



COMUNE DI TORTOLI'

PROVINCIA DI NUORO

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO AMBIENTE

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO

che il Comune di Tortoli in esecuzione della propria determinazione n. 6550 del 31.10.2017, intende acquisire manifestazione di interesse, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, sancito dall'art. 36 al comma 1 del medesimo decreto, degli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, in possesso dei prescritti requisiti, da invitare in fase successiva, ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per il servizio di seguito indicato:

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI DUE IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE IN PIAZZA RINASCITA (TORTOLI') E PIAZZA CADUTI (ARBATAX)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- 1.1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Tortoli
- 1.2. INDIRIZZO: Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 - 08048 Tortoli (OG)
- 1.3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale
- 1.4. PUNTO DI RIFERIMENTO PER INFORMAZIONI: TEL 0782/600783 - 600722
- 1.5. SITO WEB: www.comuneditortoli.it
- 1.6. E-MAIL: servizioambiente@comuneditortoli.it
- 1.7. PEC: protocollo@pec.comuneditortoli.it

2. OGGETTO DELL'AVVISO

- 2.1. DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO: **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI DUE IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE IN PIAZZA RINASCITA (TORTOLI') E PIAZZA CADUTI (ARBATAX).**
- 2.2. BREVE DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE: In esecuzione degli indirizzi impartiti con deliberazione della G.C. n. 104 del 27.07.2017 s'intende procedere all'affidamento in concessione, ai sensi della parte III – contratti di concessione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - del "servizio di gestione dei distributori automatici di acqua, ubicati nel territorio comunale, in Piazza Rinascita a Tortoli e in Piazza Caduti ad Arbatax". Il servizio consiste nell'erogare, mediante distributori automatici temporizzati, acqua da bere refrigerata, liscia e/o gasata, con adduzione dalla rete cittadina. L'erogazione dell'acqua può avvenire mediante due possibili sistemi:

- A) Utilizzo di card elettronica;
- B) Utilizzo della gettoniera.

2.3. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Piazza Rinascita (Tortoli) e Piazza Caduti (Arbatax), si rimanda alla tavola grafica allegata.

2.4. CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI: si rimanda alla scheda tecnica degli impianti allegata. Qualora si ritenga necessario, è possibile effettuare la ricognizione dei luoghi e dei manufatti oggetto di espletamento del servizio in concessione.

A tal fine si rappresenta che il sopralluogo potrà essere effettuato, previo appuntamento fissato esclusivamente per via telefonica al numero telefonico indicato al punto 1 del presente avviso, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00, in presenza del Responsabile del Procedimento o suo delegato.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4. TIPO DI PROCEDURA: il presente avviso di manifestazione di interesse è propedeutico alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016, da attuarsi mediante il sistema e-procurement SARDEGNA-CAT.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i cui elementi e le relative valutazioni verranno esplicitate in tale fase successiva.

IMPORTANTE: in ragione di quanto riportato al punto 4, poiché la successiva fase di selezione si svolgerà mediante il sistema telematico di negoziazione Sardegna Cat, gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti e che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse, dovranno abilitarsi mediante iscrizione al suddetto sistema telematico nella categoria AM63 – APPARECCHIATURE PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE

5. CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse, gli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario, come di seguito indicati:

5.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di gara di concorrenti per i quali sussistano:

5.1.1. Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2006;

5.1.2. Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165 del 2001 o di cui all'art. 35 decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

5.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

5.2.1. Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato, competente per territorio, per le attività inerenti l'oggetto della concessione.

5.3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

5.3.1. un fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari 2014-2015-2016, antecedenti la data di pubblicazione della presente procedura, non inferiore a € 29.000,00 (euro ventinovemila/00) al netto di iva, da intendersi quale cifra complessiva nel triennio;

6. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

6.1. Fermo restando che l'obiettivo cardine del servizio in oggetto, è quello di garantire ai fruitori un'acqua liscia e/o gasata, di qualità, che soddisfi i requisiti di conformità, definiti dai parametri microbiologici, chimici e di radioattività (parti A, B, C dell'allegato I al decreto legislativo n. 31 del 2001 e s.m.i. ed inoltre la sua continuità nel tempo, il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto del regolamento per la disciplina delle modalità di utilizzo dei distributori automatici acqua potabile - cassette fontana, approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 14.04.2015 e dei seguenti adempimenti, a cui il concessionario dovrà provvedere a proprie cure e spese:

- ➔ Verifica con cadenza mensile del corretto funzionamento di tutti dispositivi elettrici ed elettronici per la regolare erogazione dell'acqua;
- ➔ Sanificazione mensile con paracetici, disincrostanti e disinfettanti chirurgici;

- Pulizia e sanificazione con cadenza mensile all'interno della struttura;
- Pulizia e sanificazione con cadenza mensile all'esterno della struttura;
- Manutenzione mensile cambio pre-filtri certificati TIFQ, TNT 10 MCR;
- Pulizia ed igienizzazione con cadenza mensile dell'area di erogazione, dei lettori e delle gettoniere;
- Manutenzione filtri 05 e 0.1 MCR certificati TIFQ ogni 3 mesi o comunque ogni 103.000 litri di consumo effettivo di acqua;
- Campionatura e analisi batteriologica e microbiologiche in riferimento D.L. n. 31/2001 e s.m.i. all.1 – Parte A da effettuare con cadenza trimestrale ai punti di erogazione, attestata da laboratorio chimico certificato, o secondo le prescrizioni stabilite dalla ASSSL;
- Verifica livelli di CO₂ e ricariche di CO₂ alimentare, con bombola di ricambio sempre disponibile presso ciascun impianto, al fine di un pronto approvvigionamento, senza alcuna interruzione del servizio;
- Gestione guasti entro 24 ore dalla richiesta di intervento, provvedendo autonomamente, senza alcun coinvolgimento del soggetto concedente nella risoluzione della problematica;
- Verifica periodica mensile con conseguente controllo di taratura, test, consumi ed il corretto funzionamento dell'intero apparato;
- Annotazione su debita bacheca da ubicare all'interno della struttura ove annotare qualsiasi tipo di intervento di verifica, e di manutenzione ordinaria/straordinaria;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti nella loro interezza, compresi gli oneri per la sostituzione e riparazione di parti meccaniche, elettriche, elettroniche e/o di qualsiasi componente degli impianti,
- Allacciamento e intestazione utenze idrica, elettrica e rete fognaria, secondo le indicazioni e prescrizioni impartite dai rispettivi gestori. A sgravio delle spese per tutte le lavorazioni di allacciamento e voltura, il soggetto concedente si farà carico delle spese dei consumi per il primo anno di gestione.
- Registrazione entro il termine di 15 (quindici) giorni, dalla data di avvio della concessione, a nome del legale rappresentante del concessionario, dei due impianti, ai fini del Regolamento (CE) 852/2004 "sull'igiene dei prodotti alimentari", provvedendo all'attuazione e al rispetto di tutte le prescrizioni che l'ATS – Azienda Tutela Salute dell'ASSSL di Lanusei - Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione, potrà comunicare in ragione di tale registrazione, che a titolo esemplificativo, potrebbero essere le seguenti:
 - *L'acqua utilizzata per uso umano in ogni caso deve soddisfare i requisiti di conformità, definiti da parametri microbiologici, chimici e di radioattività (vedi, in normativa, le parti A, B e C dell'allegato I al decreto legislativo 2 febbraio 2001 n. 31, come successivamente modificato);*
 - *Dovranno essere effettuati periodici controlli interni per verificare la qualità dell'acqua erogata secondo un piano di campionamenti studiato ad hoc e che tenga conto delle specificità dell'acqua del sistema acquedottistico di Tortoli;*
 - *Gli esami dovranno essere effettuati in uno dei laboratori di autocontrollo, non annessi alle industrie alimentari, iscritti nell'elenco della regione Sardegna. L'elenco aggiornato si trova nel sito della regione Sardegna (www.regione.sardegna.it) seguendo il percorso: struttura organizzativa - assessorato dell'Igiene e Sanità - liste elenchi -elenco regionale dei laboratori di analisi sugli alimenti ai fini dell'autocontrollo);*
 - *E' fatto obbligo di notificare al SIAN immediatamente qualsiasi non conformità rilevata nell'ambito dei controlli interni sull'acqua mediante PEC (serv.sian@pec.asllanusei.it),*
 - *Dovrà essere redatto, approvato ed applicato dal concessionario uno specifico piano di autocontrollo (in copia trasmesso al SIAN) in cui si evinca il responsabile dell'applicazione dello stesso, il personale tecnico incaricato dei controlli e dei prelievi. Dovrà contenere oltre a quanto definito dalla Normativa, una procedura di gestione dell'emergenza in cui si prevedano situazione di pericolo sia esterne (es. non conformità dell'acqua del sistema acquedottistico) che interne (es. mal funzionamento dell'impianto).*
 - *Dovrà essere definito ed applicato uno specifico piano documentato per la manutenzione preventiva/correttiva e straordinaria degli impianti.*

I due distributori dovranno essere sempre in condizioni di piena funzionalità, efficienza, sicurezza e decoro muniti di tutte le omologazioni e certificazioni previste dalle norme vigenti, nonché di tutte le autorizzazioni, compresa quella sanitaria, necessaria per la commercializzazione del prodotto e messa in esercizio dei distributori;

Le due aree sulle quali i due distributori insistono, dovranno essere mantenute in condizioni di perfetta pulizia e decoro, in caso di manomissioni del suolo, dovranno richiedersi tutte le autorizzazioni previste dalla normativa. Eventuali danni arrecati dovranno essere riparati tempestivamente e, comunque , entro il termine stabilito dal soggetto concedente, in relazione alla loro natura ed entità, pena l'esecuzione in danno al concessionario;

A fronte della concessione per l'espletamento del servizio, il concessionario è tenuto a corrispondere al soggetto concedente, un canone annuo pari al 20% (venti per cento), calcolato sull'introito annuo relativo al servizio oggetto della concessione, con un minimo annuo di € 1.000,00, (mille/00), salvo eventuali conguagli;

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La busta, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'istanza per la manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, **pena l'esclusione** entro il termine perentorio delle ore **13:00** del giorno **15.11.2017**, all'indirizzo: **COMUNE DI TORTOLI - VIA GARIBALDI N. 1 - 08048 TORTOLI (NU)** - (è ammessa la consegna a mano).

Sulla busta dovrà chiaramente apporsi la ragione sociale – il codice fiscale – l'indirizzo - l'indirizzo di posta elettronica certificata, il numero di telefono, il numero di fax del concorrente mittente e dovrà riportare la seguente dicitura:

NON APRIRE

CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI DUE IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE IN PIAZZA RINASCITA (TORTOLI) E PIAZZA CADUTI (ARBATAX) – ANNUALITÀ

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - con contestuale DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante o suo procuratore e allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Con tale istanza/dichiarazione, redatta preferibilmente sul **(MODELLO 1)** o conformemente ad esso, il sottoscrittore assumendosene la piena responsabilità, dichiara e/o indica quanto ivi riportato e o richiesto.

Precisazioni:

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 48 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la citata istanza di ammissione alla gara dovrà essere sottoscritta da tutti i prestatori di servizi che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, **pena l'esclusione** di tutto il raggruppamento, e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti che partecipano al raggruppamento stesso.

8. AMMISSIONE DELLE ISTANZE E SUCCESSIVA FASE DI SELEZIONE

8.1. Non saranno prese in considerazione le istanze di manifestazione di interesse pervenute prima o successivamente al termine di scadenza previsto dal medesimo avviso;

8.2. A seguito della verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 7), gli operatori economici che risulteranno idonei in questa prima fase, **verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione in un numero massimo di 5**, mediante sorteggio pubblico, che avverrà nel rispetto del principio della trasparenza, in data **16.11.2017** alle ore **15:00**, in **seduta pubblica**, presso gli uffici dell'**Area Governo del Territorio-Lavori Pubblici**.

Il sorteggio dei concorrenti ammessi, anche se espletato in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da mantenere il massimo riserbo in ordine all'identità degli stessi e come di seguito chiarito:

i plichi risultati idonei, preventivamente rinumerati in seduta riservata, secondo il numero di protocollo attribuito al momento della presentazione dell'istanza, verranno sottoposti a sorteggio. A seguito del sorteggio, verrà stilata una graduatoria, a cui vi sarà possibilità di accedere soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la fase successiva di negoziazione.

Nel caso in cui il numero dei plichi ammessi non consenta il raggiungimento di 5 operatori economici idonei, la successiva fase di negoziazione avverrà con un numero di operatori inferiore a 5, e altresì si procederà all'individuazione del concessionario del servizio anche in presenza di un solo concorrente idoneo.

8.3. In successiva seduta riservata verranno aperti i plichi corrispondenti ai primi 5 operatori economici sorteggiati, che qualora risultino idonei verranno invitati alla successiva procedura negoziata, mentre non saranno aperti i plichi dei successivi operatori economici presenti nell'elenco dei sorteggiati qualora risultino tutti regolari.

In caso contrario, si procederà alla loro esclusione e all'apertura dei plichi dei successivi concorrenti, in ordine di sorteggio e in numero pari alle richieste risultate irregolari, fino al raggiungimento di numero 5 concorrenti idonei.

8.4. L'ammissibilità dell'operatore economico è presupposto per la partecipazione alla successiva fase di selezione, pertanto la procedura negoziata avrà comunque esecuzione anche qualora i concorrenti idonei risultino in numero inferiore a 5, e altresì in presenza di un solo concorrente idoneo;

8.5. La successiva procedura negoziata sarà attuata mediante il sistema di e-procurement Sardegna CAT.

9. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

9.1. Sin da ora l'Ente si riserva di non procedere all'espletamento della presente procedura nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute, sia risultata idonea;

9.2. La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nello stesso, che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione dello svolgimento della successiva fase selettiva;

9.3. Il presente avviso s'intende come mero procedimento selettivo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di preferenza, né impegni o vincoli. La partecipazione allo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Tortoli che sarà libero di avviare altre procedure.

9.4. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Agus Nicoletta – funzionario in servizio presso l'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici – Servizio Ambiente del Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortoli (NU) tel. 0782/600783 e-mail servizioambiente@comuneditortoli.it

11. PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Tortoli (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione della convenzione i contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto e limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Ai sensi del comma 2 lett. b) del medesimo articolo il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse ed in relazione ai soggetti invitati alla successiva fase selettiva, fino alla scadenza per la presentazione delle offerte.

12. FORME DI PUBBLICITÀ

Del presente avviso sarà data divulgazione mediante pubblicazione:

- ✓ sul sito istituzionale dell'Ente www.comuneditortoli.it;
- ✓ sul sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it;
- ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente presente nel sito istituzionale dell'Ente;
- ✓ nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

13. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- ➔ **Modello 1** - ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.
- ➔ TAVOLA GRAFICA – INDIVIDUAZIONE IMPIANTI IN CONCESSIONE;
- ➔ SCHEDA TECNICA DISTRIBUTORI AUTOMATICI.
- ➔ REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITÀ DI UTILIZZO DEI DISTRIBUTORI DI ACQUA POTABILE – CASSETTE FONTANA.

Tortoli lì, 31.10.2017

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. Ing. Mauro Cerina