

**CITTA' DI TORTOLI'**

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

BANDO 2015

L.R. 13 ottobre 1998, n. 29

"TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA"**Manifestazione d'interesse per interventi di Recupero primario di fabbricati ricadenti nel centro storico "centro matrice" (centro di antica e prima formazione) di Tortoli ed Arbatax**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 40/9 del 07.08.2015 e del bando pubblico allegato alla Determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica

SI INVITANO

I proprietari o aventi titolo dei fabbricati interni al centro matrice (centro di antica e prima formazione) di Tortoli ed Arbatax, a presentare, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno martedì 01 dicembre 2015**, la propria manifestazione d'interesse per partecipare al BANDO 2015 per la valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna, nel rispetto della LR 13 ottobre 1998, n. 29, avente ad oggetto "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna", che prevede la concessione di contributi per il recupero primario degli edifici dei centri storici.

DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: Comune di Tortoli, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. +39 0782 600700 – fax. +39 0782 600760, sito internet: www.comuneditortoli.it – e-mail: protocollo@pec.comuneditortoli.it ;

AREA COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. +39 0782 600750/751 – fax. +39 0782 600760, sito internet: www.comuneditortoli.it – e-mail: lavori.pubblici@comuneditortoli.it - Responsabile Unico del Procedimento: arch. Lara Marteddu.

Le domande di finanziamento, unitamente alla relativa documentazione, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a mano entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno martedì 01 dicembre 2015**. Inoltre possono essere inviate a mezzo del servizio postale (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo), ovvero a mezzo di corriere autorizzato, entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo: Comune di Tortoli - via Garibaldi 1 08048 Tortoli - con la seguente dicitura:

NON APRIRE**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE****BANDO 2015**

L.R. 13 ottobre 1998, n. 29

"TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA"**Manifestazione d'interesse per interventi di Recupero primario di fabbricati ricadenti nel centro storico "centro matrice" (centro di antica e prima formazione) di Tortoli ed Arbatax**



La richiesta di finanziamento degli interventi di Recupero Primario (R.P.), ammissibile esclusivamente per gli immobili di epoca antecedente al 1940, deve essere preventivamente inoltrata al Comune di Tortoli e deve contenere a pena di inammissibilità la seguente documentazione in duplice copia:

- a. La relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio;
- b. Il progetto preliminare dell'intervento di recupero a firma di un tecnico abilitato costituito da stralcio planimetria catastale, stralcio del Piano Particolareggiato, piante prospetti e sezioni dello stato attuale e della nuova sistemazione;
- c. Computo metrico estimativo delle opere a firma di un tecnico abilitato, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche a firma di un tecnico abilitato o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti;
- d. Documentazione che giustifichi l'epoca di costruzione dell'immobile;
- e. Scheda sintetica del singolo intervento di recupero primario sulla base dell'all. I;
- f. CD contenente istanza di finanziamento e tutta la documentazione di cui ai punti a), b), c), d) ed e).

Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena l'inammissibilità dell'istanza.

INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO

Negli interventi di recupero primario del patrimonio edilizio privato, sono finanziabili:

- **per gli edifici unimmobiliari:**
 - a. Il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60% della spesa complessiva;
 - b. Il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.) fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- **per edifici plurimmobiliari:**
 - a. il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - b. il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc) fino al 20 per cento della spesa complessiva;
 - c. il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'IVA, solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

Il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'art. 14 della LR n. 29/1998.

Possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario.

Dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste. I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero.

Nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche



per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute.

Le proposte di Recupero Primario pervenute, verranno valutate sulla base dei criteri di priorità, come previsto dall'all. E del bando e con i seguenti pesi:

	DESCRIZIONE	PESO SUL TOTALE 100
1	Epoca di costruzione dell'edificio.	20
2	Recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabitati a seguito dei lavori di recupero primario.	20
3	Tipo di degrado: <ul style="list-style-type: none">• statico.....30• igienico.....20• funzionale.....15• decoro.....5	30
4	Stato di degrado: <ul style="list-style-type: none">• alto.....30• medio15• basso.....5	30

Per quanto non previsto nel presente Bando si farà riferimento alla LR 29/98, al bando pubblico e relativi allegati alla determinazione n. 2460/SDA del 24/09/2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica.

Responsabile del Procedimento: **arch. Lara Marteddu** – Istruttore Direttivo Tecnico Architetto - Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici tel. +39 0782 600700/750/751 email lavori.pubblici@comuneditortoli.it fax +39 0782 600760;

Tortoli, 13/11/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA

f.to ing. Giovanni Piroddi