



CITTA DI TORTOLI'

PROVINCIA NUORO

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIGUARDANTE LA VALORIZZAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN LOCALITA' "IS TERRAS DE SA IDDA"

Il Comune di Tortoli, conformemente a quanto indicato nell'aggiornamento del Piano Obiettivi di Performance alla scheda n. 27, contenuto nel P.E.G. Anno 2017-2019, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 156 del 22/11/2017, intende procedere a riqualificare e valorizzare, a vantaggio della comunità, alcune aree, di mq 8.665 e mq 102.225, site in località "Is Terras de Sa Idda".

Il presente avviso esplorativo, indetto in esecuzione alla Determinazione n 1525 del 19/12/2017 del Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici, costituisce procedimento ad evidenza pubblica finalizzato ad acquisire proposte di utilizzo e valorizzazione delle aree comunali, site in località "Is Terras de Sa Idda", da parte dei privati, siano essi privati cittadini, associazioni, società ecc., da sottoporre all'esame della Giunta Comunale per assumere le opportune valutazioni e dare indirizzo agli uffici al fine di predisporre gli atti di gara per la concessione in uso delle stesse.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Tortoli

INDIRIZZO: Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 - 08048 Tortoli (OG)

TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale

PUNTO DI RIFERIMENTO PER INFORMAZIONI: TEL 0782/600750 - 600751

SITO WEB: www.comuneditortoli.it

E-MAIL: lavori.pubblici@comuneditortoli.it

PEC: protocollo@pec.comuneditortoli.it

2. DESCRIZIONE DELL'AREA

L'area oggetto dell'intervento è localizzata in Località "Is Terras De Sa Idda", distinta in Catasto al Foglio 17, Mappali 1 e 3, rispettivamente di mq 8665 e mq 102.225 (meglio individuata nella planimetria allegata alla presente), è di proprietà del Comune di Tortoli e risulta classificata dal Piano Urbanistico Comunale come zona E (Aree Agricole), Sottozona E5 (Aree marginali per l'attività agricola), pertanto non risulta gravata da Usi Civici e quindi assoggettata esclusivamente alla competenza comunale. L'area non riveste attualmente nessun interesse dal punto di vista agricolo in quanto trattasi di terreni impervi che presentano un'orografia accentuata non adatta per l'uso agricolo oltre che di difficile accesso.

3. **OBIETTIVI E TERMINI DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha come obiettivo quello di individuare un soggetto che intenda sviluppare una propria/proprie attività nell'area indicata prevedendo la riqualificazione dell'intero spazio a disposizione di circa mq 102.890, proponendo una progettualità totalmente a discrezione del concessionario.

La concessione, in relazione alla tipologia di appartenenza del concessionario (associazione, ente, soggetto privato, ecc) nonché in relazione al progetto di valorizzazione, riguarderà un periodo temporale sufficiente a consentire al soggetto interessato di raggiungere l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento. La presentazione dell'attuale manifestazione comporta - a discrezione del soggetto interessato - la redazione di una proposta calibrata sulla disponibilità del bene sino ad un periodo massimo di 10 anni.

La concessione del bene prevederà il riconoscimento all'Ente di un canone concessorio, da determinarsi, da corrispondere al Comune in ragione di rate annuali. La decorrenza del canone verrà stabilita in via definitiva in sede di approvazione da parte della Giunta Comunale dell'utilizzo prescelto, da stabilire a seguito del ricevimento delle varie manifestazioni pervenute da parte dei provati.

Le aree vengono concesse nello stato di fatto in cui si trovano e il concessionario è tenuto ad assumersi oltre ai costi di riqualificazione tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria, la pulizia e la custodia.

La preliminare manifestazione di interesse deve prevedere la presentazione di una sintetica proposta progettuale, incentrata sulla tipologia d'uso e sulle scelte gestionali d'utilizzo delle aree oggetto dell'avviso, che verrà poi sviluppata in termini più specifici nella successiva procedura di gara.

L'eventuale successiva gara ad evidenza pubblica per la concessione degli spazi verrà bandita dall'Ente in conformità alla normativa vigente solo a seguito di un'attenta valutazione di tutte le manifestazioni di interesse pervenute. L'oggetto della successiva gara, l'individuazione della destinazione finale del bene, gli oneri di manutenzione richiedibili, la durata, il canone e la relativa decorrenza, nonché tutte le altre possibili condizioni contrattuali saranno valutate anche in ragione delle manifestazioni pervenute.

L'Ente si riserva la completa autonomia operativa e la conseguente possibilità di costruire un eventuale bando di concessione anche difforme dalle manifestazioni pervenute.

4. **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti privati, associazioni ed enti di cui sia accertato il possesso della capacità a contrarre con una pubblica amministrazione (da verificare mediante l'acquisizione del certificato del casellario giudiziale) e l'assenza di situazioni debitorie nei confronti del Comune di Tortoli e che non si trovino in nessuna delle condizioni di cui all'articolo 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

5. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

I soggetti interessati possono inviare, tramite servizio postale o consegna a mano, apposita istanza che **dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Tortoli** sito in via Garibaldi, 1 08048 Tortoli

(Nu) entro e non oltre le ore 13:00 del giorno **giovedì 28 Dicembre 2017** Non farà fede il timbro postale. Non è ammessa la presentazione delle istanze con altre modalità.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e su di essa dovrà chiaramente apporsi la ragione sociale – il codice fiscale – l'indirizzo - l'indirizzo di posta elettronica certificata, il numero di telefono del concorrente mittente e dovrà riportare la seguente dicitura:

NON APRIRE

**CONTIENE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE SITE IN LOCALITA'
"IS TERRAS DE SA IDDA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TORTOLÌ**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le istanze, (redatte utilizzando il modulo allegato – **DOC1**) devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa interessata; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o Consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata.

L'istanza deve riportare:

- I dati identificativi del legale rappresentante così come indicato nel modulo allegato;
- I dati identificativi del partecipante così come indicato nel modulo allegato;
- La forma di partecipazione (soggetto privato, impresa singola, consorziata, ATI, ente, ecc.);
- La dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 che il soggetto partecipante nel suo complesso non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- La dichiarazione di assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alle disposizioni di legge vigenti.
- L'autorizzazione all'uso del numero attivo, per le successive comunicazioni inerenti la procedure nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC).
- La descrizione sintetica dell'idea progettuale di valorizzazione delle aree in questione.

Si fa presente, qualora si utilizzi il modulo predisposto dall'ufficio, lo stesso dovrà essere compilato, pena di inammissibilità dell'istanza, nel rigoroso rispetto delle istruzioni in esso riportate e ogni pagina del modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione.

Ciascun concorrente può presentare una sola manifestazione di interesse; nel caso in cui pervengano più istanze, verrà presa in considerazione soltanto la prima istanza pervenuta in ordine di protocollo e saranno automaticamente escluse le successive.

6. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

A seguito della verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti entro le ore 13:00 di **giovedì 28 Dicembre 2017**, verrà predisposto un elenco nel quale verrà indicato il nominativo del soggetto partecipante e la proposta progettuale presentata.

Tale elenco verrà trasmesso alla Giunta Comunale per individuare la proposta progettuale da mettere a gara.

Resta inteso che l'ammissione dell'istanza di candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento che invece dovrà essere dichiarato dal concorrente in occasione della successiva procedura di gara.

Si evidenzia che il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il Comune di Tortolì si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che i candidati possano accampare diritti e/o pretese in merito.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sara Maria Cogoni – via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortolì (OG) tel. 0782/600750 fax 0782/600751, e-mail lavori.pubblici@comuneditortoli.it

8. PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla manifestazione di interesse sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni rese. Qualora i concorrenti non siano disponibili a fornire dati richiesti dal presente avviso a pena di esclusione, non si potrà effettuare il procedimento selettivo nei loro confronti. I diritti dei candidati in materia di trattamento dei dati personali sono disciplinati dall'art. 7 DLgs 196/2003. Titolare del trattamento è il Comune di Tortolì. Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Governo del Territorio lavori pubblici.

Ai sensi del comma 2 lett. b) del medesimo articolo il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse ed in relazione ai soggetti invitati alla successiva fase selettiva, fino alla scadenza per la presentazione delle offerte.

9. FORME DI PUBBLICITÀ

Del presente avviso sarà data divulgazione mediante pubblicazione:

- ✓ sul sito istituzionale dell'Ente www.comuneditortoli.it;
- ✓ sul sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it;
- ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente sezione "avvisi e bandi", presente nel sito istituzionale dell'Ente;
- ✓ nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

10. DOCUMENTAZIONE

➔ DOC1. - **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Tortolì li, 19/12/2017

**Il Responsabile dell'Area
ing. Mauro Cerina**