



CITTÀ DI TORTOLÌ

Provincia dell'Ogliastra

AREA SOCIALE SCOLASTICA E CULTURALE

*Protocollo n. 25686
del 13 Novembre 2014*

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, (D.M. n. 202 del 14 .05.2014, Decreto Legge 31.08. 2013, n. 102 art.6 comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124)

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Il decreto Legge 31.08.2013 n.102, art.6 comma 5, convertito in Legge 28.10.2013 n.124, istituisce il Fondo destinato agli inquilini morosi "incolpevoli" finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. In esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n.39/38 del 10/10/2014 e della Determinazione dirigenziale n. 1148 del 13 Novembre 2014.

RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per l'anno 2014, per l'assegnazione dei contributi a favore degli inquilini in alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, che non abbiano percepito contributi o per le medesime finalità nell'anno 2014, da parte del Comune di Tortolì o da qualsiasi Ente pubblico, Associazione, Fondazione o altro Organismo.

1) Destinatari dei contributi

(Punto 1 Allegato alla D.G.R. 39/38 del 10/10/2014)

I destinatari dei contributi sono i titolari di un contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici

- cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- malattia grave infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Se la causa della morosità incolpevole si è verificata entro il 31.12.2013, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente qualora il reddito I.S.E. o I.S.E.E. dichiarato nel 2014 risulti inferiore di almeno il 30% rispettivamente del reddito I.S.E. o del valore I.S.E.E. dichiarato nel 2013.

Se la causa della morosità incolpevole si è verificata entro il 31.12.2013, in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2014, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente si intende sussistente nell'anno in corso qualora, al momento della presentazione della domanda al Comune, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.

Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente nell'anno in corso qualora, il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dall'1.1.2014 al 30.9.2014, risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2013 computato per il medesimo periodo di tempo.

Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2014.

2) Requisiti per la concessione dei contributi

(Punto 2 Allegato alla D.G.R. 39/38 del 10/10/2014)

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti, che devono essere verificati dal Comune:

- ✓ reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;
- ✓ atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- ✓ contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- ✓ cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno;
- ✓ residenza nel comune di Tortolì
- ✓ non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione nella provincia Ogliastra di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

→ ultrasessantenne;

- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione dell'avviso nonché permanere al momento della erogazione dei contributi.

3) Entità dei contributi -

(Punto 3 Allegato alla D.G.R. 39/38 del 10/10/2014)

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 8.000,00.

4) Priorità nella concessione dei contributi -

(Punto 4 Allegato alla D.G.R. 39/38 del 10/10/2014)

I provvedimenti comunali sono destinati alla concessione di contributi in favore di inquilini:

- a. nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b. la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c. ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Ritenuto altresì di specificare:

- **che i contributi in oggetto sono alternativi e, quindi, non cumulabili con contributi concessi per gli stessi fini, provenienti da programmi di intervento simili;**
- **l'erogazione dei contributi agli aventi titolo è condizionata al trasferimento al Comune delle relative risorse da parte della Regione Autonoma della Sardegna, qualora il fondo assegnato al Comune non fosse sufficiente a soddisfare l'itero bisogno rilevato, l'amministrazione Comunale applicherà i criteri di cui all'art.4 e una riduzione proporzionale, secondo idonea percentuale, sull'entità del contributo.**
- **i contributi sono erogati fino ad esaurimento dei fondi.**

5) Termini e modalità di presentazione delle domande

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere compilate esclusivamente sui moduli a tal fine predisposti dal competente Ufficio Comunale, distribuiti presso:

- **COMUNE DI TORTOLI** – Via Garibaldi,1 – Ufficio di Servizio Sociale Scolastico e Culturale:

- dalle ore 11,00 alle ore 13,30 dal lunedì al venerdì;
dalle ore 16,00 alle ore 17,30 il martedì e il giovedì,
- Organizzazioni sindacali di categoria
 - Scaricabili dal sito internet www.comuneditortoli.it

Gli interessati devono inviare la relativa domanda al - COMUNE DI TORTOLI' – Ufficio Servizio Sociale Scolastico e Culturale con una delle seguenti modalità: presentazione a mano al protocollo dell'ente , tramite servizi abilitati alla consegna della posta, **entro e non oltre il 24 novembre 2014**

Il recapito della richiesta al protocollo dell'Ente rimane ad esclusivo carico del mittente, pertanto il Comune è esentato da qualsiasi responsabilità, sia per quanto riguarda la mancata presentazione, sia la sua tardiva presentazione.

Le domande incomplete e prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

6) Documentazione da allegare alla domanda:

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti :

1. Copia del provvedimento di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e eventuale copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione;
3. Copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità e il codice fiscale;
4. Se la causa della morosità incolpevole si è verificata entro il 31.12.2013 copia della dichiarazione I.S.E. o I.S.E.E. 2014 (relativa ai redditi 2013) e Copia della dichiarazione I.S.E. o I.S.E.E. (relativa ai redditi 2012);
5. Se la causa della morosità incolpevole si è verificata successivamente al 31.12.2013, in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2014, dovrà essere prodotta copia dell'ultima busta paga disponibile e delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.
6. I lavoratori autonomi, oltre alla dichiarazione I.S.E. o I.S.E.E. 2014, dovranno autocertificare il reddito imponibile prodotto nel periodo 01.01.2014 – 30.09.2014, nonché copia del mod. Unico 2014 per i redditi 2013;
7. Eventuale copia del verbale attestante l'invalidità per almeno il 74% e rilasciato dalla A.S.L.

Si precisa che, su richiesta dell'Amministrazione, la suddetta documentazione presentata in copia o oggetto di autocertificazione, dovrà essere presentata in originale.

8) Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000,n.445, l'Amministrazione Comunale procederà al controllo delle pratiche e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle Dichiarazioni presentate .

Ai sensi degli art. 75 e 76 dello stesso D.P.R., in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito , l'Amministrazione Comunale di Tortoli provvede alla revoca del beneficio eventualmente concesso e agisce per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti .

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ass.Sociale Elisabetta Spano