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Alla seduta pubblica potranno presenziare tutti i soggetti interessati ma solo il rappresentante legale della singola cooperativa partecipante all'indagine o un delegato, ovvero, per i soggetti che partecipano in forma aggregata, fino a due rappresentanti muniti di specifica delega potranno fare osservazioni o mettere dichiarazioni a verbale.

La sussistenza dei requisiti, già dichiarati in sede di prequalificazione e confermati in sede di offerta, sarà verificata in capo all'affidatario attraverso al piattaforma AVCPass.

Art. 9 Criterio di aggiudicazione

Trattandosi di un servizio ad elevata percentuale di manodopera, il criterio di aggiudicazione della successiva fase di negoziazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

La Commissione tecnica appositamente nominata, procederà all'esame delle offerte in base ai criteri di valutazione che verranno specificati nella lettera d'invito.

Art. 10 Informazioni varie

Si informa sin d'ora l'operatore economico che qualsiasi informazione inerente la presente procedura sarà comunicata esclusivamente attraverso il sito internet della Stazione Appaltante www.comuneditortoli.it nella sezione "Bandi di Gara", pertanto sarà onere del concorrente verificare periodicamente ogni aggiornamento.

Ai sensi dell'art. 13 DLgs 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni rese. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'art. 7 DLgs 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Tortolì. Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Governo

del Territorio Lavori Pubblici.

Per qualsiasi comunicazione in merito alla presente procedura il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Lara Marteddu, Ufficio Lavori Pubblici Comune di Tortolì riferimenti: 0782.600755 lavori.pubblici@comuneditortoli.it

Tortolì 27 SETTEMBRE 2018

**IL RESPONSABILE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
LAVORI PUBBLICI
ing. Mauro Cerina¹**

¹ Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 2 del D.Lgs.7/03/2005 n.82 "Codice dell'Amministrazione digitale"