



# COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO PATRIMONIO

## IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI

### RENDE NOTO

che il Comune di Tortoli in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 15.11.2016 avente ad oggetto "Concessione di aree comunali da concedere a terzi per lo svolgimento di attività economiche e/o sportive/ricreative - Atto di Indirizzo", e della successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 27.01.2017, intende acquisire manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti, in possesso dei requisiti, da invitare ad una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per la seguente finalità:

**"CONCESSIONE IN USO DELLA PIAZZA PORTU FRAILIS PER LA GESTIONE E IL COMPLETAMENTO DEL VERDE E LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ TURISTICO-RICREATIVE"**

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- 1.1. ENTE PUBBLICO: Comune di Tortoli
- 1.2. INDIRIZZO: Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 - 08048 Tortoli (OG)
- 1.3. PUNTO DI RIFERIMENTO PER INFORMAZIONI: TEL 0782/600700
- 1.4. SITO WEB: [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it)
- 1.5. E-MAIL: [protocollo@comuneditortoli.it](mailto:protocollo@comuneditortoli.it)
- 1.6. PEC: [protocollo@pec.comuneditortoli.it](mailto:protocollo@pec.comuneditortoli.it)

#### 2. OGGETTO DELL'AVVISO

- 2.1. LUOGO DI ESECUZIONE: piazza "Portu Frailis"
- 2.2. BREVE DESCRIZIONE:

Con il presente avviso s'intende promuovere la valorizzazione turistico-ambientale di una porzione del territorio comunale mediante la concessione in uso della Piazza Portu Frailis, ad un'associazione senza fini di lucro, che si occupa di promozione culturale e sociale, finalizzata alla gestione complessiva della stessa piazza e completamento del verde nelle aree circostanti, promuovendo nel contempo lo svolgimento di iniziative culturali e turistico-ricreative, senza peraltro pregiudicarne l'uso pubblico, come di seguito meglio descritto.

#### 3. SOGGETTI AMMESSI - DESTINATARI

Coerentemente agli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 15.11.2016, e con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 27/01/2017 possono manifestare interesse in via esclusiva le **associazioni non aventi fini di lucro**, che svolgono attività connesse alla promozione culturale e sociale, riscontrabile dallo Statuto dell'associazione.

#### 4. INDIVIDUAZIONE IMMOBILI

La piazza Portu Frailis, è censito al catasto terreni al Foglio n. 5 mappali vari, e meglio rappresentato negli elaborati grafici e fotografici a corredo del presente avviso.

Gli uffici dell'Ente sono a disposizione per concordare con gli interessati, (previa prenotazione ai recapiti riportati in calce) visite e sopralluoghi dei luoghi.

#### 5. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

5.1. L'affidamento dell'area, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

5.1.1. Il contratto di concessione regolante i rapporti tra l'Ente e il concessionario, tra le altre disposizioni, dovrà riportare nello specifico gli indirizzi impartiti dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 15.11.2016 e successivamente dalla Giunta Comunale n. 08 del 27/01/2017 come di seguito trascritti pedissequamente:

5.1.1.1. i destinatari della concessione del bene pubblico di che trattasi, dovranno essere in via esclusiva associazioni non aventi fini di lucro, che si occupano di promozione culturale e sociale;

5.1.1.2. essendo impedita la realizzazione di attività di tipo economico, non si applica alcun canone di locazione fisso, ma l'aggiudicatario dovrà garantire la gestione complessiva della stessa piazza, un miglioramento del decoro urbano e degli impianti in essa presenti e il completamento del verde nelle aree circostanti, promuovendo nel contempo lo svolgimento di iniziative culturali e turistico-ricreative, senza peraltro pregiudicarne l'uso pubblico, favorendo allo stesso tempo la realizzazione di servizi a supporto della balneazione (tipo docce, bagni, ecc.);

5.1.1.3. prevedere la possibilità di realizzare piccole strutture a supporto della balneazione e a supporto di iniziative di carattere culturale-turistico-ricreativo e promozionale, di tipo precario e amovibile (tipo docce, servizi igienici, gazebo, ecc);

5.1.1.4. prevedere che qualsiasi intervento sull'area in concessione, che esula dall'ordinaria manutenzione, ottenga il preliminare benessere da parte del Comune;

5.1.1.5. la superficie della Piazza Porto Frailis in concessione è di circa 12.000 mq;

5.1.1.6. la durata della concessione dovrà essere di dieci anni;

5.2. Gli eventuali interventi che si rendessero necessari operati dal concessionario, dovranno essere preventivamente approvati e autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuale prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

5.3. Il Concessionario gestirà l'area concessa munendosi delle eventuali e necessarie autorizzazioni, osservando tutte le prescrizioni di legge, sotto la propria esclusiva responsabilità ed a proprio intero rischio e, tenendo manlevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale pretesa di terzi.

5.4. Al termine del periodo concessorio l'immobile tornerà nella piena disponibilità del Comune di Tortolì, comprensivo delle eventuali nuove opere e dei miglioramenti eventualmente realizzati dal concessionario, senza alcuna pretesa da parte del medesimo e senza onere alcuno per l'Ente.

#### 6. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

6.1. TIPO DI PROCEDURA: Procedura negoziata;

6.2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta più vantaggiosa sulla base di una proposta tecnica progettuale i cui elementi e le relative valutazioni verranno esplicitate nella successiva fase di selezione.

6.3. DURATA: 10 (anni) anni.

#### 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La busta, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'istanza per la manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, **pena l'esclusione** entro il termine perentorio delle ore **13 .00** del giorno **17.02.2017**, all'indirizzo: **COMUNE DI TORTOLÌ VIA GARIBALDI N. 1 - 08048 TORTOLÌ (OG)** (è ammessa la consegna a mano).

Sulla busta dovrà chiaramente apporsi la ragione sociale – il codice fiscale – l'indirizzo - l'indirizzo di posta elettronica certificata, il numero di telefono, il numero di fax della ditta mittente e dovrà riportare la seguente dicitura:

**-NON APRIRE-**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER LA "CONCESSIONE IN USO DELLA PIAZZA PORTU FRAILIS PER LA GESTIONE E IL COMPLETAMENTO DEL VERDE E LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ TURISTICO-RICREATIVE"**

**Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

L'ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE- con contestuale DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ redatta preferibilmente conformemente al (MODELLO 1), dovrà essere resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal rappresentante dell'associazione e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, (si precisa che qualora il documento di riconoscimento del dichiarante non sia in corso di validità, la copia fotostatica dello stesso dovrà recare, in calce, la dichiarazione da parte del dichiarante medesimo che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 45, comma 3 del DPR n. 445/2000 e s.m.i.).

## 8. AMMISSIONE DELLE ISTANZE E SUCCESSIVA FASE DI SELEZIONE

- 8.1. Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima del presente avviso o successivamente ai termini previsti dal medesimo avviso;
- 8.2. L'ammissibilità dell'istante è presupposto per la partecipazione alla successiva fase di selezione per il convenzionamento;
- 8.3. Il concessionario verrà individuato in fase successiva mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- 8.4. I concorrenti che risulteranno idonei, verranno ammessi alla fase successiva di negoziazione in un numero massimo di 5. Qualora il numero dei concorrenti ammessi sia superiore a 5 si procederà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ad effettuare in data **21.02.2017** alle ore **11:00**, in **seduta pubblica**, presso gli uffici dell'**Area Governo del Territorio-Lavori Pubblici**, il sorteggio di n. 5 partecipanti. Il sorteggio dei concorrenti ammessi, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da mantenere il massimo riserbo in ordine all'identità degli stessi (inserendo in apposita urna i numeri di protocollo attribuiti al momento della presentazione dell'istanza), con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché a quelli estratti e invitati alla procedura selettiva, soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la fase successiva di negoziazione.
- 8.5. Nel caso in cui il numero delle istanze presentate non consenta il raggiungimento di 5 concorrenti idonei, la successiva fase di negoziazione avverrà con un numero di operatori inferiore a 5, e altresì si procederà all'individuazione del concessionario anche in presenza di un solo concorrente idoneo;
- 8.6. In presenza di più di una candidatura valida, si procederà alla valutazione della proposta tecnica progettuale che i concorrenti dovranno presentare nella successiva fase di negoziazione;
- 8.7. Le lettere di invito saranno inviate ai soggetti selezionati, secondo la modalità prescelta indicata dal concorrente nell'istanza della manifestazione di interesse e dallo stesso autorizzata;
- 8.8. Si precisa che in relazione ai concorrenti non ammessi la Stazione Appaltante non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione.

## 9. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

- 9.1. Sin da ora l'Ente si riserva di non procedere alla concessione degli immobili nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea;
- 9.2. La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti, che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione dello svolgimento della successiva fase selettiva;
- 9.3. Il presente avviso s'intende come mero procedimento selettivo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di preferenza, né impegni o vincoli. La partecipazione allo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Tortoli che sarà libero di avviare altre procedure.
- 9.4. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 10. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione della presente procedura selettiva:

- Candidatura presentata oltre i termini stabiliti nel presente avviso;
- Istanze incomplete (mancanza di dati, firme, documenti di riconoscimento e comunque privi degli allegati richiesti);
- Assenza dei requisiti di cui al punto 3 del presente avviso.

## 11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Cerina – Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici – Servizio Patrimonio del Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortoli (OG) tel. 0782/600783 fax 0782/600722, e-mail [protocollo@comuneditortoli.it](mailto:protocollo@comuneditortoli.it)

## 12. PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti nel presente procedimento selettivo saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Tortoli (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Ai sensi del comma 2 lett. b) del medesimo articolo il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse ed in relazione ai soggetti invitati alla successiva fase selettiva, fino alla scadenza per la presentazione delle offerte.

### 13. FORME DI PUBBLICITÀ

Del presente avviso sarà data divulgazione mediante pubblicazione:

- ✓ sul sito istituzionale dell'Ente [www.comuneditortoli.it](http://www.comuneditortoli.it);
- ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente presente nel sito istituzionale dell'Ente;
- ✓ nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

### 14. DOCUMENTAZIONE

- ➔ Documentazione tecnica (tavola grafica, fascicolo fotografico)

Tortolì, 03.02.2017

**Il Responsabile dell'Area  
f.to Dott. Ing. Mauro Cerina**