



CITTA DI TORTOLI'
PROVINCIA NUORO

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LAVORI PUBBLICI

PROT. N. 31068 DEL 02/10/2017

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL RESPONSABILE DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO – LAVORI PUBBLICI

RICHIAMATO il bando di finanziamento regionale “POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1 - “Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna”;

PREMESSO che il Comune di Tortoli intende partecipare allo stesso attraverso la predisposizione di progetti specifici per gli edifici di proprietà comunale, a seguito delle verifiche effettuate di prestazione energetica (A.P.E.) ex art. 6 D.Lgs 192/2005 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del DLgs 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione (art. 30, comma 1, D.Lgs 50/2016) nonché dei principi in materia di trasparenza (art. 29 del D.Lgs. 50/2016);

RENDE NOTO

che il Comune di Tortoli in esecuzione della propria determinazione n. 6474 del 02/10/2017, trascritta nel Registro Generale al n. 1101 in pari data, intende acquisire manifestazione di interesse, al fine di individuare nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, degli operatori economici per l'affidamento dei servizi di redazione progetti di efficientamento energetico in paternariato pubblico privato in linea a quanto previsto nell'art. 7 del bando regionale “POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1 - “Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna” , in possesso dei requisiti, da invitare in fase successiva ad una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a del medesimo decreto legislativo per l'elaborazione del progetto denominato:

Acquisizione di operatori interessati alla
Redazione di progetti di efficientamento energetico degli immobili comunali
in possesso della qualifica di
Energy Service Company (ESCO) e di certificazione UNI CEI 11352:2014 E ISO 14001:2004 e 9001
e dei requisiti ex lege di carattere generale di cui al D.Lgs 50/2016,
finalizzati alla partecipazione al bando regionale
*POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1 -
“Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche
nella Regione Sardegna”*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- 1.1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Tortoli
- 1.2. INDIRIZZO: Comune di Tortoli via Garibaldi n. 1 - 08048 Tortoli (OG)
- 1.3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente Locale
- 1.4. PUNTO DI RIFERIMENTO PER INFORMAZIONI: TEL 0782/600750 - 600751
- 1.5. SITO WEB: www.comuneditortoli.it

1.6. E-MAIL: lavori.pubblici@comuneditortoli.it

1.7. PEC: protocollo@pec.comuneditortoli.it

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Sviluppo di progetti di efficientamento energetico ai fini della successiva partecipazione da parte dell'Amministrazione Comunale al bando di finanziamento regionale *POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita"* - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1 - "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna"., in linea con quanto previsto all'art. 7 del Bando stesso.

3. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Elaborazione degli studi finalizzati alla redazione di progetti di efficientamento energetico in linea con quanto previsto all'art. 7 del bando RAS POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1 - "Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna":

- opere di isolamento termico;
- climatizzazione ad alta efficienza;
- sistemi di illuminazione efficiente;
- sistemi di regolazione, monitoraggio e telecontrollo, ed ogni altra misura di cui al bando citato;

Degli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

- Palazzo comunale via Garibaldi;
- Edificio Giudice di Pace e sede Comando Polizia Municipale via Bertulotto;
- Biblioteca Comunale via Vittorio Emanuele;
- Asilo Nido Comunale via Cedrino o in alternativa scuola materna via Oristano.

4. DURATA DEL CONTRATTO

Il tempo previsto per lo svolgimento dell'incarico rientra **in 18 giorni naturali** consecutivi.

5. LUOGO E SVOLGIMENTO DEL CONTRATTO

Il luogo di esecuzione delle attività è il territorio del Comune di Tortolì, negli edifici di:

1. Palazzo comunale via Garibaldi;
2. Edificio Giudice di Pace e sede Comando Polizia Municipale via Bertulotto;
3. Biblioteca Comunale via Vittorio Emanuele;
4. Asilo Nido Comunale via Cedrino o in alternativa scuola materna via Oristano.

6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, ed in possesso dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e tecnico-professionale:

- a) Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 165/2001;
- b) Assenza di condizioni ostative di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs 165/2001;
- c) Possesso di adeguata capacità tecnica e professionale consistente nell'aver svolto, negli ultimi 3 anni, servizi nel campo della progettazione termotecnica e della diagnosi, certificazione ed efficientamento energetico;
- d) Iscrizione ad Albo o Collegio professionale nei limiti delle proprie competenze professionali previste dalle norme vigenti.

Di essere in possesso dei requisiti soggettivi di Energy Service Company (ESCO) e di certificazione UNI CEI 11352:2014 E ISO 14001:2004 E 9001.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina la mancata ammissione alla successiva fase selettiva.

7. CORRISPETTIVO PREVISTO

Valutato che ai fini della partecipazione al bando di finanziamento in argomento è stato predisposto una prima bozza di quadro economico al quale fare riferimento per la redazione delle progettazioni sui singoli edifici ed esplicitato come appresso:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori a base d'asta		
A 1	importo lavori inclusa sicurezza		€ 682.000,00
A 2	importo sicurezza	3%	€ <u>20.460,00</u>
			€ 702.460,00
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B 1	IVA sui lavori	22% di A	€ 154.541,20
B 2	Diagnosi energetica ed attestazioni APE		€ 8.000,00
B 5.2.	<i>Spese tecniche progettazione (progettazione, DL, collaudo, sicurezza</i>	<i>13% di A</i>	<i>€ 91.319,80</i>
B 5.1.	<i>Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016</i>	<i>2% di A</i>	<i>€ 14.049,20</i>
B5	Totale spese tecniche ammesse ai sensi del bando fino ad un massimo del 15% di A	15% di A	€ 105.369,00
B6	IVA su Spese Tecniche	22% di B5	€ 23.181,18
B7	Accantonamenti per imprevisti		€ 2.500,00
B8	Cartellonistica per la pubblicazione dell'agevolazione		€ 2.000,00
B9	Spese per pubblicazioni e spese di gara		€ <u>1.948,62</u>
			€ 297.540,00
	Totale lavori		€ 1.000.000,00

Ed in particolare valutato che ai fini della redazione dei progetti è stato esplicitato un ipotetico quadro economico sulla base del quale impostare le progettazioni di ogni singolo edificio oggetto di studio:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori a base d'asta		
	importo lavori inclusa sicurezza		€ 682.000,00
A 1	sicurezza		€ 682.000,00
	importo sicurezza	3%	€ <u>20.460,00</u>
A 2			€ 702.460,00
1	palazzo comunale		
	isolamento termico	€ -	0%
	installazione impianti clima	€ 136.400,00	50%
	efficientamento sistemi acqua calda		
	raffrescamento e riscaldamento		
	instalalti	€ -	0%
	installazione telecontrollo	€ 40.920,00	15%
	sostituzione corpi illuminati	€ 68.200,00	25%
	opere muraria a corredo	€ <u>27.280,00</u>	10%
		€ 272.800,00	100%
			40% di A
2	Vigili e giudice di pace		
	isolamento termico	€ -	0%
	installazione impianti clima	€ 102.300,00	50%
	efficientamento sistemi acqua calda		
	raffrescamento e riscaldamento		
	instalalti	€ -	0%
	installazione telecontrollo	€ 20.460,00	10%
	sostituzione corpi illuminati	€ 61.380,00	30%

	opere muraria a corredo	€ 20.460,00	10%	
		€ 204.600,00	100%	30% di A
3	biblioteca			
	isolamento termico	€ -	0%	
	installazione impianti clima efficientamento sistemi acqua calda raffrescamento e riscaldamento instalalti	€ 20.460,00	20%	
	installazione telecontrollo	€ 30.690,00	30%	
	installazione telecontrollo	€ 10.230,00	10%	
	sostituzione corpi illuminati	€ 30.690,00	30%	
	opere muraria a corredo	€ 10.230,00	10%	
		€ 102.300,00		15% di A
4	asilo nido			
	isolamento termico	€ -	0%	
	installazione impianti clima efficientamento sistemi acqua calda raffrescamento e riscaldamento instalalti	€ 20.460,00	20%	
	installazione telecontrollo	€ 30.690,00	30%	
	installazione telecontrollo	€ 10.230,00	10%	
	sostituzione corpi illuminati	€ 30.690,00	30%	
	opere muraria a corredo	€ 10.230,00	10%	
		€ 102.300,00		15% di A
		€ 682.000,00		100% di A
TOTALE				
1	PROGETTO			
	isolamento termico	€ -	0%	0% di A
	installazione impianti clima efficientamento sistemi acqua calda raffrescamento e riscaldamento instalalti	€ 238.700,00	140%	35% di A
	installazione telecontrollo	€ 102.300,00	60%	15% di A
	installazione telecontrollo	€ 76.725,00	45%	11% di A
	sostituzione corpi illuminati	€ 196.075,00	115%	29% di A
	opere muraria a corredo	€ 68.200,00	40%	10% di A
		€ 682.000,00	400%	100%
	IMPIANTI			
	IA.02	€ 341.000,00		€ 44.287,53 13%
	IMPIANTI			
	ELETTTRICI			
	IA.04	€ 272.800,00		€ 57.460,08 21%
	EDILI	€ 68.200,00		€ 18.709,21 27%
		€ 682.000,00		€ 120.456,82 18%
				20%

L'affidamento prevederà l'espletamento dello STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI EDIFICI:

1. Palazzo comunale via Garibaldi;
2. Edificio Giudice di Pace e sede Comando Polizia Municipale via Bertulotto;
3. Biblioteca Comunale via Vittorio Emanuele;
4. Asilo Nido Comunale via Cedrino o in alternativa scuola materna via Oristano.

ed il corrispettivo complessivo dell'incarico verrà computato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.lgs 50/2016 ex DM 143 31 ottobre 2013 cumulando gli importi delle singole voci ricorrenti presenti nel prospetto sopra indicato, al netto del ribasso proposto in sede di offerta.

Il corrispettivo previsto per l'espletamento del servizio di redazione degli studi di fattibilità tecnico-economica dei quattro edifici comunali, orientativamente calcolati i prospetti di cui sopra, con un importo totale di lavori presunti pari

	importo lavori inclusa		
A 1	sicurezza	€ 682.000,00	
A 2	importo	3% € 20.460,00	

€ 702.460,00

Stimando la parcella per la solo redazione degli studi di fattibilità in € 6.700,00 oltre IVA al 22% e CNPAIA, pari complessivamente a € 8.500,96 così esplicitato:

- € 6.700,00
 - € 268,00 CNPAIA al 4%
€ 6.968,00
 - € 1.532,96 IVA al 22%
- € 8.500,96 TOTALE COMPLESSIVO**

8. TIPO DI PROCEDURA

Sulla base delle manifestazioni pervenute l'Amministrazione redigerà apposita graduatoria secondo i seguenti parametri:

1. Struttura tecnica della società che si impegni a mettere a disposizione del Comune di Tortolì almeno un esperto di Gestione Energetica certificato UNI CEI 11339:2009 per il settore civile ed industrial..... pt. **Max 20;**
2. Esperienze significative di progettazione di interventi di efficienza energetica e di predisposizione di documentazione di pianificazione energetica (PAES, Piani Energetici Comunali, provinciali, Regionali) in realtà similari al Comune di Tortolì per numero di abitanti e per importo complessivo del finanziamento che si intende richiedere pari ad € 1 milione..... pt. **Max 80;**

nel dettaglio:

punto 1: presenza di esperto.....20 punti
assenza di esperto.....0 punti.

Totale punto 1: 20 punti

punto 2:

2.1	aver partecipato ad una progettazione di livello almeno pari a quello oggetto della presente procedura di efficientamento energetico di strutture pubbliche o private di importo pari a :	
	▪ da 0 - €50mila	10 punti
	▪ da € 51mila - €100mila	10 punti
	▪ da € 101mila - €400mila	20 punti
	▪ oltre i € 400mila	<u>20</u> punti
		60 totale
2.2	aver redatto almeno un PAES per un Comune di almeno 10.000 abitanti	20 punti

Totale punto 2: 80 punti

Una volta conclusa l'indagine di mercato e formalizzati i relativi risultati, l'Amministrazione provvederà ad invitare, per l'incarico da affidare, gli operatori in numero almeno pari a cinque, ove presenti, in base alla graduatoria stilata a seguito dell'attribuzione dei punteggi, di cui darà successiva notizia, nel caso in cui il numero di soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e sono risultati idonei lo richieda.

Il concorrente invitato ha facoltà di associare a sé altri operatori, fermo restando che il soggetto invitato deve rivestire la qualifica di capogruppo.

A conclusione della procedura, l'Amministrazione disporrà la verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall'operatore economico aggiudicatario con le modalità previste dalla legge.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La busta, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'istanza per la manifestazione d'interesse, dovrà pervenire, **pena l'esclusione** entro il termine perentorio delle **ore 11:00 del giorno venerdì 06 OTTOBRE**, all'indirizzo: **COMUNE DI TORTOLÌ - VIA GARIBALDI N. 1 - 08048 TORTOLÌ (OG)** - (è ammessa la consegna a mano).

Sulla busta dovrà chiaramente apporsi la ragione sociale – il codice fiscale – l'indirizzo - l'indirizzo di posta elettronica certificata, il numero di telefono del concorrente mittente e dovrà riportare la seguente dicitura:

NON APRIRE

CONTIENE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA:

Redazione di progetti di efficientamento energetico degli immobili comunali

in possesso della qualifica di

Energy Service Company (ESCO) e di certificazione UNI CEI 11352:2014 E ISO 14001:2004 e 9001

e dei requisiti ex lege di carattere generale di cui al D.Lgs 50/2016,

finalizzati alla partecipazione al bando regionale

POR FESR 2014/2020. Asse Prioritario IV. "Energia sostenibile e qualità della vita" - Azione 4.1.1 e Azione 4.3.1 -

"Interventi di efficientamento energetico negli edifici pubblici e di realizzazione di micro reti nelle strutture pubbliche nella Regione Sardegna"

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE- con contestuale **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ** dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante e allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. Con tale istanza /dichiarazione, redatta preferibilmente sul **(MODELLO 1)** o conformemente ad esso, il concorrente assumendosene la piena responsabilità, dichiara e/o indica quanto ivi riportato e o richiesto.

Precisazioni:

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 46 comma 1 lett e del D.Lgs. n. 50/2016 la citata istanza di ammissione alla gara dovrà essere sottoscritta da tutti i prestatori di servizi che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, **pena l'esclusione** di tutto il raggruppamento, e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti che partecipano al raggruppamento stesso.

10. AMMISSIONE DELLE ISTANZE E SUCCESSIVA FASE DI SELEZIONE

- 10.1. Non saranno prese in considerazione le istanze di manifestazione di interesse pervenute prima del presente avviso o successivamente al termine di scadenza previsto dal medesimo avviso;
- 10.2. A seguito della verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 8), gli operatori economici che risulteranno idonei in questa prima fase, **verranno ammessi alla successiva fase di valutazione**, mediante redazione di apposita graduatoria di punteggi, che avverrà nel rispetto del principio della trasparenza, in data **VENERDI' 06 OTTOBRE alle ore 12:00, in seduta pubblica**, presso gli uffici dell'**Area Governo del Territorio-Lavori Pubblici**.
La valutazione dei concorrenti ammessi avverrà con l'applicazione dei punteggi come esplicitato al punto 8 della presente manifestazione d'interesse.
- 10.3. I primi 5 della graduatoria stilata verranno così invitati a presentare un'offerta a ribasso in merito:
 1. Alla tempistica di redazione dei progetti di riqualificazione energetica, massimo 20 giorni;
 2. All'importo di parcella per la redazione della stessa.

11. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

- 11.1. Sin da ora l'Ente si riserva di non procedere all'espletamento della presente procedura nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse pervenute sia risultata idonea;
- 11.2. La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nello stesso, che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione dello svolgimento della successiva fase selettiva;
- 11.3. Il presente avviso s'intende come mero procedimento selettivo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse che non comporta né diritti di preferenza, né impegni o vincoli. La partecipazione allo stesso non

costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Tortolì che sarà libero di avviare altre procedure.

- 11.4. L'Ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro Cerina – Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici –del Comune di Tortolì via Garibaldi n. 1 – 08048 Tortolì (OG) tel. 0782/600750 fax 0782/600751, e-mail lavori.pubblici@comuneditortoli.it

13. PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Tortolì (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione della convenzione i contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto e limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Ai sensi del comma 2 lett. b) del medesimo articolo il diritto di accesso è differito, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse ed in relazione ai soggetti invitati alla successiva fase selettiva, fino alla scadenza per la presentazione delle offerte.

14. FORME DI PUBBLICITÀ

Del presente avviso sarà data divulgazione mediante pubblicazione:

- ✓ sul sito istituzionale dell'Ente www.comuneditortoli.it;
- ✓ sul sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it;
- ✓ nella sezione Amministrazione Trasparente presente nel sito istituzionale dell'Ente;
- ✓ nell'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

15. DOCUMENTAZIONE

- ➔ Modello 1. - **ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Tortolì lì, 02.10.2016

**Il Responsabile dell'Area
ing. Mauro Cerina¹**