



CITTA' DI TORTOLI'
PROVINCIA OGLIASTRA
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

ALIENAZIONE MEZZI COMUNALI

PERIZIA DI STIMA

PREMESSE

Il Comune di Tortoli' possiede alcuni mezzi in dotazione che non vengono più utilizzati poichè ormai vetusti e/o sostituiti da nuovi e più moderni mezzi, e per tale ragione si intendono dismettere e procedere alla loro alienazione, come mezzi ancora utilizzabili e/o come rottami a seconda dei casi.

In particolare si intende procedere alla dismissione dei seguenti mezzi che attualmente sono custoditi all'interno del deposito comunale di Monte Attu:

1. Autobus per trasporto di persone (Scuolabus);
2. Trattoria agricola gommata Carraro 68 4 I;
3. Macchina operatrice semovente (Terna);
4. Trattoria agricola cingolata Goldoni G ITMA 3.6M;

**AUTOBUS PER TRASPORTO DI PERSONE MODELLO IVECO 49E10 52 – CACCIAMALI
THESI**

OGGETTO DELLA STIMA

L'oggetto della stima è n. 1 **AUTOBUS PER TRASPORTO DI PERSONE MODELLO IVECO 49E10 52 – CACCIAMALI THESI**, attrezzato a scuolabus per il trasporto degli studenti della scuola dell'obbligo, targato BE385TG immatricolato nell'anno 1999.

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della presente perizia è stimare il più probabile valore di mercato del mezzo precedentemente citato al fine di potere procedere all'alienazione dello stesso.

DATI GENERALI

Il bene oggetto della presente stima è stato acquistato dal Comune di Tortoli' nell'anno 1999 per 297.000.000 di lire e utilizzato per il servizio pubblico di trasporto studenti della scuola dell'obbligo fino all'anno 2015.

L'automezzo marca IVECO modello 49E10 52 – CACCIAMALI THESI n. Telaio ZCFC4970105208675, numero di targa BE385TG, Km percorsi circa 280.000, è attrezzato con carrozzeria tipo scuolabus, 33 posti a sedere compreso conducente e un posto per

l'accompagnatore, è dotato di porta posteriore con pedana elevatrice e fermi per carrozzella a pavimento;

L'automezzo risulta in buone condizioni d'uso generali, completo, funzionante ed in regola per la marcia su strada (ultima revisione in data 07/07/2015). Risulta iscritto regolarmente al P.R.A.

E' necessario altresì revisionare l'impianto frenante che necessita la sostituzione delle pastiglie dei freni.

Per il resto si presenta in buone condizioni. Occorre considerare che il mezzo è fermo in deposito da circa due anni per cui sarà necessario sostituire la batteria.

CRITERI DI STIMA

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, delle attrezzature accessorie, dello stato di conservazione si è ritenuto eseguire indagine di mercato al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

VALUTAZIONI

Al fine di valutare il possibile valore del veicolo è stata condotta un indagine di mercato, sui principali siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi operativi uguali o equipollenti a quello oggetto di stima.

Sulla base delle quotazioni rinvenibili e viste le caratteristiche sopraccitate e gli accessori dell'automezzo marca IVECO modello 49E10 52 – CACCIAMALI THESI, considerando la vetustà, il numero di Km percorsi, le problematiche legate all'impianto frenante e considerando anche il valore aggiunto dovuto alla dotazione della piattaforma elevatrice, valutando che per mezzi simili in buone condizioni si rilevano prezzi di mercato che vanno da € 7.000,00 a € 14.000,00, per il mezzo in esame si ritiene congruo attribuire al Ns mezzo, un valore di mercato pari ad **€ 7.000,00.**

CONCLUSIONI

Il valore dell'automezzo accessoriatato risulta pertanto determinato in **€ 7.000,00.**

TRATTRICE AGRICOLA GOMMATA TIPO CARRARO 68 4 I

OGGETTO DELLA STIMA

L'oggetto della stima è la **TRATTRICE AGRICOLA TIPO CARRARO 68 4 I** è targato NU4784 ed è stato immatricolato nell'anno 1984.

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della presente perizia è stimare il più probabile valore di mercato del mezzo precedentemente citato al fine di potere procedere all'alienazione dello stesso.

DATI GENERALI

Il bene oggetto della presente stima è di proprietà del Comune di Tortolì, acquistato da un precedente proprietario, immatricolato nel 1984:

TRATTRICE AGRICOLA TIPO CARRARO 68 4 I

numero telaio 341750

numero targa NU4784

ore di lavoro: non conosciute.

Il mezzo, al momento fermo nel deposito comunale, per cui sarà necessario sostituire la batteria, ha subito l'ultimo intervento di manutenzione nel 2015, risultava allora funzionante.

Presenta un problema al mozzo anteriore sinistro (ma comunque tale da non comprometterne la movimentazione) risulta con le gomme in buono stato, ed esternamente necessita di una verniciatura e sostituzione del sedile.

CRITERI DI STIMA

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, dello stato di conservazione si è ritenuto eseguire indagine di mercato al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

VALUTAZIONI

Al fine di valutare il possibile valore del mezzo è stata condotta un indagine di mercato, sui principali siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi operativi uguali o equipollenti a quello oggetto di stima.

Sulla base delle quotazioni rinvenibili e viste le caratteristiche sopraccitate e tenuto conto dello stato di conservazione del mezzo e della non conoscenza delle ore di lavoro svolte dal mezzo TRATTRICE AGRICOLA TIPO CARRARO 68 4 I, valutando che per mezzi simili in buone condizioni si rilevano prezzi di mercato che vanno da € 5.200,00 a € 8.000,00, per il mezzo in esame si ritiene congruo attribuire un valore di mercato pari ad **€ 4.000,00**.

CONCLUSIONI

Il valore dell'automezzo risulta pertanto determinato in **€ 4.000,00**.

MACCHINA OPERATRICE SMOVENTE TIPO VF VENIERI SPA 9 33 10

OGGETTO DELLA STIMA

L'oggetto della stima è **MACCHINA OPERATRICE SMOVENTE TIPO VF VENIERI SPA 9 33 10** attrezzato con terna caricatore/escavatore e benna mordente, compresi i seguenti accessori:

- trinciatrice;
- benna piccola (larg. 30 cm);
- benna media (larg. 40);
- benna grande (larg. 60);
- benna a cucchiaio da cm. 100;
- benna trapezoidale per risagoma canali;
- forche carica pallet;
- martellone;

Il mezzo, targato AAP210 è stato immatricolato nell'anno 1998.

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della presente perizia è stimare il più probabile valore di mercato del mezzo precedentemente citato al fine di potere procedere all'alienazione dello stesso.

DATI GENERALI

Il bene oggetto della presente stima è stato acquistato dal Comune di Tortolì nell'anno 1998 e utilizzato per i lavori di manutenzione strade bianche e pulizia aree comunali fino all'anno 2015.

MACCHINA OPERATRICE SMOVENTE TIPO VF VENIERI SPA 9 33 10

numero telaio 18877

numero targa AAP210

ore di lavoro 8454 h.

Il mezzo risulta al momento fermo nel deposito comunale.

Il mezzo che si trova in buone condizioni, è stato fermato a causa dell'arrivo di un nuova macchina operatrice semovente.

Si deve riscontrare che il mezzo ha accusato nell'ultimo periodo alcuni problemi, che non è stato possibile accertare nello specifico, ascrivibili alla pompa idraulica e/o al motore.

La macchina comunque quando è stata fermata risultava essere comunque funzionante.

Occorrerà con molta probabilità sostituire le batterie.

CRITERI DI STIMA

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, dello stato di conservazione e dei vari accessori di cui dispone si è ritenuto eseguire indagine di mercato al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

VALUTAZIONI

Consultate varie ditte specializzate nella vendita e commercio di mezzi operativi uguali o equipollenti a quello oggetto di stima, viste le caratteristiche sopraccitate e gli accessori del mezzo MACCHINA OPERATRICE SMOVENTE TIPO VF VENIERI SPA 9 33 10, considerando la vetustà, il numero di ore di lavoro, le problematiche legate al motore e/o alla pompa idraulica e

considerando anche il valore aggiunto dovuto alla dotazione dei vari accessori, valutando che per mezzi simili in buone condizioni si rilevano prezzi di mercato che vanno da € 6.900,00 a € 13.500,00, si ritiene congruo attribuire per il mezzo in esame un valore di mercato pari ad € **5.000,00** e per gli accessori si stima un valore complessivo di € **4.000**.

CONCLUSIONI

Il valore del mezzo con tutti gli accessori risulta pertanto determinato in € **9.000,00**.

TRATTRICE AGRICOLA CINGOLATA TIPO GOLDONI G ITMA 3.6M

OGGETTO DELLA STIMA

L'oggetto della stima è la **TRATTRICE AGRICOLA CINGOLATA TIPO GOLDONI G ITMA 3.6M modello C60 M**
telaio n. 464616 motore N. 641938B.

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della presente perizia è stimare il più probabile valore di mercato del mezzo precedentemente citato al fine di potere procedere all'alienazione dello stesso.

DATI GENERALI

Il bene oggetto della presente stima è di proprietà del Comune di Tortoli, acquistato nuovo e utilizzato pochissimo, 617 ore di lavoro svolte; non risulta targato ma si dispone del Certificato di conformità.

TRATTRICE AGRICOLA CINGOLATA TIPO GOLDONI G ITMA 3.6M modello C60 M

numero telaio 464616

ore di lavoro: 617 .

Il mezzo, al momento fermo nel deposito comunale, è nuovo, utilizzato pochissimo, si presenta in ottime condizioni, è dotato di lama apripista anteriore e ha come accessorio una fresa 185 CM.

CRITERI DI STIMA

Nel caso in esame, tenuto conto della consistenza del mezzo, dello stato di conservazione si è ritenuto eseguire indagine di mercato al fine di individuare il più congruo valore del mezzo oggetto di stima.

VALUTAZIONI

Al fine di valutare il possibile valore del mezzo è stata condotta un indagine di mercato, sui principali siti internet specializzati nella vendita e commercio di mezzi operativi uguali o equipollenti a quello oggetto di stima.

Sulla base delle quotazioni rinvenibili e viste le caratteristiche sopraccitate e tenuto conto dello stato di conservazione del mezzo TRATTRICE AGRICOLA CINGOLATA TIPO GOLDONI G ITMA 3.6M modello C60 M, si deve rilevare che il criterio di stima per questi mezzi è pari a circa la metà

del prezzo pagato, se il mezzo è in buone condizioni.

Avendo rilevato dagli atti di acquisto del mezzo che il suo prezzo è stato di 55.000.000 di vecchie lire, ovvero € 28.000,00 circa pertanto considerando l'ottimo stato del mezzo si ritiene congruo stimare il suo valore attuale in **€ 14.000,00**

CONCLUSIONI

Il valore dell'automezzo risulta pertanto determinato in **€ 14.000,00**.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Mauro Cerina