

Istanza di partecipazione al Bando per l'assegnazione dei contributi per far fronte alle esigenze degli inquilini in condizione di morosità incolpevole. Annualità 2014

**Al Comune di Tortolì
Servizio Politiche Sociali
via Garibaldi, 1
08048 Tortolì**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ e residente a _____
in Via _____ CF. _____
_____ conduttore di un immobile per fini
abitativo ed oggetto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida

CHIEDE DI ESSERE AMMESSO

al contributo così come disposto dalla Deliberazione di G. R. n. 9/39 del 10 Marzo 2014 e dalla deliberazione di Giunta regionale n. 39/38 del 10 ottobre 2014, di cui al D.L. n. 102/2013 convertito nella L. n. 124/2013, del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 202 del 14 maggio 2014, che costituisce il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, per l'importo di euro _____ (lettere _____).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze delle dichiarazioni non veritiere, anche per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione vi sarà la decadenza di qualsiasi beneficio e autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata, dichiara:

- a) di essere residente a Tortolì;
- b) di avere (segnare la voce prescelta)
la cittadinanza italiana, oppure
la cittadinanza nel seguente paese dell'UE, oppure
la cittadinanza del _____, e di non essere quindi cittadino dell'UE, e di essere in possesso un regolare titolo di soggiorno, allegato in copia;
- c) Che il richiedente o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- d) Che il richiedente o altro componente del nucleo familiare non riceve per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili.

- a) Di avere residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____ e quindi da almeno un anno antecedente alla data del 31 dicembre 2014;
- e) di avere, al fine di accedere ai requisiti preferenziali, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia (indicare quale):
ultrasettantenne _____;
minore _____;
con invalidità accertata per almeno il 74% _____;
in carico ai servizi sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, come da documentazione allegata.

Dichiara inoltre,

- 1) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali
- a) Di avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000 come da certificazione allegata;
 - b) Che l'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, allegato alla presente, è antecedente alla data del 31 dicembre 2014;
 - c) Che lo sfratto è relativo alla locazione di cui al contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ed allegato alla presente;
- 2) In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito che esso deriva dalla seguente causa, (segnare quella interessata) come da documentazione allegata:
- perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - cessazione e mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, (allegare eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione).

- 3) Che si è verificata una consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo in misura del 30% rispetto al precedente anno, come dimostrato dai documenti allegati riferiti al seguente criterio di misurazione:

la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo riferito all'ultimo periodo reddituale (2014), pari a euro _____ con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa, pari a euro _____;

Essendosi verificata una malattia grave, infortunio o decesso di _____ componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, autocertificate e pari ad euro _____ hanno inciso per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 (relativo al 2014) che era pari ad euro _____.

- 4) Che il contributo richiesto è pari n. _____ mensilità del canone di euro _____ per complessivi euro _____ finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto, a seguito indicata:

contributo finalizzata a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, per il quale viene prodotta, in allegato, idonea dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;

la richiesta è presentata da soggetto la cui ridotta capacità economica non consente il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e pertanto è richiesto un contributo, di euro _____ pari a tre mensilità e comunque non superiore ad € 1.800,00 a titolo di deposito cauzionale;

contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio. A tal fine il proprietario ha dimostrato la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, e si produce a tal fine una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso. L'accordo è comprensivo dell'importo correlato alle morosità realmente maturate quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.

Comunica che i recapiti ai quali può essere contattato sono i seguenti:
telefono. _____, mail _____,

al seguente indirizzo: sig. _____ Via _____

comune di _____ cap _____.

Tortolì, _____

firma

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) carta di identità
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

Allegati alla domanda

All'istanza dovranno essere allegati **a pena di inammissibilità** i seguenti documenti in originale o copia dichiarandone, la conformità con l'originale in possesso del richiedente:

(barrare la casella corrispondente)

1) in ordine alla sussistenza dei requisiti generali:

- certificazione di reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000 riferita ai redditi 2014;
- copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida emesso entro la data del 31 dicembre 2014 relativa al contratto di cui al punto successivo su immobile nel quale si ha la residenza;
- contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

2) in ordine della tipologia della causa della diminuzione del reddito:

- documento attestante la perdita del lavoro con indicazione della data;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- dichiarazione della cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- certificazioni delle autorità che dichiarano malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione.

3) in ordine alla dimostrazione della consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo i documenti che provino che:

- in linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole accertate al 31 dicembre 2014, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa;
- nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e

autocertificate, devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 (relativo al 2014);

4) in ordine alla quantificazione del contributo richiesto, dovrà produrre:

- nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sanare la morosità, il dettaglio delle somme dovute contenute nella citazione, integrato dalle mensilità di morosità ulteriormente maturate ;
- nel caso di richiedenti, la cui ridotta capacità economica, non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione tramite il contributo, dovrà essere presentata la quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a tre mensilità e comunque non superiore ad euro 1.800,00.

5) in ordine alla quantificazione della priorità di cui all'art. 7 dovrà produrre:

- nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;
- nel caso di richiedenti la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione tramite il contributo, dovrà essere presentata la quantificazione del deposito cauzionale richiesto, che comunque non potrà essere superiore a tre mensilità e comunque non superiore ad euro 1.800,00.
- nel caso di richiesta di un contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate con un importo quantificato nella misura necessaria per ristorare, anche parzialmente, il proprietario dell'alloggio.



CITTA' DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra
AREA SOCIALE SCOLASTICA E CULTURALE

Informativa in materia di protezione dei dati personali (Art. 13 D.Lgs. n. 196 del 2003)

Gentile Signore/a, desideriamo informarLa che il Codice in materia di protezione dei dati personali prevede la tutela dei dati personali che la riguardano. Il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Le forniamo pertanto le seguenti informazioni:

Il "Titolare" del trattamento dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali eventualmente trattati è il Comune di Tortoli, nella persona del Sindaco pro-tempore di Tortoli, con sede in via Garibaldi, 1, 08048 Tortoli..

Il "Responsabile" del trattamento dei dati

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Sociale Scolastico e Culturale , con sede in via Garibaldi,1, 08048 - Tortoli

Il soggetto presso il quale sono raccolti i dati è il Dirigente del Servizio Sociale Scolastico e Culturale con sede in via Garibaldi,1, 08048 - Tortoli

Finalità del trattamento dei dati

I dati potranno essere / saranno comunicati ad altri soggetti nel rispetto della normativa vigente. I dati personali forniti per regolarizzare la posizione di morosità, sono utilizzati al fine di procedere alla trasmissione dell'elenco dei richiedenti alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio per procedere a tutti gli accertamenti necessari e l'eventuale rifiuto a fornire tali dati determina le conseguenze previste dalla Legge.

Modalità del trattamento dei dati

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Diritti degli interessati

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli, oppure rettificarli.

I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n.196/2003 devono essere rivolte al Dirigente del Servizio Sociale Scolastico e Culturale con sede in via Garibaldi,1, 08048 - Tortoli

Tortoli _____

Firma per presa visione
