



CITTA DI TORTOLI'

PROVINCIA NUORO

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 31068 DEL 02/10/2017

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Acquisizione di operatori interessati alla
Redazione di progetti di efficientamento energetico degli immobili comunali
in possesso della qualifica di
Energy Service Company (ESCO) e di certificazione UNI CEI 11352:2014 E ISO 14001:2004 e 9001
e dei requisiti ex lege di carattere generale di cui al D.Lgs 50/2016,
finalizzati alla partecipazione al bando regionale
*POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1 -
"Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche
nella Regione Sardegna"*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, NORME GENERALI APPLICABILI

L'Amministrazione aggiudicatrice è l'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici del Comune di Tortoli, con sede in via Garibaldi 1 Tortoli.

Il presente capitolato disciplina il contratto tra il Comune di Tortoli e l'operatore economico risultato incaricato in base alla procedura selettiva avente ad oggetto l'affidamento in epigrafe.

L'affidamento è regolato dalle disposizioni di cui al presente capitolato e relativi allegati nonché dalle disposizioni per legge applicabili ed in particolare:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- Legge 136/2010 e s.m.i.;
- Codice Civile e dalle altre norme applicabili per le parti non regolate dagli atti normativi sopra richiamati.

2. PRESTAZIONI RICHIESTE

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono riassumibili nelle seguenti tipologie di attività che devono intendersi quali linee guida, non esaustive, relativamente alle prestazioni professionali che dovranno essere svolte:

- a) Studi di fattibilità tecnico economica degli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:
- Palazzo comunale via Garibaldi;
 - Edificio Giudice di Pace e sede Comando Polizia Municipale via Bertulotto;
 - Biblioteca Comunale via Vittorio Emanuele;
 - Asilo Nido Comunale via Cedrino o in alternativa scuola materna via Oristano.

in dettaglio la prestazione professionale riguarderà l'individuazione di misure specifiche di riqualificazione energetica finalizzate alla partecipazione al bando regionale POR FESR Sardegna 2014/2020 "Energia sostenibile e qualità della vita" gli interventi ammissibili rientrano nell'art. 7 del Bando regionale al quale assolutamente riferirsi e sinteticamente elencate come appresso:

- opere di isolamento termico;
- climatizzazione ad alta efficienza;
- sistemi di illuminazione efficiente;
- sistemi di regolazione, monitoraggio e telecontrollo, ed ogni altra misura di cui al bando citato;

In particolare la Committenza metterà a disposizione:

- a) la diagnosi energetica ai sensi del d.lgs 102/2014 di ogni singolo edificio oggetto della prestazione;
- b) l'Attestazione di Prestazione Energetica degli edifici pubblici comunali oggetto della prestazione.

Le risultanze di tali studi saranno la base dalla quale partire per la redazione dei fabbisogni energetici degli edifici oggetto di studio.

3. IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO

Valutato che ai fini della partecipazione al bando di finanziamento in argomento è stato predisposto una prima bozza di quadro economico al quale fare riferimento per la redazione delle progettazioni sui singoli edifici ed esplicitato come appresso:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori a base d'asta		
A 1	importo lavori inclusa sicurezza		€ 682.000,00
A 2	importo sicurezza	3%	€ 20.460,00
			€ 702.460,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B 1	IVA sui lavori	22% di A	€ 154.541,20
B 2	Diagnosi energetica ed attestazioni APE		€ 8.000,00
B 5.2.	<i>Spese tecniche progettazione (progettazione, DL, collaudo, sicurezza</i>	<i>13% di A</i>	<i>€ 91.319,80</i>
B 5.1.	<i>Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016</i>	<i>2% di A</i>	<i>€ 14.049,20</i>
	Totale spese tecniche ammesse ai sensi del bando fino ad un massimo del 15% di A	15% di A	€ 105.369,00
B5	IVA su Spese Tecniche	22% di B5	€ 23.181,18
B6	Accantonamenti per imprevisti		€ 2.500,00
B8	Cartellonistica per la pubblicazione dell'agevolazione		€ 2.000,00
B9	Spese per pubblicazioni e spese di gara		€ 1.948,62
			€ 297.540,00
	Totale lavori		€ 1.000.000,00

Ed in particolare valutato che ai fini della redazione dei progetti è stato esplicitato un ipotetico quadro economico sulla base del quale impostare le progettazioni di ogni singolo edificio oggetto di studio:

QUADRO ECONOMICO

A	Lavori a base d'asta		
	importo lavori inclusa sicurezza		€ 682.000,00
A 1	importo sicurezza	3%	€ 20.460,00
A 2	importo sicurezza		€ 702.460,00

1	palazzo comunale	isolamento termico	€ -	0%	
		installazione impianti clima	€ 136.400,00	50%	
		efficientamento sistemi acqua calda			
		raffrescamento e riscaldamento			
		instalalti	€ -	0%	
		installazione telecontrollo	€ 40.920,00	15%	
		sostituzione corpi illuminati	€ 68.200,00	25%	
		opere muraria a corredo	€ 27.280,00	10%	
			€ 272.800,00	100%	40% di A

2	Vigili e giudice di pace	isolamento termico	€ -	0%	
		installazione impianti clima	€ 102.300,00	50%	
		efficientamento sistemi acqua calda			
		raffrescamento e riscaldamento			
		instalalti	€ -	0%	
		installazione telecontrollo	€ 20.460,00	10%	

	sostituzione corpi illuminati	€ 61.380,00	30%	
	opere muraria a corredo	€ 20.460,00	10%	
		€ 204.600,00	100%	30% di A

3 biblioteca	isolamento termico	€ -	0%	
	installazione impianti clima efficientamento sistemi acqua calda raffrescamento e riscaldamento instalati	€ 20.460,00	20%	
	installazione telecontrollo	€ 30.690,00	30%	
	installazione telecontrollo	€ 10.230,00	10%	
	sostituzione corpi illuminati	€ 30.690,00	30%	
	opere muraria a corredo	€ 10.230,00	10%	
		€ 102.300,00		15% di A

4 asilo nido	isolamento termico	€ -	0%	
	installazione impianti clima efficientamento sistemi acqua calda raffrescamento e riscaldamento instalati	€ 20.460,00	20%	
	installazione telecontrollo	€ 30.690,00	30%	
	installazione telecontrollo	€ 10.230,00	10%	
	sostituzione corpi illuminati	€ 30.690,00	30%	
	opere muraria a corredo	€ 10.230,00	10%	
		€ 102.300,00		15% di A

€ **682.000,00** **100% di A**

TOTALE				
1 PROGETTO	isolamento termico	€ -	0%	0% di A
	installazione impianti clima efficientamento sistemi acqua calda raffrescamento e riscaldamento instalati	€ 238.700,00	140%	35% di A
	installazione telecontrollo	€ 102.300,00	60%	15% di A
	installazione telecontrollo	€ 76.725,00	45%	11% di A
	sostituzione corpi illuminati	€ 196.075,00	115%	29% di A
	opere muraria a corredo	€ 68.200,00	40%	10% di A
		€ 682.000,00	400%	100%

IMPIANTI IA.02	€ 341.000,00	€ 44.287,53	13%
IMPIANTI ELETTRICI IA.04	€ 272.800,00	€ 57.460,08	21%
EDILI	€ 68.200,00	€ 18.709,21	27%
	€ 682.000,00	€ 120.456,82	<u>18%</u>
			20%

L'affidamento prevederà l'espletamento dello STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI EDIFICI:

1. Palazzo comunale via Garibaldi;
2. Edificio Giudice di Pace e sede Comando Polizia Municipale via Bertulotto;
3. Biblioteca Comunale via Vittorio Emanuele;
4. Asilo Nido Comunale via Cedrino o in alternativa scuola materna via Oristano.

ed il corrispettivo complessivo dell'incarico verrà computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.lgs 50/2016 ex DM 143 31 ottobre 2013 cumulando gli importi delle singole voci ricorrenti presenti nel prospetto sopra indicato, al netto del ribasso proposto in sede di offerta.

Il corrispettivo previsto per l'espletamento del servizio di redazione degli studi di fattibilità tecnico-economica dei quattro edifici comunali, orientativamente calcolati i prospetti di cui sopra, con un importo totale di lavori presunti pari

	importo lavori inclusa		
A 1	sicurezza	€	682.000,00
A 2	importo sicurezza	3% €	20.460,00
		€	702.460,00

Stimando la parcella per la solo redazione degli studi di fattibilità in € **6.700,00** oltre IVA al 22% e CNPAIA, pari complessivamente a € **8.500,96** così esplicitato:

- € **6.700,00**
- € **268,00** CNPAIA al 4%
€ 6.968,00
- € **1.532,96** IVA al 22%
€ **8.500,96** TOTALE COMPLESSIVO

4. EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del codice dei contratti approvato con D.Lgs 50/2016.

i corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 3 del presente capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che verrà offerto dall'aggiudicatario.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'ing. Mauro Cerina Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione del contratto e per la procedura di affidamento del servizio. Il RUP svolgerà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione (DE) nel caso in cui quest'ultimo non venga individuato con apposito atto di incarico.

Il DE costituirà il riferimento dell'affidatario per qualsiasi aspetto concernente la gestione dei rapporti contrattuali con l'Amministrazione.

6. DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

I tempi richiesti per l'espletamento di tutte le attività sopra descritte sono in via preliminare stabiliti in 20 giorni lavorativi.

La prestazione dovrà svolgersi tassativamente ed indifferibilmente entro il termine stabilito pena la non partecipazione al finanziamento regionale *POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1 - "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna"* in scadenza a novembre 2017, andranno a decadere perciò i termini e le condizioni, pena nullità, della convenzione stipulata.

7. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'affidatario, all'atto della sottoscrizione dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici ed ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

In particolare la Committenza metterà a disposizione:

- c) la diagnosi energetica ai sensi del d.lgs 102/2014 di ogni singolo edificio oggetto della prestazione;
- d) l'Attestazione di Prestazione Energetica degli edifici pubblici comunali oggetto della prestazione.

Le risultanze di tali studi saranno la base dalla quale partire per la redazione dei fabbisogni energetici degli edifici oggetto di studio.

Il Committente s'impegna, inoltre a :

- Convocare le necessarie riunioni di coordinamento attività;
- Garantire su richiesta dell'affidatario e sotto la responsabilità di quest'ultimo, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso dell'espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

8. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario si impegna ad introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale le attestazioni saranno sottoposte, o determinate da nuove normative di settore che dovessero entrare in vigore, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati saranno forniti in n. 2 copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta. Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile doc o compatibile; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile DWG o compatibili.

In caso di errori od omissioni nella redazione della attestazioni, il Committente può richiedere all'affidatario di riefettuare la prestazione, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale dei corrispettivi dovuti.

I corrispettivi elencati nell'art. 3 del presente capitolato si intendono al lordo di qualunque onere che dovrà sostenere l'affidatario, compresa la partecipazione alle riunioni di coordinamento che la

Committenza riterrà opportuno, assicurazione per lo svolgimento della propria attività professionale, trasporti, spese vive sostenute, la predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi.

9. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, diverranno di proprietà piena ed assoluta del Committente al momento della liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario.

10. MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi saranno corrisposti, previo accertamento della regolarità contributiva e attestazione di regolare esecuzione, in un'unica quota a saldo.

11. POLIZZE ASSICURATIVE

Il professionista incaricato dovrà essere munito, per tutta la durata dell'incarico, di idonea Polizza RC professionale, con massimale non inferiore all'importo dell'incarico complessivo ricevuto.

12. SICUREZZA

Poiché trattasi di contratto di prestazione dei servizi di natura prevalentemente intellettuale e non sono presenti rischi di interferenze con le attività lavorative della Stazione Appaltante ne con altre attività, non viene redatto il documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) ed i costi delle misure di eliminazione o riduzione rischi sono quindi pari a zero, ai sensi dell'art. 26, comma 3bis del D.Lgs 81/2008.

Tortoli 02.10.2017

**Il Responsabile dell'Area Governo del
Territorio Lavori Pubblici**
Ing. Mauro Cerina¹