



COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DI NUORO

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO AMBIENTE

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO

che il Comune di Tortoli in esecuzione della propria determinazione n. 6476 del 27.12.2016, intende acquisire manifestazione di interesse, al fine di individuare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, degli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti, da invitare in fase successiva ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del medesimo decreto legislativo, per l'elaborazione del progetto denominato:

MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "LA SUGHERETA" E ANNESSO STUDIO ECONOMICO-FINANZIARIO AI FINI DEL RILANCIO ECONOMICO, IN VISTA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- 1.1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Tortoli
- 1.2. INDIRIZZO: Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 - 08048 Tortoli (OG)
- 1.3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale
- 1.4. PUNTO DI RIFERIMENTO PER INFORMAZIONI: TEL 0782/600783 - 600722
- 1.5. SITO WEB: www.comuneditortoli.it
- 1.6. E-MAIL: servizioambiente@comuneditortoli.it
- 1.7. PEC: protocollo@pec.comuneditortoli.it

2. OGGETTO DELL'AVVISO

- 2.1. DENOMINAZIONE CONFERITA AL PROGETTO: **MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "LA SUGHERETA" E ANNESSO STUDIO ECONOMICO FINANZIARIO PER IL SUO RILANCIO ECONOMICO, IN VISTA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE.**
- 2.2. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE:

DENOMINAZIONE PROGETTO	
MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO "LA SUGHERETA" E ANNESSO STUDIO ECONOMICO FINANZIARIO AI FINI DEL RILANCIO ECONOMICO, IN VISTA DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE	

PRESTAZIONI PROGETTUALI	
	progettazione preliminare
X	progettazione definitiva

X	progettazione esecutiva
	direzione lavori
	contabilità
	collaudo
PRESTAZIONI PROFESSIONALI	
	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
	coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
PRESTAZIONI ACCESSORIE	
X	elaborazione piano economico e finanziario

2.3. BREVE DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE: come anticipato in premessa, con la presente manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, s'intendono individuare degli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti, da invitare in fase successiva ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b del medesimo decreto legislativo.

L'incarico professionale che s'intende affidare con l'anzidetta procedura negoziata consisterà nell'elaborazione di un progetto definitivo-esecutivo, che preveda il riordino generale del parco urbano La "Sughereta", e la redazione di un piano economico-finanziario ai fini del rilancio economico e teso alla ricerca di potenziali concessionari del parco.

Per una prima identificazione della tipologia delle elaborazioni progettuali, che meglio saranno dettagliate nella fase successiva di negoziazione, si precisa quanto segue:

- ➔ Il progetto dovrà prevedere le opere e gli interventi necessari per la messa a norma e riqualificazione dell'intero parco ovvero la messa in sicurezza di tutte le strutture (bar, anfiteatro, bagni), dei manufatti (bocciodromo) e degli impianti (di illuminazione, idrico e antincendio) ivi presenti all'interno, eccetto le parti attualmente in concessione, e quantificarne i relativi costi;
- ➔ Il piano economico finanziario dovrà contemplare un'analisi economico-finanziaria per il rilancio del parco al fine rendere appetibile a potenziali gestori che si accollino i costi per la messa a norma e riqualificazione di cui al punto precedente, e nel contempo traggano beneficio economico dalla sua gestione funzionale per tutta la durata della concessione, pertanto tale piano dovrà inoltre determinare il canone annuo e la durata della concessione.

2.4. OBIETTIVO PERSEGUITO: l'obiettivo finale perseguito e che dovrà costituire il punto cardine sul quale dovranno basarsi le elaborazioni progettuali ed il piano economico-finanziario è il successivo **affidamento in concessione del parco**. A tal fine si ribadisce che il concessionario, in una prima fase di avvio, dovrà farsi carico delle spese necessarie per eseguire i lavori di messa a norma delle strutture e degli impianti presenti all'interno del parco, sulla base delle quali potrà determinarsi il costo del canone annuo e la durata della concessione. Nella fase di regime, la controprestazione a favore dello stesso consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente e per tutta la durata della concessione, il parco, facendo propri i proventi della gestione.

2.5. LUOGO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO: parco urbano "La Sughereta" – Comune di Tortoli;

2.6. BREVE DESCRIZIONE DEL LUOGO: nel territorio Comunale, laddove sorgeva un bosco naturale di querce da sughero, è stato realizzato intorno agli anni novanta un parco urbano, denominato "La Sughereta". Il parco con un'estensione di circa 7,2 ha, oltre rappresentare un polmone "Verde" per la cittadina, costituisce uno spazio ludico-ricreativo.

All'interno sono presenti alcuni fabbricati con destinazioni d'uso diversificate, attualmente non utilizzabili poiché abbandonati e vandalizzati nel tempo, un anfiteatro, una zona giochi per bambini, un piccolo laghetto artificiale e una serie di percorsi pedonali e ciclabili, che consentono un buon collegamento tra le varie zone del parco.

La gestione di tale parco, nel corso degli anni ha presentato molteplici difficoltà, infatti, dopo una prima esperienza gestionale conclusasi nei primi anni del 2000, per anni è rimasto incustodito e privo di qualsiasi attività di gestione da parte di terzi e per tale ragione è stato ripetutamente oggetto di diversi atti vandalici che hanno provocato ingenti danni a discapito delle strutture e impianti ivi insistenti, vanificando nel contempo, gli svariati interventi manutentivi attuati dal Comune nel corso dei tempi e compromettendo di fatto possibili gestioni da parte di terzi.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016;

4. TIPO DI PROCEDURA: il presente avviso di manifestazione di interesse è propedeutico alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016, da attuarsi mediante il sistema e-procurement SARDEGNA-CAT, il cui criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i cui elementi e le relative valutazioni verranno esplicitate in tale successiva fase;

IMPORTANTE: in ragione di quanto riportato al punto 6.1, poiché la successiva fase di selezione si svolgerà mediante il sistema telematico di negoziazione Sardegna Cat, gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse, dovranno abilitarsi mediante iscrizione al suddetto sistema telematico nella **categoria AL29-STUDI DI FATTIBILITA'**.

5. CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse, gli operatori economici in possesso, a **pena di esclusione**, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e tecnico-professionale di seguito indicati.

5.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di gara di concorrenti per i quali sussistano:

5.1.1. Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2006;

5.1.2. Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

5.2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ciascun operatore economico, ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al fine di accertare l'esperienza necessaria per l'espletamento dell'incarico professionale, dovrà presentare:

5.2.1. **l'elenco dei principali servizi** prestati negli ultimi tre anni 2013-2014-2015, antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con l'indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati, per progettazioni inerenti quella in oggetto, con riferimento in particolare all'**elaborazione di studi e piani economico-finanziari**.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina la mancata ammissione alla successiva fase selettiva.

6. VALUTAZIONE ECONOMICA DELLA PRESTAZIONE

6.1. PREVISIONI DI SPESA: in via presuntiva l'importo complessivo stimato delle prestazioni è suddiviso per voci, come di seguito indicato:

		EURO
A	PROGETTAZIONE PRELIMINARE	0,00
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	4199,00
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	1.605,50
B	DIREZIONE LAVORI	0,00
	COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	0,00
	COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	0,00
C	PRESTAZIONI ACCESSORIE	
	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	800,00
TOTALE VOCI A+B+C		6.604,50
RIMBORSO AL 25%		1.651,13
(A) IMPONIBILE		8.255,63
(B) C.N.P.A.I.A (4% A)		330,23
(c) = (A) +(B)		8.585,85
(D) = IVA AL 22%		1.888,89
(E)= (c) + (D)		10.474,74

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La busta, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'istanza per la manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, **pena l'esclusione** entro il termine perentorio delle ore **13:00** del giorno **16.01.2017**, all'indirizzo: **COMUNE DI TORTOLI - VIA GARIBALDI N. 1 - 08048 TORTOLI (OG)** - (è ammessa la consegna a mano).

Sulla busta dovrà chiaramente apporsi la ragione sociale – il codice fiscale – l'indirizzo - l'indirizzo di posta elettronica certificata, il numero di telefono, il numero di fax del concorrente mittente e dovrà riportare la seguente dicitura:

NON APRIRE

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L’ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE- con contestuale DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ dovrà essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante e allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Con tale istanza /dichiarazione, redatta preferibilmente sul **(MODELLO 1)** o conformemente ad esso, il concorrente assumendosene la piena responsabilità, dichiara e/o indica quanto ivi riportato e o richiesto.

Precisazioni:

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all’art. 46 comma 1 lett e del D.Lgs. n. 50/2016 la citata istanza di ammissione alla gara dovrà essere sottoscritta da tutti i prestatori di servizi che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, **pena l’esclusione** di tutto il raggruppamento, e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti che partecipano al raggruppamento stesso.

8. AMMISSIONE DELLE ISTANZE E SUCCESSIVA FASE DI SELEZIONE

8.1. Non saranno prese in considerazione le istanze di manifestazione di interesse pervenute prima del presente avviso o successivamente al termine di scadenza previsto dal medesimo avviso;

8.2. A seguito della verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 7), gli operatori economici che risulteranno idonei in questa prima fase, **verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione in un numero massimo di 5**, mediante sorteggio pubblico, che avverrà nel rispetto del principio della trasparenza, in data **19.01.2017** alle ore **15:00**, in **seduta pubblica**, presso gli uffici dell’**Area Governo del Territorio-Lavori Pubblici- servizio ambiente**.

Il sorteggio dei concorrenti ammessi, anche se espletato in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da mantenere il massimo riserbo in ordine all’identità degli stessi e come di seguito chiarito:

i plichi risultati idonei preventivamente rinumerati in seduta riservata, secondo il numero di protocollo attribuito al momento della presentazione dell’istanza, verranno sottoposti a sorteggio. A seguito del sorteggio, verrà stilata una graduatoria, a cui vi sarà possibilità di accedere soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la fase successiva di negoziazione;

Nel caso in cui il numero dei plichi ammessi non consenta il raggiungimento di 5 operatori economici idonei, la successiva fase di negoziazione avverrà con un numero di operatori inferiore a 5, e altresì si procederà all’individuazione dell’aggiudicatario del servizio anche in presenza di un solo concorrente idoneo;

8.3. In successiva seduta riservata verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi 5 operatori economici sorteggiati, che qualora risultino idonei verranno invitati alla successiva procedura negoziata, mentre non saranno aperti i plichi dei successivi operatori economici presenti nell’elenco dei sorteggiati qualora risultino tutti regolari;

In caso contrario, si procederà alla loro esclusione e all’apertura dei plichi dei successivi concorrenti, in ordine di sorteggio e in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento di numero 5 concorrenti idonei.

8.4. L’ammissibilità dell’operatore economico è presupposto per la partecipazione alla successiva fase di selezione, pertanto la procedura negoziata avrà comunque esecuzione anche qualora i concorrenti idonei risultino in numero inferiore a 5, e altresì in presenza di un solo concorrente idoneo;

8.5. La successiva procedura negoziata sarà attuata mediante una R.d.O. sul sistema di e-procurement Sardegna CAT.

9. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

9.1. Sin da ora l’Ente si riserva di non procedere all’espletamento della presente procedura nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute sia risultata idonea;

9.2. La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nello stesso, che dovranno essere dichiarati dall’interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione dello svolgimento della successiva fase selettiva;

9.3. Il presente avviso s’intende come mero procedimento selettivo finalizzato all’acquisizione di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di preferenza, né impegni o vincoli. La partecipazione allo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Tortoli che sarà libero di avviare altre procedure.

9.4. L’Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Agus Nicoletta – funzionario in servizio presso l’Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici – Servizio Ambiente del Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortoli (OG) tel. 0782/600731 fax 0782/600730, e-mail servizioambiente@comuneditortoli.it

11. PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Tortoli (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione della convenzione i contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto e limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Ai sensi del comma 2 lett. b) del medesimo articolo il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse ed in relazione ai soggetti invitati alla successiva fase selettiva, fino alla scadenza per la presentazione delle offerte.

12. FORME DI PUBBLICITÀ

Del presente avviso sarà data divulgazione mediante pubblicazione:

- ✓ sul sito istituzionale dell'Ente www.comuneditortoli.it;
- ✓ sul sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it;
- ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente presente nel sito istituzionale dell'Ente;
- ✓ nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

13. DOCUMENTAZIONE

→ Modello 1. - ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Tortoli li, 27.12.2016

**Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. Ing. Mauro Cerina**