



COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO PATRIMONIO

BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOCALITA' "SU TROCCU"

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici del Comune di Tortoli con sede in Tortoli, via Garibaldi,1. Stato: Italia. Codice Fiscale 00068560911. Recapito telefonico: 0782-600700, 0782-600733 indirizzo mail: urbanistica@comuneditortoli.it, protocollo@pec.comuneditortoli.it – Sito internet: www.comuneditortoli.it

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 31/05/2016 di indirizzo politico/amministrativo;
VISTA la propria Determinazione a contrattare n. 6275 del 28/09/2016, esecutiva a norma di legge;
VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale;

RENDE NOTO

Che il giorno VENTI del mese di OTTOBRE dell'anno 2016 alle ore 15:00, in Tortoli presso il Palazzo Comunale di via Garibaldi n. 1, avrà luogo la gara pubblica, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio Comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 29 del 14/09/2016, con il procedimento del pubblico incanto col metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 per la vendita dei seguenti beni immobiliari, appartenenti al Patrimonio del Comune di Tortoli, al prezzo a base d'asta di seguito evidenziato:

LOTTO	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	UBICAZIONE	IMPORTO A BASE D'ASTA
LOTTO N. 1	L'immobile (terreno) individuato in loc. "Su Troccu" del Comune di Tortoli, ricade in un lotto distinto in catasto terreni al foglio 4, Mapp. n. 2096/P. di circa mq. 4400	Località "Su Troccu", l'area risulta essere ubicata in prossimità della Cantina Sociale Ogliastro per un lato, per un secondo lato confina con l'area comunale nella quale insiste il centro giovanile "Su Troccu" ed infine confina con la strada tra la via Angius e la via Baccasara	Euro 335.000,00

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DEL RELATIVO CONTESTO

L'immobile in oggetto, individuato in località "Su Troccu" del Comune di Tortoli, ricade in un lotto distinto in catasto al foglio 4, Mappale 2096/P ed ha una superficie di circa mq. 4400. L'area in oggetto, risulta essere ubicata in prossimità della Cantina Sociale Ogliastro, separata da essa da una strada comunale che consente l'accesso all'attuale stazione di servizio, e confinante con quest'ultima per un lato; per un secondo lato confina con l'area comunale nella quale insiste il centro giovanile "Su Troccu" ed infine confina con la strada sterrata di collegamento tra la via Angius e la via Baccasara. L'area si presenta pressoché pianeggiante con alcuni dislivelli verso il confine con il centro giovanile "Su Troccu" e verso la strada sterrata. L'area risulta libera da servitù. Il terreno oggetto della vendita risulta al momento non frazionato e pertanto la superficie, non determinata con rilievo strumentale, deve intendersi approssimativa.

Sotto l'aspetto urbanistico, l'area è classificata nel Piano Urbanistico Comunale come **zona G Servizi Generali** ovvero quelle zone omogenee destinate ad edifici, attrezzature ed impianti, pubblici e privati, riservati a servizi di interesse generale, quali strutture per l'istruzione secondaria, superiore ed universitaria, i beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, le attività commerciali, il credito, le comunicazioni, o quali mercati generali, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritore e simili.

La suddetta area inoltre risulta essere classificata nella sottozona **G1 1_5 del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Tortoli, ossia ambiti destinati ad attrezzature di servizio**. In tali ambiti è possibile realizzare le strutture per l'istruzione superiore (scuola secondaria superiore, università), per la ricerca e la sanità (laboratori, ospedali, cliniche), per la cultura (musei, padiglioni per mostre), direzionali (credito, comunicazioni, uffici, carceri), ricreative e ricettive.

Si riportano di seguito le principali indicazioni di carattere urbanistico che occorre tener presente nella valutazione del valore dell'area:

Art. 46 delle NTA

Gli insediamenti si potranno realizzare solamente dopo l'approvazione di piano attuativo dell'intero comparto;

.....

Per gli interventi edilizi in zona G, le cui aree ricadono nel tessuto urbano consolidato, non è prevista una superficie minima d'intervento essendo sufficiente che l'area interessata risulti interamente delimitata da zone di diversa destinazione e/o da strade pubbliche esistenti, o da lotti di terreno già utilizzati. La variazione della destinazione d'uso e/o il cambio di utilizzo sono ammessi previo studio di comparto ai sensi dell'art. 27 della LR n. 45/89.

Art. 47 delle NTA

Le tipologie edilizie sono libere, tuttavia devono rispettare le seguenti norme:

***a** Ift = 3 mc/mq in sottozona G1_1 e G1_3; 2 mc/mq in sottozona G1_2;*

***b** Rapporto di copertura pari al 60% della superficie fondiaria;*

***c** Altezza massima = m 14,00;*

***d** Distanza tra le pareti di edifici antistanti non inferiore all'altezza dell'edificio più alto con un minimo di m 10,00;*

***e** Distanza dal filo stradale = m 10,00;*

***f** Distanza dai confini laterali non inferiore all'altezza dell'edificio più alto con un minimo di m 5,00;*

.....

Nelle nuove costruzioni e nei mutamenti di destinazione d'uso con destinazioni di tipo direzionale e/o ricettivo dovrà essere assicurata una dotazione di spazi ad uso pubblico in misura non inferiore a 80 mq per ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento dei quali almeno la metà destinata a parcheggio;

L'area non risulta assoggettata a piano attuativo per cui ai fini di poter edificare, occorre preliminarmente predisporre il Piano di Lottizzazione, limitato anche alla sola area in vendita, convenzionare il comparto, realizzare le opere di urbanizzazione e successivamente richiedere il permesso di costruire.

In fase di predisposizione del Piano occorre altresì, richiedere all'Ente la variazione della destinazione d'uso o il cambio di utilizzo, da zona G1_1 (aree di prevalente interesse pubblico) a zona G1_2 (aree di prevalente interesse privato), ai sensi dell'art. 27 della LR n. 45/89 e dell'art. 46 delle NTA del PUC al fine di consentire l'intervento del privato. Tale modifica risulta scontata e quindi approvabile, nel momento in cui l'Ente ha stabilito di alienare tale area e consentire quindi l'intervento da parte del privato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Fermo restando che non sono ammesse offerte per persona da nominare, sono esclusi dalla partecipazione alla gara pubblica coloro:

- 1) che sono incorsi in pene accessorie che comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la previsione di cui all'art. 3 del D.L. 17 settembre 1993, n. 369;
- 2) che sono stati interdetti, inabilitati o falliti e che hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 3) nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- 4) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data

di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

- 5) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 6) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 7) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 8) che nell'eseguire altra impresa si siano rese colpevoli di negligenza o malafede.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Chi intenderà partecipare al presente pubblico incanto dovrà presentare, pena l'esclusione, una busta opaca sigillata con nastro adesivo trasparente, o con ceralacca, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, e firmata su tutti i lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile il mittente, l'indirizzo e la dicitura **“NON APRIRE – Offerta per l'acquisto di un'area comunale in località "Su Troccu" Lotto n. 1 – Asta del giorno 20/10/2016”**.

La busta indirizzata al Comune di Tortoli, Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, via Garibaldi n. 1, 08048 Tortoli, dovrà pervenire non più tardi delle **ore 12,00 del giorno 20/10/2016**, a pena di esclusione dalla procedura, a mezzo del servizio Poste Italiane S.p.a. o tramite agenzie di recapito autorizzato o consegnato direttamente a mano, negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle 13,30 e nei pomeriggi del martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30, presso l'Ufficio Protocollo, ubicato nello stesso stabile in via Garibaldi n. 1, piano terra.

I termini sopraindicati devono intendersi perentori, pertanto non saranno prese in considerazione né le offerte pervenute oltre termine, né quelle per le quali non saranno state seguite le modalità di recapito sopraindicate. A tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio ricevente.

Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente qualora non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte sostitutive od aggiuntive.

Saranno escluse le buste sulle quali non sarà opposto il nome e l'esatto indirizzo del concorrente e il numero del lotto cui si riferisce l'offerta.

Non sono ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

La busta dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, due plichi opachi sigillati con nastro adesivo trasparente o con ceralacca, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, e firmati su tutti i lembi di chiusura:

- 1) il primo (**PLICCO A**) contenente esclusivamente la documentazione e recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - LOTTO N. 1";
- 2) Il secondo (**PLICCO B**) contenente esclusivamente l'offerta economica e recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA -LOTTO N. 1".

PLICO DOCUMENTAZIONE (PLICCO A)

Il plico documentazione dovrà contenere all'interno, **pena l'esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

a) Domanda di partecipazione al pubblico incanto, in bollo da Euro 16,00, redatta in lingua italiana, preferibilmente secondo il facsimile allegato al bando (**allegato A**), completa di dichiarazione unica ai sensi del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, sottoscritta e datata, a pena di esclusione, dall'offerente, o dal legale rappresentante, o dal procuratore. La domanda se resa su più pagine deve essere sottoscritta nelle singole pagine. La domanda dovrà contenere:

a.1 per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, residenza, codice fiscale dell'offerente, recapito telefonico, l'indicazione del lotto cui s'intende partecipare;

a.2 per le società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, recapito telefonico e generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, e l'indicazione del lotto cui s'intende partecipare;

a.3 nel caso in cui il dichiarante agisca nell'interesse altrui nella domanda dovrà essere indicato oltre alle generalità del soggetto che sottoscrive l'istanza, anche quelle del soggetto del quale ha la rappresentanza, nonché tutti gli elementi richiamati nei precitati punti a.1 o a.2.

In tal caso va trasmessa la relativa procura speciale, redatta per atto pubblico e allegata in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara;

a.4 In caso di offerte cumulative da parte di due o più soggetti gli stessi dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi alla domanda, ovvero sottoscrivere tutti la domanda di partecipazione e l'offerta economica, secondo le modalità indicate nel presente bando. Nel caso di eventuale aggiudicazione l'alienazione avverrà a titolo di comunione indivisa in

favore degli aggiudicatari.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia fotostatica di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda, l'offerta economica e di coloro che hanno sottoscritto l'ulteriore modello di autocertificazione;
- procura speciale in originale o copia autenticata conforme all'originale, per le ipotesi di cui ai punti a.3 e a.4;

b) dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- di aver preso visione e di accertare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- di essersi recato nel luogo e di aver visitato l'immobile oggetto dell'asta e di essere a conoscenza della sua ubicazione, composizione e del suo attuale, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessioni, fissi ed infissi;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
- che la rappresentanza legale della Società/Cooperativa/Consorzio, è attribuita alle seguenti persone (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, qualità o carica sociale e relativa scadenza);

c) autocertificazione redatta in lingua italiana, ai sensi del D.P.R. 445/2000, corredata da un documento di identità in corso di validità, preferibilmente secondo il facsimile allegato al bando (**allegato B**) e sottoscritta in ogni pagina se resa su più pagine;

Tale documento dovrà essere presentato, in caso di procura, dal soggetto rappresentato e in caso di società, **da tutti i soci che hanno la capacità di impegnare e rappresentare la società, oltre ai cessati dalla carica entro un anno dalla pubblicazione del presente bando;**

d) cauzione a favore del Comune di Tortoli a garanzia dell'offerta presentata, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando.

I concorrenti non residenti in Italia devono presentare documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

PLICO OFFERTA ECONOMICA (PLICCO B)

Tale plico dovrà contenere al suo interno l'offerta economica in bollo da Euro 16,00, redatta in lingua italiana, preferibilmente sull'apposito schema (**allegato C**), con la precisa indicazione del lotto a cui si riferisce.

L'offerta, sottoscritta e datata, deve contenere il nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale dell'offerente e l'importo che si intende offrire, espresso in Euro, sia in cifre che in lettere.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile fino a 120 (centoventi) giorni dalla presentazione dell'offerta.

Qualora siano presentate in nome e per conto di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o aperte saranno escluse.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, pena l'esclusione dalla gara.

Non sono ammesse offerte pari al prezzo posto a base d'asta o in diminuzione. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta, pena l'esclusione, dall'offerente, dal legale rappresentante se trattasi di società o dalla persona munita di procura che ha firmato la domanda di partecipazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE

1) L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, nulla escluso o eccettuato, e vincoli imposti dalle leggi vigenti.

2) L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. del 23 maggio 1924, n. 827; l'aggiudicazione avverrà con il procedimento previsto dall'art. 76, commi 1, 2 e 3, a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base d'asta.

3) Il prezzo a base d'asta relativo al Lotto n. 1 è il seguente: € 335.000,00 (Euro trecentotrentacinquemila/00), corrispondente ad un prezzo unitario di €/mq 76,136.

Come sopra evidenziato, il prezzo è riferito ad una superficie ipotizzata di mq. 4.400,00. Poiché l'area al momento non risulta essere frazionata, e qualora in fase di definizione del frazionamento si ottenesse una superficie differente, il prezzo complessivo da corrispondere e da inserire in contratto, verrà determinato applicando il prezzo unitario offerto, (come risultante dall'applicazione della percentuale di rialzo offerta applicato sul prezzo unitario a base d'asta), per la superficie effettiva dell'area.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per la pubblicità della gara e le spese relative al frazionamento del terreno.

4) Gli offerenti devono prestare cauzione a favore del Comune di Tortoli a garanzia dell'offerta presentata, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando, per un importo pari ad un decimo del valore posto a base d'asta determinato in € 33.500,00.

Detta cauzione potrà essere prestata mediante fidejussione bancaria o polizza di primaria compagnia assicurativa, o polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. Tale cauzione dovrà decorrere dalla data di scadenza della presentazione delle offerte ed avere validità per almeno 120 giorni dalla presentazione dell'offerta. Dovrà inoltre contenere l'impegno a rinnovare la garanzia, per la stessa durata, nel caso in cui alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Amministrazione Comunale nel corso della procedura.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente indicati.

Ai non aggiudicatari la cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari e tale svincolo avverrà nella stessa giornata per i concorrenti presenti.

La cauzione verrà svincolata successivamente alla sottoscrizione del contratto di compravendita e comunque una volta adempiute tutte le condizioni previste dal presente bando. Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non proceda alla sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario o in caso di sua decadenza dalla aggiudicazione, anche provvisoria, l'Amministrazione Comunale, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salve comunque le responsabilità penali e l'eventuale risarcimento di ulteriori danni. In tal caso l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria.

PROCEDIMENTO PER L'INCANTO

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 20/10/2016, alle ore 15:00, presso il Comune di Tortoli, Servizio Patrimonio, via Garibaldi n. 1, Piano Secondo, la Commissione appositamente costituita, dichiarerà aperta l'asta e procederà all'apertura pubblica dei pieghi ricevuti: in primo luogo verificherà la correttezza formale, poi leggerà le offerte e infine aggiudicherà, in via provvisoria, al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia pari o superiore rispetto a quello fissato nell'avviso d'asta.

Se durante l'asta ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, o sia presente solo uno di essi, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

Alla seduta di gara possono partecipare le persone fisiche, i legali rappresentanti, i procuratori legali, che hanno sottoscritto l'istanza di partecipazione alla gara, muniti di documento di identità valido.

I procuratori dovranno essere muniti di delega in originale sottoscritta dal legale rappresentante.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale di aggiudicazione provvisoria.

Il verbale d'asta di aggiudicazione provvisoria non tiene luogo né ha valore di contratto.

L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del pagamento integrale del prezzo e del rogito notarile.

Si procederà all'aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale a seguito della verifica dei requisiti atti a garantire la capacità dell'aggiudicazione a contrattare con la pubblica amministrazione.

Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/24.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

ROGITO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, entro 180 giorni a decorrere dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione, termine massimo per la stipula del contratto di compravendita.

Il pagamento dell'intera somma dovrà essere corrisposto a mezzo Bonifico Bancario, presso la Banca Unicredit S.p.a. – Agenzia di Tortoli – IBAN: IT 39 K 02008 85391 000102870340, intestato a Comune di Tortoli e la relativa attestazione di avvenuto pagamento dovrà essere consegnata all'Amministrazione al momento della stipula del contratto e allegata agli atti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al pagamento della somma dovuta e con le modalità sopra richiamate, l'aggiudicazione verrà revocata e l'Amministrazione incamererà la cauzione.

Il rogito notarile per l'atto di compravendita sarà stipulato dal notaio non prima di trenta giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, in data da concordarsi tra le parti.

Tutte le spese relative e consequenziali al rogito notarile e alla stipula del contratto di locazione, nonché le spese e imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui Regi Decreti 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827, nonché alle norme del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, si adirà l'Autorità del Foro di Lanusei.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Si applicano gli art. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

La determinazione, il bando di gara e i suoi allegati possono essere scaricati da sito istituzionale del Comune di Tortoli www.comuneditortoli.it nella sezione bandi e gare, oppure ritirati in formato digitale, entro il giorno antecedente la scadenza dei termini di presentazione delle domande, presso il Comune di Tortoli – Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, via Garibaldi n. 1, piano secondo, recapito telefonica 0782-600700/0782-600733.

L'ufficio è aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,30 e nei pomeriggi dei giorni martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30.

Il Responsabile del procedimento cui i concorrenti potranno rivolgersi è l'Ing. Mauro Cerina, Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici.

Il bando di gara e i suoi allegati possono essere consultati nel sito internet: www.comuneditortoli.it

Tortoli 29/09/2016

F.to Il Responsabile dell'Area
Dott. Ing. Mauro Cerina