



CITTA' DI TORTOLI'
PROVINCIA NUORO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
 RISCALDAMENTO DEGLI STABILI COMUNALI DI TORTOLI'

AVVISO ESPLORATIVO

Il Comune di Tortoli, in esecuzione della Determinazione del Responsabile d'Area LL.PP. n. 6557 del 07/11/2017 R.G. n. 1293 in pari data ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs.50/2016, intende acquisire manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, a partecipare alla procedura negoziata sotto indicata:

**Affidamento del servizio di gestione e manutenzione
 degli impianti di riscaldamento degli stabili comunali**

nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si precisa che la procedura negoziata sarà indetta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

1. **DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Tortoli, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. +39 0782 600700 – fax. +39 0782 600760, sito internet: www.comuneditortoli.it – e-mail: protocollo@pec.comuneditortoli.it ;
2. **AREA COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici, via Garibaldi 1 – 08048 Tortoli (OG), tel. +39 0782 600750/751 – fax. +39 0782 600760, sito internet: www.comuneditortoli.it – e-mail: lavori.pubblici@comuneditortoli.it.
3. **DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Affidamento del servizio di gestione e manutenzione
 degli impianti di riscaldamento degli stabili comunali**

Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizio – Comune di Tortoli

L'esecuzione dell'appalto prevede quanto sinteticamente riportato: gestione su n.10 impianti distribuiti sugli immobili comunali come indicato in tabella sottostante:

Numero progressivo	Struttura
Impianti di riscaldamento con gasolio – pompa di calore	
1	Scuola materna via Frugoni (pompa di calore)

2	Scuola materna via Oristano (gasolio)
3	Scuola materna via Cala Moresca – Arbatax (gasolio)
4	Scuola materna/elementare viale Europa (gasolio)
5	Scuola elementare via Segni (gasolio)
6	Scuola elementare via Pirastu (gasolio)
7	Scuola elementare/media via Genova – Arbatax (gasolio)
8	Scuola media via Fleming (gasolio)
9	Scuola media e materna viale Arbatax (gasolio) (Pot. >232,6Kw)
Impianti di riscaldamento con alimentazione dalla rete del gas GPL	
10	scuola elementare viale Monsignor Virgilio

L'impresa si obbliga ad eseguire la conduzione , l'esercizio e la manutenzione degli impianti e servizi, tutti a carico dell'Impresa, comprendo in particolare:

- la direzione tecnica e amministrativa relativa all'espletamento dei servizi di programmazione degli ordini di carburante, della funzione di controllo e gli scarichi presso i serbatoi di pertinenza dell'istituto, di raccolta dei documenti fiscali e della consegna degli stessi all'Ufficio Protocollo dell'Ente; la mano d'opera e la fornitura di quanto necessario per assicurare il regolare funzionamento degli impianti per la fornitura del calore, compresi lubrificanti, grassi, guarnizioni di ogni sorta, il trasporto delle scorie ai pubblici scarichi ed esclusa la fornitura e i gasoli per riscaldamento.
- le verifiche per la manutenzione ordinaria di tutte le parti degli impianti e in particolare delle caldaie, delle tubazioni, dei motori, delle pompe, delle saracinesche, delle valvole dei radiatori, delle valvole miscelatrici, nonché dei quadri elettrici, delle centraline elettroniche e dei serbatoi, con l'obbligo di segnalazione immediata di ogni deficienza o anomalia di funzionamento che, dovessero riscontrarsi nelle verifiche suddette. Una verifica preventiva dei detti impianti dovrà essere effettuata almeno 5 giorni prima dell'inizio della stagione di riscaldamento.
- le riparazioni o, se necessario, le sostituzioni delle flange, degli ugelli, dei premistoppa, delle guarnizioni di ogni tipo e sistema; il costo dei suddetti componenti è compreso nel prezzo a base di gara;
- la pulizia e spolveratura di tutte le parti in vista degli impianti in modo che gli stessi risultino permanentemente puliti;
- ricerca dei guasti negli impianti (compresi i radiatori e le tubature);
- oneri di svuotamento e riempimento degli impianti ogni qualvolta si renda necessario; sono a carico dell'Ente tutte le altre riparazioni o sostituzioni con obbligo per la ditta della loro esecuzione in seguito ad approvazione dei relativi preventivi da parte dell'Ente. il Comune si riserva la facoltà di confrontare detto preventivo con altri forniti da ditte specializzate e di affidare l'intervento di manutenzione straordinaria alle condizioni economiche più vantaggiose.
- Le verifiche di cui al comma 2, saranno eseguite ogni volta che si rendano necessarie e comunque almeno ogni sette giorni. Anche le sostituzioni e riparazioni di cui al precedente comma 3) dovranno essere eseguite tempestivamente, in modo che siano ridotte al minimo sia le perdite che le parzializzazioni della potenzialità dell'impianto. le pulizie di cui al commi 4 e 5 dovranno essere eseguite periodicamente, comunque ogni 20 giorni e l'ultima pulizia dovrà avvenire ad esercizio ultimato e prima della consegna dell'impianto.

In attuazione del DPR 16/04/2013 n. 74 e del D.M. 10/02/2014, l'aggiudicatario dovrà garantire la conduzione e manutenzione degli impianti nel rispetto di quanto previsto dalle linee guide ENEA, allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale.

Durata appalto: il servizio ha una durata di anni 2 precisando che per ciascun anno il servizio oggetto di contratto dovrà essere garantito dal 01 Dicembre al 30 aprile di ogni anno.

4. QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

Il valore stimato del servizio ammonta a € 10.000,00 iva di legge compresa per ciascun anno e pertanto l'importo complessivo risulta di € 20.000,00 per i due anni.

L'importo definitivo dell'appalto risulterà dagli atti di gara e comunque non sarà superiore a € 20.000,00 l'iva di Legge compresa per le due annualità.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico dovrà possedere i seguenti requisiti:

- ❑ iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'Albo o al Registro equipollente, secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza ed ha nell'oggetto sociale l'attività di commercializzazione e manutenzione dei beni oggetto dell'appalto.
- ❑ Possesso del patentino di primo grado:abilita alla conduzione degli impianti termici per il cui mantenimento in funzione è richiesto il certificato di abilitazione alla condotta dei generatori di vapore, di qualsiasi grado, a norma del regio decreto 12 maggio 1927 n.824;

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE ISTANZA

Le imprese interessate possono inviare, tramite servizio postale o consegna a mano, apposita istanza che dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Tortoli sito in via Garibaldi 1 08048 Tortoli (OG) entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno Lunedì 20 Novembre 2017**. Non farà fede il timbro postale.

L'istanza presentata, a pena di inammissibilità ed esclusione, dovrà essere in busta chiusa e idoneamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno – oltre l'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti e all'indirizzo dell'Ente – la seguente dicitura

NON APRIRE

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DEL

**Affidamento del servizio di gestione e manutenzione
degli impianti di riscaldamento degli stabili comunali**

Le istanze, (*redatta utilizzando il modello allegato*) devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa interessata; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un Consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o Consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autentica.

L'istanza deve riportare:

- I dati identificativi del legale rappresentante così come indicati nel modulo allegato;
- I dati identificativi del partecipante così come indicati nel modulo allegato;
- La forma di partecipazione (impresa singola, consorzio, ATI ecc.);
- La dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 che il soggetto partecipante nel suo complesso non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del DLgs 50/16;
- La dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 di essere in possesso dei requisiti di qualificazione così come indicati nel presente avviso;
- L'autorizzazione all'uso di un numero attivo, per le successive comunicazioni inerenti la procedura, nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC).

Si fa presente, qualora si utilizzi il modulo predisposto dall'Ufficio, lo stesso dovrà essere compilato, **a pena di inammissibilità ed esclusione dall'istanza**, nel rigoroso rispetto delle istruzioni in esso riportate e ogni pagina del modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione.

Si evidenzia che nel modello predisposto qualora sia prevista la facoltà di opzione tra più possibili dichiarazioni, occorre che l'operatore economico apponga apposito segno grafico (es. crocetta) relativamente all'ipotesi di dichiarazione di specifico interesse opzionata. In caso contrario la dichiarazione stessa non potrà considerarsi resa e ciò determinerà l'esclusione del concorrente.

La selezione degli operatori da invitare, in numero di **3 (TRE)**, verrà effettuata con sorteggio in forma anonima in data

Martedì 21 Novembre 2017 alle ore 09:00 e seguenti presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio LLPP.
con le seguenti modalità:

A seguito della verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 4, gli operatori economici che risulteranno idonei in questa prima fase, verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione in un numero massimo di 3 operatori, mediante sorteggio pubblico, che avverrà nel rispetto del principio della trasparenza, in data **Martedì 21 Novembre 2017 alle ore 09:00 e seguenti** in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio-Lavori Pubblici.

Il sorteggio dei concorrenti ammessi, anche se espletato in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da mantenere il massimo riserbo in ordine all'identità degli stessi e come di seguito chiarito:

I plichi risultati idonei preventivamente rinumerati in seduta riservata, secondo il numero di protocollo attribuito al momento della presentazione dell'istanza, verranno sottoposti a sorteggio. A seguito del sorteggio, verrà stilato un elenco, a cui vi sarà possibilità di accedere soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la fase successiva di negoziazione. Nel caso in cui il numero dei plichi ammessi non consenta il raggiungimento di 3 operatori economici idonei, la successiva fase di negoziazione avverrà con un numero di operatori inferiore a 3, e alla pari si procederà anche in presenza di un solo concorrente idoneo.

Il numero di invitati, se non raggiunge il numero stabilito nel presente avviso, non verrà riportato nella lettera d'invito.

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza di candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dal concorrente invitato ed accertato dal soggetto deputato alla procedura di affidamento del Comune di Tortolì, in occasione della successiva procedura negoziata.

Si fa presente che il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Tortolì si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che i candidati possano accampare diritti e/o pretese in merito.

Eventuali differimenti dell'eventuale seduta pubblica in cui effettuare il sorteggio saranno comunicati mediante avviso che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, senza necessità di singole comunicazioni a ciascun candidato che ha aderito all'avviso.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Ai sensi dell'art. 13 DLgs 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni rese. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'art. 7 DLgs 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Tortolì. Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Governo del Territorio lavori pubblici.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Claudio Cogodda – via Garibaldi 1 08048 Tortolì NU – 0782.600750/751.

Tortolì 08.11.2017

IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO LLPP
f.to ing. Mauro Cerina



CITTA' DI TORTOLI'
PROVINCIA NUORO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL

**Affidamento del servizio di gestione e manutenzione
degli impianti di riscaldamento degli stabili comunali**

Spett.le
COMUNE DI TORTOLI
Via Garibaldi, 1
08048 TORTOLI

Il sottoscritto _____
con codice fiscale _____
nato il _____ a _____
residente a _____ in via/piazza _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede legale in (via, n. civico e cap) _____
con sede operativa in (via, n. civico e cap) _____
con codice fiscale _____
con partita IVA n _____
con numero fax _____
con numero tel. fisso/tel. mobile. _____
con indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) _____

CHIEDE:

di partecipare alla manifestazione d'interesse indicato in oggetto come (barrare la casella che interessa):

impresa singola;

oppure

capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto già
costituito fra le imprese (*indicare ragione sociale – sede – c.f. – forma giurica*) _____

oppure da costituirsi fra le imprese _____

mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;
già costituito fra le imprese (*indicare ragione sociale – sede – c.f. – forma giurica*) _____

oppure da costituirsi fra le imprese _____

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, così come integrato con il DPR 313/2022 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA E ATTESTA:

(barrare le caselle che interessano):

- a. che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare e pertanto:
- b. di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti e per il conseguimento dell'attestato di qualificazione nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
- c. di possedere ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016, relativamente alla natura del servizio da appaltare,
 - iscrizione alla C.C.I.A.A. o all'Albo o al Registro equipollente, secondo la vigente legislazione dello Stato di appartenenza ed ha nell'oggetto sociale l'attività di commercializzazione e manutenzione dei beni oggetto dell'appalto;
 - Possesso del patentino di primo grado: abilita alla conduzione degli impianti termici per il cui mantenimento in funzione è richiesto il certificato di abilitazione alla condotta dei generatori di vapore, di qualsiasi grado, a norma del regio decreto 12 maggio 1927 n.824;
- d. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma

.....

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. , pena l'esclusione dalla gara.
La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate, o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione od il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Il tutto a pena di esclusione dalla gara.