



CITTA DI TORTOLI'

PROVINCIA OGLIASTRA

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

BANDO 2015

L.R. 13 ottobre 1998, n. 29

“TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA”

Manifestazione d'interesse per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel centro storico “centro matrice” (centro di antica e prima formazione) di Tortoli ed Arbatax

Oggetto : L.R. 29/98 – Tutela e valorizzazione centri storici della Sardegna – interventi di recupero primario di fabbricati ricadenti all'interno del centro di antica e prima formazione del centro storico di Tortoli e di Arbatax.

Approvazione BANDO 2015 – sintesi istruttoria istanze pervenute.

Vista la Legge Regionale 13 ottobre 1998, n. 29 e successive modifiche e integrazioni, avente ad oggetto “Tutela e valorizzazione dei centri Storici della Sardegna”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 40/09 del 07/08/2015 avente ad oggetto: Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015;

Richiamata la determinazione n. 2460/SDA prot. n. 40486 del 24.09.2015 del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari della Direzione Generale della pianificazione Urbanistica territoriale della regione Sardegna – avente ad oggetto: *legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”. Bando 2015 – Finanziamento di programmi Integrati e piani di Riqualificazione Urbana*, con la quale è indetta la procedura relativa al Bando Biddas 2015 per il finanziamento di programmi integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l'utilizzo di risorse regionali stanziare per complessivi € 20.000.000,00;

Considerato che il Comune di Tortoli intende partecipare al Bando 2015 “Tutela e valorizzazione dei centri Storici della Sardegna” con un Programma Integrato come esplicitato con deliberazione di G.M. 160 del 13.11.2015, dando mandato ai tecnici dell'Area Governo del Territorio LLPP per la predisposizione di tutti gli adempimenti necessari finalizzati alla partecipazione;

Dato atto che Il Comune di Tortoli intende partecipare con un Piano Integrato che prevede quota parte di proposte di Recupero Primario (R.P.) del patrimonio edilizio privato e quota parte di opera pubblica, e sulla base di ciò è stato redatto il Bando 2015 “Tutela e valorizzazione dei centri Storici della Sardegna” predisposto dai tecnici dell'Area Governo del Territorio LLPP finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte dei privati cittadini di Tortoli e di Arbatax che intendano partecipare;

Considerato che la deliberazione citata di GM160/2015 stabilisce i criteri per la selezione delle proposte private, con ammissibili esclusivamente gli immobili di epoca antecedente il 1940, e con le seguenti specifiche:

- **per gli edifici unimmobiliari:**

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- **per gli edifici plurimmobiliari:**
 - a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognature, ecc.) fino al 20 per cento della spesa complessiva;
 - c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

RICHIAMATA la determinazione n. 6310 del 13.11.2015 del Responsabile dell'Area Governo del Territorio LLPP avente ad oggetto: "L.R. 29/98 – Tutela e valorizzazione centri storici della Sardegna – interventi di recupero primario di fabbricati ricadenti all'interno del centro di antica e prima formazione del centro storico di Tortoli e di Arbatax. Approvazione BANDO 2015 - Avvio procedura per selezione interventi Recupero Primario. *Approvazione e pubblicazione manifestazione d'interesse*, e richiamata la griglia di valutazione finalizzata alla redazione di apposito elenco dei progetti presentati :

	DESCRIZIONE	PESO SUL TOTALE 100
1	Epoca di costruzione dell'edificio.	20
2	Recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabilitati a seguito dei lavori di recupero primario.	20
3	Tipo di degrado: <ul style="list-style-type: none"> • statico.....30 • igienico.....20 • funzionale.....15 • decoro.....5 	30
4	Stato di degrado: <ul style="list-style-type: none"> • alto.....30 • medio15 • basso.....5 	30

predefiniti appunto in linea con la griglia di valutazione di cui al Bando regionale 2015 – all. E;

CONSIDERATO CHE alla data di scadenza delle manifestazioni d'interesse, il 01/12/2015 sono pervenute al protocollo comunale le seguenti istanze:

prot	data	utente	via	progetto	
1	28066	26/11/2015	Giuseppina Ledda	Sindaco Depau 5 Tortoli	via aspromonte TORTOLI
2	28158	27/11/2015	Anna Greca Loddo	via Piave Villorba (TV)	via amsicora TORTOLI
3	28241	01/12/2015	Nicoletta Agus	via cairolì Tortoli	via cairolì TORTOLI
4	28287	01/12/2015	Franco Loi	Marie Curie Tortoli	via garibaldi TORTOLI
5	28286	01/12/2015	Lai Anna Maria	vico Umberto 1	vico Umberto 1 TORTOLI
6	28272	01/12/2015	giorgio sodde		TORTOLI
7	28275	01/12/2015	chiarina mulas	via XX settembre	piazza cattedrale TORTOLI
8	28285	01/12/2015	sabrina caredda	VIA VIENNA	piazza caduti ARBATAX
9	28288	01/12/2015	ghironi mauro	via ginestra	via garibaldi TORTOLI
10	28289	01/12/2015	pili monica	via mons virgilio	via tempio TORTOLI
11	28290	01/12/2015	alessandra mattera	via vittorio emanuele	via vittorio emanuele TORTOLI
12	28291	01/12/2015	Erminia Marini	via sindaco depau	via gialeto TORTOLI
13	28293	01/12/2015	Anna Maria Polledri	via roma 12	via roma 12 TORTOLI
14	28304	01/12/2015	Melis massimo	via nazionale ilbono	via lanusei TORTOLI
15	28305	01/12/2015	13:18 comas srl	Via Timo2	Via amsicora TORTOLI

16	28306	01/12/2015	13:18	marongiu angelo	via Flaiani	via aspromonte	TORTOLI
17	28327	01/12/2015	15:40	giovanni pili	via nino bixio	via aspromonte	TORTOLI

Il giorno 10 del mese di dicembre 2015, presso l'Area Governo del Territorio LLPP in via Garibaldi 1 in Tortoli, si è svolta la prima seduta pubblica della commissione di valutazione delle istanze pervenute, nominata con determinazione del RS LLPP n. 6342 del 09.12.2015 nelle figure di:

- ing. Bonaria Mura – Istruttore Direttivo Tecnico – Area Edilizia Privata Tutela del Paesaggio;
- geom. Stefano Solanas – Istruttore Tecnico Area Edilizia Privata;
- arch. Lara Marteddu – Istruttore Direttivo Tecnico – Area Governo del Territorio Lavori Pubblici;

Alle ore 10:00, come da bando per manifestazione d'interesse pubblicato, la commissione dispone sul tavolo num. 17 plichi regolarmente sigillati e, verificata la correttezza dell'orario di arrivo e quindi l'ammissibilità degli stessi, dando atto dell'irregolarità di arrivo delle seguenti istanze:

15	28305	01/12/2015	13:18	comas srl	Via Timo2	Via amsicora	TORTOLI
16	28306	01/12/2015	13:18	marongiu angelo	via Flaiani	via aspromonte	TORTOLI
17	28327	01/12/2015	15:40	giovanni pili	via nino bixio	via aspromonte	TORTOLI

in quanto fuori tempo massimo rispetto ai dettami del bando.

stante le valutazioni emerse dalla griglia di valutazione di cui al Bando Regionale ed alla determinazione del RA LLPP n. 6310 del 13.11.2015 la commissione stila l'apposita graduatoria:

n.	istanza n	richiedente	punteggio	Importo totale	Importo richiesto	Importo ammissibile
1	1	Giuseppina Ledda	100/100	€ 102.334,70	€ 63.655,22	€ 60.727,02
2	5	Anna Maria Lai	100/100	€ 44.060,27	€ 27.092,00	€ 25.628,15
3	12	Erminia Marini	100/100	€ 15.579,19	€ 8.747,51	€ 8.747,51
4	14	Massimo Melis	100/100	€ 108.151,02	€ 61.032,62	€ 36.619,57
5	4	Franco Loi	85/100	€ 129.854,28	€ 50.947,12	€ 77.312,56
6	13	Anna Maria Polleri	31,43/100	€ 158.885,45	€ 93.198,11	€ 93.198,11
7	9	Mauro Ghironi	29,28/100	€ 28.223,13	€ 16.933,88	€ 16.933,88
8	7	Chiara Mulas	27,14/100	€ 41.554,17	€ 24.932,50	€ 24.932,50
9	11	Alessandra Mattera	27,14/100	€ 40.087,44	€ 24.052,46	€ 24.052,46
10	2	Anna Greca Loddo	Esclusa non conforme al bando regionale			
11	3	Nicoletta Agus	Esclusa non conforme al bando regionale			
12	6	Giorgio Sodde	Esclusa nessuna documentazione agli atti			
13	8	Sabrina Caredda	Esclusa non conforme al bando regionale			
14	10	Monica Pili	Esclusa non conforme al bando regionale			
15	15	Comas srl	Esclusa presentata Fuori termine			
16	16	Angelo Marongiu	Esclusa presentata Fuori termine			
17	17	Giovanni Pili	Esclusa presentata Fuori termine			

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento architetto Lara Marteddu