

OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

AREE AGRICOLE E VINCOLI

N. Fascicolo	N osservazioni	PROT	DITTA	RESIDENZA	LOCALITA'	FOGLIO	MAPPALE	ZONA PUC	ZONA PRG	OGGETTO	MODIFICA PROPOSTA
1	1	13796	Melis Sergio	Tortoli	San Salvatore	18	47,818, 843...848, 852, 855, 864, 876, 91	E1a, E1c, Hr2	H5	eliminazione vincolo Hr2	ripristino zona E1
	4	14140	Perino Pasqualino	Tortoli	San Salvatore	18	89,860,850, 866, 827, 826, 941, 918, 91	E1a, E1c, Hr2	E1, H5	eliminazione vincolo Hr2	ripristino zona E1
	7	14474	Scudu Paolo	Villagrande	San Salvatore	18	82	E1, Hr2	E1, H5	eliminazione vincolo Hr2	ripristino zona E1
	33	14828	Loddo Salvatore	Tortoli	San Salvatore	18	170,171,174	E1c,E5b,H1	E1, H5	eliminazione vincolo H1	trasformazione in zona E1c
	47	14901	Marcello Loi	Villagrande	San Salvatore	18	520,521,523	E1c,Hr1,	E1, H5	eliminazione vincolo Hr1	
	50	14919	Pietro Cannas	Villagrande	San Salvatore	18	181,904,907,931	H1, Hr1, Hr2	E1, H5	eliminazione vincolo zona H1, Hr1,Hr2	trasformazione in zona E
	61	14982	Francesco Mazzaroppi	Olbia	San Salvatore	18	900,912,913	E1c, Hr1, Hr2	E1, H5	eliminazione vincolo Hr1, Hr2	
	62	14983	Giovanni Perino	Talana	San Salvatore	18	22,833,840,849,861,867,890,902,917,91	E1c, Hr1, Hr2	E1, H5	eliminazione vincolo Hr1, Hr2	
	63	14985	Zellino Seoni	Villagrande	San Salvatore	18	906,928,933,937,914	H1, H2, Hr1	E1, H5, H1	eliminazione vincolo H1,H2, Hr1	
	64	14986	Giovanni Seoni	Villagrande	San Salvatore	18	921,936	H1, H2, Hr1	E1, H1,H5	eliminazione vincolo H1,H2, Hr1	
65	14988	Nieddu Ernesto/Colletti Caterina	Villagrande	San Salvatore	18	908	E1c, Hr1	E1	eliminazione vincolo Hr1,		
2	2	14025	Balzano Pietro	Tortoli	Pira Columbu	17	175, 98	H1, Hr1	E2	eliminazione vincolo H1 e Hr1	ripristino zona E1
	3	14026	Balzano Giuseppe	Tortoli	Pira Columbu	17	94,97	H1, Hr2	E2	eliminazione vincolo H1 e Hr2	ripristino zona E1
	5	14235	Demurtas Giovanni	Tortoli	Pira Columbu	17	99, 96	Hr1, Hr3	E2	eliminazione vincolo Hr1 e Hr3	ripristino zona E1
3	6	14293	Comitato "Sorgente dei frati"	Tortoli	Monte Attu	9	246, 9, 918, 967	E1, E3	E2	trasformazione in zone residenziali	
	24	14803	Serra Mario	Tortoli	Monte Attu	9	970,973	E	E2	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C
	25	14805	Loi Giovanni	Tortoli	Monte Attu	9	962	E	E2	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C
	26	14806	Lai Giampietro	Tortoli	Monte Attu	2	305	E	E2	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C
	27	14807	Fanni Luigi	Tortoli	Monte Attu	9		E	E2	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C
	28	14808	Melis Attilio	Tortoli	Monte Attu	9	308, 953	E	E2	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C
	29	14817	Vargiu Vittorio	Tortoli	Monte Attu	9		E	E2	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C
	30	14818	Caria Giuseppino	Tortoli	Monte Attu	9	304	E	E2	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C
	49	14913	Mossudu Franco	Villagrande	Monte Attu	9	970	E3b	E2	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
4	8	14644	Azienda zootecnica S.A.R.D.A.	Arzana	Turuddis	19	22/P	H1, Hr2	E2	rivisitazione perimetrazione vincolo Hr2 e H1	
5	9	14645	Gino Pillonca	Tortoli	Is Tanas	3	404,611	E3	E1	trasformazione in zone residenziali	trasformazione in zona C
6	10	14646	Gino Pillonca	Tortoli	Sa Candeledda	5	1688	G1 2	E1	trasformazione in zone residenziali	trasformazione in zona C
	148	14996	Aresu Marisa, Anna Rita, Gisella, Gianni G. Luigi	Arzana	Sa Candeledda	5	1200	G1.2-6	E1	Chiede l'inserimento dell'area in zona C, incrementando la zona C1 limitrofa (Lott. Sa Candeledda)	C
7	11	14689	Salvatore Cabiddu e più	Cagliari	via Amsicora	10	660, 662, 2537	S4	E1	trasformazione in zone residenziali	trasformazione in zona C5
8	12	14731	Giorgio Sulis	Villanova Strisaili	Loc. Baugerbu	3	359, 413,	G2 6	E1	trasformazione in zone residenziali	trasformazione in zona C
9	13	14735	Vacca Italino & C s.a.s	Tortoli	ss.125 km 137	14	365, 366	E	E2	trasformazione in zone D artig e comm	trasformazione in zona D
	31	14820	Euromarche s.r.l.	Tortoli	san giovanni	14	120,24	E	E2	trasformazione in zona G12	trasformazione in zona G1 2
10	14	14737	Tegas Antonino	Tortoli	San Salvatore/Baugerbu	18 - 3	253,255,828,830,831,827,886,882,889, 892,895,907,902,939,943,947,514,516, 924,925,916,896/550	E, H2, H1	E1, H1, H5 /E1, H2	trasformazione in zona F/trasformazione in zona C1	
11	15	14742	Giorgio Mazzella		Santa Barbara	14	41	E	E2, H2	formazione in area edificabile per installazione impianto energia alternativa	
12	16	14744	Giorgio Mazzella		Is Murdegus	3	75	E	E1, H3	trasformazione in zone residenziali	trasformazione in zona C
	37	14874	Floreddu Mario/Orrù Barbara	Villagrande/Osini	Santu Micheli	3	532	E3b, G1 3-2	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
	38	14880	Ledda Claudio Gemiliano	Germania	Santu Micheli	3	1615	E3b	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
	39	14882	Scognamiglio Biagio/Mazzaro Anna	Napoli	Santu Micheli	3	1614	E3b	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
	40	14886	Ferrai Enrico	Tortoli	Santu Micheli	3	1503	E3b	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
	41	14887	Deiana Mario	Tortoli	Santu Micheli	3	529	E3b	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
	42	14888	ani Pierpaolo/pani Marilena/Carta Fran	Tortoli	Santu Micheli	3	2121	E3b	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
	43	14890	Palmas Antonio/Lai Silvia	Perdasdefogu	Santu Micheli	3	2122	E3b	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
	44	14891	Stochino Giovanni/Stochino Angelo	Arzana/Tortoli	Santu Micheli	3	531	E3b, G1 3-2	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
	45	14892	Stochino Giovanni/Stochino Anna	Arzana	Santu Micheli	3	530	E3b	E1, H3	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3
46	14893	Ferrai Marilisa	Ilbono	Santu Micheli	3	1504	E3b	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3	
51	14925	Ferrai Luca	Tortoli	San Michele	3	1505	E3b	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C3	
13	17	14754	Marci Mariuccia	Tortoli	loc. Corraggius	11	453, 503	E2a	E1	trasformazione in zone residenziali	
	36	14868	Pisanu Giuseppe/ Depau Anna Maria	Tortoli	Rio Prunas	11	1052/1056	E	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C
	128	14797	Cei Angelo Salvatore (Delegato da: Demontis Giampaolo, Usai Piero, Ferrai Marco, Loi Carlo)	Tortoli	Is Prunas	11	26, 391, 390, 281, 22	E1-E2	E1	Inserimento del comparto in zona C di espansione da sottoporre a Piano Particolareggiato, con unificazione dei nuovi Comparti, limitrofi, previsti nel PUC e destinati a zona C5.	C
14	18	14763	Tegas Antonino	Tortoli	Orrì	18	253,255,828,830,831,827	E3	E1, H5, H1	trasformazione in zona F	trasformazione in zona F
15	19	14789	Alberto Pilia	Loceri	Sa Serra e sa Pira	20	227	H1	E2	rideterminazione del vincolo	trasformazione in zona E
	23	14801	S'Abba e sa Murta s.r.l.	Tortoli	Sa Murta, Sa Serra, Sa Pir	20	396, 639, 640, 643, 648	H1	E2	eliminazione vincolo zona H1	trasformazione in zona E
16	20	14792	Luciano Tosciri	Tortoli	genna e spina	17	47,51,52,53,56,156,157,158,159,174	E2b	E2	cambio di destinazione d'uso in insediamento turistico	
17	21	14795	Congiu Maria	Tortoli	Loc. Carrargiu	11	24,570,572	E1	E1	inserire nelle norme di attuazione gli indici di edificabilità	
18	22	14800	Vacca Marina/Vacca Tiziana	Tortoli	via Pirastu	9	49	C2 14	E2, H2	adeguamento degli standard urbanistici a quelli del PRU Monte Attu	
19	32	14826	Macis Gian Luca	Tortoli	Arangius SS 125	14	338	E	E1, H2	trasformazione in zona G12	trasformazione in zona G1 2
	34	14832	Loddo Gianni/MundulaGiovanna/Mundula Anna Maria	Tortoli	u Gingiulu strada cons. Or	15	73,153,51,71	E1c	E2, H2	trasformazione in zona G12	trasformazione in zona G12
20	35	14834	Contu Simonetta/Contu Giancarlo/Contu Anna Rita/Demurtas Severina/Demurtas Anna	Tortoli	Su Poboru	11	8t, 9m	C3	E1	innalzamento dell'indice di fabbricabilità territoriale	
21	48	14908	Vacca Italino	Tortoli	Monte Attu	9	368,366c,	E5, Hr3	E2	trasformazione in zona residenziale	
22	52	14926	Elena Mura/Aldo Aveni/Antonello Aveni/GianlucaAveni	Tortoli	via Cedrino	10	1566	Hi4	TT. CONVEN	eliminazione o attenuazione vincolo PAI	
23	53	14948	Tugulu Giuseppe	Tortoli	via Bellavista	6	330,131/p,177/p	S3	S3	inserimento in zona C oppure in zona F11, destinazione verde privato, destinazione S2,	
24	54	14951	Antonio Pili	Tortoli	via foddeddu	10		E1, Hi4	E1	trasformazione in area edificabile	
25	55	14955	Mulas Paolo	Loceri	San Salvatore	18	1052	H1	E2, H5	trasformazione in zona F	
26	56	14960	Murreli Andrea/Mascia Fausto/Mascia Carletto/	Tortoli	Is Arburis	11	1194,214,215, 217,	E3b	E1	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C
27	57	14975	Mascia Carletto	Tortoli	Su Muru Nou	3	66,1676,1677,1678	S3	S3	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona C2
28	58	14976	Zanet Alberto	Tortoli	via Calamoresca	6	214,215	F1 1	Fs	trasformazione in zona residenziale	trasformazione in zona B3 o C4

N. Fascicolo	N. osservazioni	PROT	DITTA	RESIDENZA	LOCALITA'	FOGLIO	MAPPALE	ZONA PUC	ZONA PRG	OGGETTO	MODIFICA PROPOSTA
29	59	14979	Mameli Iole	Tortoli	Monte Attu	9	970	E3b	E2	trasformazione in zona servizi	trasformazione in zona G1 2
30	60	14981	società SASE srl	Urzulei	Fra Locci	9	67,72	S4	S2	trasformazione in zona B	
31	66	15001	Eredi di Pisanu Giuseppe	Tortoli	Bertulotto	10	1698,1699...1700,.../1702	E1/S4	E1	trasformazione in zona residenziale (CoB)	
32	67	15006	Franco ladu	Tortoli	Orri	18		SIC		rivisitazione vincolo area SIC e individuazione puntuale punto di ristoro Tegas/ eliminazione zone F e H2 dentro il SIC	
FASCIA COSTIERA											
33	68	13340	Striccialu Antonio	Villagrande Strisai	Foxi e Lioni	19	773/parte, 776/parte	F4 Orri-Cea	H2, Fb	prevedere Piano di Recupero Urbanistico nella fascia dei 300 metri.	prevedere Piano di Recupero Urbanistico
	70	14130	Lai Dino	Lanusei	Orri	19	806	F4 Orri-Cea	Fb	prevedere Piano di Recupero Urbanistico	prevedere Piano di Recupero Urbanistico
	76	14431	Piroddi Anna Maria	Lanusei	Foxi e Lioni	19	53, 80, 109, 220, 314, 315, 316.	F4 Orri-Cea	Fb	Predisposizione Piano di recupero Urbanistico per le aree oltre i 300 mt	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico.
	88	14757	Pillonca Anna Maria	Tortoli	Foxi e Lioni	19	96	F4 Orri-Cea	H2, Fb	prevedere Piano di Recupero Urbanistico nella fascia dei 300 metri.	prevedere Piano di Recupero Urbanistico
	92	14896	Brundu Pasquale	Villagrande Strisai	Foxi e Lioni	19	821, 854	F4 Orri-Cea	Fb	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico;	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico.
	93	14897	Pisanu Antonio	Villagrande Strisai	Foxi e Lioni	19	822, 855	F4 Orri-Cea	Fb	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico;	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico.
	94	14898	Loi Marcello	Villagrande Strisai	Foxi e Lioni	19	823, 856	F4 Orri-Cea	Fb	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico;	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico.
	95	14899	Loi Marcello	Villagrande Strisai	Foxi e Lioni	19	138	F4 Orri-Cea	Fb	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico;	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico.
96	14903	Pisanu Vincenzo	Villagrande Strisai	Foxi e Lioni	19	166	F4 Orri-Cea	Fb	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico;	Predisposizione Piano di Recupero Urbanistico.	
34	69	13529	Pilia Battista	Tortoli	Foxi e Lioni	19	181	F4 Orri-Cea	Fb	prevedere Piano di Risanamento Urbanistico nella fascia dei 300 metri.	prevedere Piano di Risanamento Urbanistico
35	71	14323	Di Cecilia Lorenzo	Lanusei	Foxi e Lioni	19	753	F4 Orri-Cea	Fb	Predisposizione Piano di Riqualificazione Urbanistica o Piano di Lottizzazione, limitare il comparto di intervento; Riduzione Lotto minimo; riduzione cessioni territoriali; Aumentare lft e lff .	limitare il comparto da sottoporre a PRU o PdL; ridurre il lotto minimo da 2000mq a 300-400mq,aumentare l'ft a 0,25 mc/mq e l'ff a 0,75 mc/mq; dettagliare le modalità di perequazione
	72	14324	Arzu Mario Giorgio	Lanusei	Foxi e Lioni	19	218	F4 Orri-Cea	Fb	Predisposizione Piano di Riqualificazione Urbanistica o Piano di Lottizzazione, limitare il comparto di intervento; Riduzione Lotto minimo; riduzione cessioni territoriali; Aumentare lft e lff .	limitare il comparto da sottoporre a PRU o PdL; ridurre il lotto minimo da 2000mq a 300-400mq,aumentare l'ft a 0,25 mc/mq e l'ff a 0,75 mc/mq; dettagliare le modalità di perequazione
	73	14349	Accorsi Gianfranco	Tortoli	Foxi e Lioni	19	53, 80, 209, 220, 314, 315, 316.	F4 Orri-Cea	Fb	Predisposizione Piano di Riqualificazione Urbanistica o Piano di Lottizzazione, limitare il comparto di intervento; Riduzione Lotto minimo; riduzione cessioni territoriali; Aumentare lft e lff .	limitare il comparto da sottoporre a PRU o PdL; ridurre il lotto minimo da 2000mq a 300-400mq,aumentare l'ft a 0,25 mc/mq e l'ff a 0,75 mc/mq; dettagliare le modalità di perequazione
36	74	14399	Contu Paolo Piazza Domenico	Tortoli - Milano	Cea	20	750, 751, 754, 758, 326, 501, 763, 198, 765, 769, 321, 322, 323, 774, 752, 753, 756, 757, 764, 768, 325, 285 parte, 288 parte, 759, 787, 788.	Zona Agricola	Fb, E2, H1	Trasformazione dell'area da agricola a Turistica	
	90	14810	Ibba Maria Silvana	Ilbono	Muxi	20	682, 684, 681 parte	H1	H1	chiede diversa destinazione di zona	trasformazione in zona turistica o agricola
	91	14813	Cannas Piero Giovanni	Villagrande Strisai	Muxi	20	683	H1	H1	chiede diversa destinazione di zona	trasformazione in zona turistica o agricola
	99	14940	Cannas Filippo	Tortoli	Orri-Cea	20	39, 100, 251, 303, 306, 487, 655.	H e E	Fb, H1, H2	trasformazione zone H in aree per insediamenti turistici e/o agricole; eliminazione del vincolo PAI esistente sul Rio CEA.; ridefinizione vincolo archeologico e ambientale creste rocciose	
	101	15036	M.Gabriella Sulis/Salvatore Ioi/Alberto Tagliaferri	Lanusei	Baccu Arzula/Cea	19/20	277,31,276,35,273/102,104,106, 108,109, 110, 111, 152,153, 154, 155, 113, 136, 163, 165, 399, 414, 437, 435, 433, 431	H1	H1/E2	Proposta di trasformazione zone H in zone destinate a insediamenti turistici con relative aree per lo sport e il tempo libero individuate all'interno della zona vincolata dal PAI nel rio CEA	
37	75	14410	Cucca Graziano	Ilbono	Muxi			F4 Orri-Cea	Fb	Aumento dell'indice di edificazione delle zona Turistica in cui ricade il lotto.dettagliare la metodologia della perequazione,	dettagliare la metodologia della perequazione, aumentare l'indice territoriale a 0,25 mc/mq e disciplinare l'edificazione nei 300 mt
	77	14617	Monni Mario	Tortoli	Muxi			F4 Orri-Cea	Fb	Aumento dell'indice di edificazione delle zona Turistica in cui ricade il lotto.dettagliare la metodologia della perequazione,	dettagliare la metodologia della perequazione, aumentare l'indice territoriale a 0,25 mc/mq e disciplinare l'edificazione oltre i 300 mt
	79	14642	Piroddi Tito	Ilbono	Foxi e Lioni			F4 Orri-Cea	Fb	Aumento dell'indice di edificazione delle zona Turistica in cui ricade il lotto.dettagliare la metodologia della perequazione,	dettagliare la metodologia della perequazione, aumentare l'indice territoriale a 0,25 mc/mq e disciplinare l'edificazione nei 300 mt

N. Fascicolo	N. osservazioni	PROT	DITTA	RESIDENZA	LOCALITA'	FOGLIO	MAPPALE	ZONA PUC	ZONA PRG	OGGETTO	MODIFICA PROPOSTA
37	80	14650	Monni Antonio	Ilbono	Foxi e Lioni	19	29/b	F4 Orri-Cea	Fb	Aumento dell'indice di edificazione delle zona Turistica in cui ricade il lotto.dettagliare la metodologia della perequazione,	dettagliare la metodologia della perequazione, aumentare l'indice territoriale a 0,25 mc/mq e disciplinare l'edificazione oltre i 300 mt
	82	14717	Usai Maria	Lanusei	Foxi e Lioni	19	271	F4 Orri-Cea	Fb	Aumento dell'indice di edificazione delle zona Turistica in cui ricade il lotto.dettagliare la metodologia della perequazione,	dettagliare la metodologia della perequazione, aumentare l'indice territoriale a 0,25 mc/mq e disciplinare l'edificazione nei 300 mt
	83	14719	Usai Giuseppe	Lanusei	Foxi e Lioni	19	271	F4 Orri-Cea	Fb	Aumento dell'indice di edificazione delle zona Turistica in cui ricade il lotto.dettagliare la metodologia della perequazione,	dettagliare la metodologia della perequazione, aumentare l'indice territoriale a 0,25 mc/mq e disciplinare l'edificazione nei 300 mt
	84	14720	Aresu Roberto	Tortoli	Foxi e Lioni	19	271	F4 Orri-Cea	Fb	Aumento dell'indice di edificazione delle zona Turistica in cui ricade il lotto.dettagliare la metodologia della perequazione,	dettagliare la metodologia della perequazione, aumentare l'indice territoriale a 0,25 mc/mq e disciplinare l'edificazione nei 300 mt
	85	14721	Aresu Franca	Sassari	Foxi e Lioni	19	271	F4 Orri-Cea	Fb	Aumento dell'indice di edificazione delle zona Turistica in cui ricade il lotto.dettagliare la metodologia della perequazione,	dettagliare la metodologia della perequazione, aumentare l'indice territoriale a 0,25 mc/mq e disciplinare l'edificazione nei 300 mt
	86	14722	Aresu Sandra	Lanusei	Foxi e Lioni	19	271	F4 Orri-Cea	Fb	Aumento dell'indice di edificazione delle zona Turistica in cui ricade il lotto.dettagliare la metodologia della perequazione,	dettagliare la metodologia della perequazione, aumentare l'indice territoriale a 0,25 mc/mq e disciplinare l'edificazione nei 300 mt
38	78	14622	Mameli Cirillo	Ilbono	Foxi e Lioni	19	193	F4 Orri-Cea	Fb	Impossibilità di poter realizzare un piano di riqualificazione urbanistica con il metodo della perequazione; applicare le leggi sulla sanatoria edilizia	sanatoria dei fabbricati esistenti oggetto di condono e Predisposizione di un Piano di Completamento per le zone compromesse.
39	81	14655	Meloni Maria Laura	Nuoro	Foxi e Lioni	19	136, 137	F4 Orri-Cea	Fb	Richiesta chiarimenti sull'attuazione della perequazione urbanistica che si intende perseguire e su i tempi di attuazione della stessa.	
	100	14943	Barrui Diana	Genova	Foxi e Lioni			F4 Orri	Fb	dettagliare la metodologia della perequazione, disciplinare l'edificazione nei 300 mt, chiarire come si devono considerare le opere oggetto di condono non definito	
40	87	14746	Soc. Arbatax Spa	Cagliari	Arbatax/ Calamoresca	6		H2		Unificazione comparto con trasformazione in zona F Turistica.	Modifica della destinazione urbanistica del comparto in zona F turistica.
41	89	14762	Lai Manuela	Tortoli	Muxi (Golfetto)	20	661	H2	H2	possibilità di realizzare opere a carattere stagionale a servizio della balneazione all'interno del proprio lotto ricadente in zona H2.	
42	97	14912	Soc. Villagio Saraceno srl	Tortoli	San Gemiliano	12	200	H2	G	Ripristino con il reinserimento della destinazione d'uso di zona G dell'intera area antistante l'intervento ITMAS.	Ripristino zona G di Prg
43	98	14914	Balzano Aldo	Cagliari	Orri	18/19	70/5	H2	G3	Modifica di destinazione urbanistica con assegnazione di zona G,(come da PRG) clinica nefropatici	Zona G
44	102	15015	Ladu Franco	Tortoli	Basaura	12		F3 2	Fc2,H2,E1	rispetto del vincolo dei 300 mt e riduzione comparto F3 2, adeguandolo al comparto Fc2 del PRG	
PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI											
45	103	7256	re Antioco/Pisano Sandro/ Zuddas Efis	Tortoli	Basaura	12	382, 218, 229, 228, 220, 221, 529, 522	H2	H2	eliminare la viabilità pedonale prevista dal PUL e prossima ai terreni di loro proprietà e traslarlo sulla spiaggia con accesso dal piazzale parcheggio.	
46	104	11769	Melis Mario Rosario	Loceri	Cea				H2	Fa rilevare l'assenza nelle concessioni esistenti della concessione n. 86/04 di mq. 50, inoltre eccepisce sulla ubicazione dell'area individuata nel PUL con il n. C26	propone un'ampliamento della concessione n. 86/04 e una traslazione verso la duna della concessione n. 26
47	105	15025	Arbatax S.p.a.	Cagliari	Basaura				H2	chiede la traslazione della concessione C11 ad uso esclusivo dei suoi villaggi più a sud vicino alla scogliera	
CENTRO URBANO E AREE INDUSTRIALI											
48	106	10089	Porcu Carmelo, Stabilini Gian Carlo, Tacus Luigi.	Tortoli	Zinnias	11	20, 335, 336.	Viabilità	E1	Modifica tracciato proposto a sud del Campo Sportivo di Zinnias.	Creare la strada seguendo i confini catastali dei lotti a Sud dell'originaria particella 20.
	157	14978	Pinna Antonio	Tortoli	Via Berlinguer				E1		
49	107	14234	Balzano Andrea, Demurtas Giovanni, Demurtas Vincenzo	Cagliari, Tortoli, Tortoli	Is Scovargius	5	vari	C3 (C3-9 ex Lott. Su Scovaroni)	zona C2-Su Scovaroni	Riclassificare il comparto C3-9 all'interno delle zone C1, con conservazione dell'indice di fabbricazione territoriale vigente pari a 1 mc/mq.	C1
50	108	14253	Zaccarini Giuseppe	Tortoli	Località Mussu Luisu	9	353, 358, 702, 703, 704, 705, 706	C2	H2	Riclassificare il terreno con destinazione C1 quale completamento del comparto C1.3 esistente (Lott. Mussu Luisu)	C1
51	109	14615	Mulas Andrea	Gorgo al Munticano (TV)	angolo Via Ogliastro/Via Taramone	10	1837, 1849	E1	E1	contesta la rettifica della delimitazione della zona B1 e chiede che i suoi terreni siano trasformato in zona B1	B1
52	110	14619	Lai Ornella, Aragoni Salvatore, Pili Mario	Tortoli, Girasole, Tortoli	Is Murdegus	3	1396, 1399, 92, 1397, 1398	C5.3	E1	Modifica della destinazione assimilandola alle aree limitrofe (C1); aumento della volumetria e riduzione della dimensione minima del lotto fondiario (indicata nel PUC in mq 3000).	C1/C2
53	111	14623	Perino Settimino	Talana	tra Via della Lavandaia e Via Flumendosa	9	782	S-3	E1	Richiesta riesame destinazioni delle aree al fine di uniformarle alle zone B1 adiacenti o almeno trasformandole in zone C di Espansione.	B1 o C

N. Fascicolo	N. osservazioni	PROT	DITTA	RESIDENZA	LOCALITA'	FOGLIO	MAPPALE	ZONA PUC	ZONA PRG	OGGETTO	MODIFICA PROPOSTA
54	112	14638	Mulas Angelo, Mulas Chiara	Tortoli	Pirisceddass	4	65, 128, 137, 152, 153, 156, 157, 77, 169, 170, 171, 58, 79.	C3.6	E1	Conferma la precedente proposta di cessione gratuita al Comune del 15% dei volumi, oltre agli standard urbanistici di legge, a condizione che gli indici vengano uniformati (almeno in parte) a quelli delle zone C1 del PRG	
55	113	14712	La Conca Luigi Emanuele Ignazio	Tortoli	Su Troccu	4	413	C2-3	E1	Elevare gli indici di fabbricazione sulle aree interessate al fine di uniformarli agli indici delle zone B1 adiacenti.	
56	114	14713	Vacca Gianna	Tortoli	Monte Attu	9	48	C2-14 (c/o PRU Monte Attu)	E2, H2	Aumento dell'indice di fabbricabilità territoriale lft. Fino allo 0,75 mc/mq.	
57	115	14738	Mazzella Giorgio	Cagliari	Viale Europa	5	59, 318, 445, 447	S2.21	C/o PRU Is Scovargius	Riclassificazione Zona "C"	C
58	116	14740	Mazzella Giorgio	Cagliari	Arbatax	5	1403, 2957, 1404, 2959	G1.2-6	E1	Inserimento in Zona "S2"	S2
59	117	14741	Mazzella Giorgio	Cagliari	Via Foddeddu/Via Amsicora	10	712, 1981, 1985, 1989, 1991	S-4	E1	Inserimento in Zona "C"	C
60	118	14743	Mazzella Giorgio	Cagliari	Arbatax-Via Porto Frailis	5	3245, 3246	S4-28	S1	Inserimento Zona "C"	C
61	119	14747	Loddo Severina (in rappresentanza dei Sign.ri Muscas)	Tortoli	Pirisceddass	4	1404, 1406	G2-3	Zona 6 PRGI	Inserimento nella Zona C1-10	C1
62	120	14750	Cucca Antonio (Delegato da Congiu Luigi)	Tortoli	Monte Attu	9	992	Zona Bianca	B2, H2	Inserimento in cartografia come zona B di Completamento.	B di completamento
63	121	14761	Usala Luigi, Loddo Maddalena	Tortoli	Su Poboru	11	???	C3-4	E1	Aumento dell'indice di edificazione del comparto C3-4.	
64	122	14766	Agus Giuseppe, Deiana Mario, Dinghi Giovanni, Leonardi Angelo, Leonardi Rosario, Marongiu Franco, Mascia Ferruccio, Mascia Giovanni, Mascia Luigi, Muntoni Michele, Mura Laura, Pili Giovanni, Pisanu Giuseppe, Piu Luigi, Scattu Silvana, Tamponi Giacomo, Tamponi Mario Andrea, Tosciri Francesco, Usai Giovanni	Tortoli	Tra Via Tirso e Via Foddeddu	10	vari	E1	E1	Inserimento in Zona "C" di espansione.	C
65	123	14777	Ladu Giuseppina, Ladu Mario, Ladu Rosina, Ladu Luigi	Tortoli	Bau Gerbu	3	481, 479, 481, 475	G2-6	E1	Inserimento in Zona "C2" del PUC, da sottoporre a Piano Particolareggiato.	C2
66	124	14791	Arba Alessio, Arba Giuliano, Arba Agostino	Urzulei	Tennori C/o PIP	2	35, 85, 41	E3	E2	richiede di uniformare le classificazione rispetto ai terreni adiacenti, destinando l'area a zona D.	D
67	125	14793	Demurtas Franco, Demurtas Maria Lucia, Demurtas Bruno	Tortoli	Zinnias	11	16, 285, 290, 291, 292, 293, 294	C3-7	E1	Aumento dell'indice di edificazione del comparto C3-7 portando l'indice territoriale a 1,5 mc/mq.	
	151	15023	Contu Paolo, Solanas Antonio, Piazza Domenico	Tortoli, Tortoli, Lotzorai	Is Arburis	11	1331, 1336, 1332, 1337, 1334, 1338	C3-3	E1	Portare l'indice fondiario a 2mc/mq, uniformandolo all'indice di piano esistente nella zona C1 "Su Poboru", limitrofa.	C1
68	126	14794	Fanni Luigi	Tortoli	Monte Attu	9	1141, 1142, 1143, 1144, 1138, 1139, 1140	C2	E2	Aumento dell'indice di edificazione del comparto, portando l'indice territoriale a 0,75 mc/mq. in alternativa chiede che le aree vengano classificate in zona G1.2 per servizi di prevalente interesse privato.	tenere invariata zona C2 con innalzamento dell'indice territoriale o in alternativa modificare in zona G1.2.
69	127	14796	Stabilini Giancarlo, Porcu Carmelo, Tacus Luigi, Stabilini Stefania	Tortoli	Is Prunas	11	335, 20, 336	C5-1	E1	Aumento della volumetria e riduzione della dimensione minima del lotto fondiario. - Rettificare il tracciato stradale che attraversa le proprietà.	
70	129	14798	Soc. SPAZIO GAM srl di Usala Gino	Tortoli	Ex SS 125, Km 138.700	14	538, 539, 542, 543	G1.2-1	D2	Prevedere l'indice fondiario pari a 3 mc/mq.	
71	130	14819	Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra	Tortoli	Zona Industriale	5	vari	master plan	Zona 5 PRGI	Eliminazione della perimetrazione del Master Plan e reinserimento delle zone di PRGI vigente per le aree industriali senza le modifiche apportate daillaccordo di Programma per il polo nautico; eliminazione dei vincoli H3R in quanto gravano su zone sottoposte a piano attuativo.	modifica cartografica con eliminazione del perimetro del Master Plan e dei vincoli previsti.
72	131	14823	Congiu Sandro, Congiu Paolo, Congiu Antonella, Congiu Franco, Congiu Mario, Congiu Giuseppe, Demurtas Annetta	Tortoli	Via S. Locci	10	621, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710	S3-14	B1	Modifica Destinazione dell'Area come sottozona "B" di completamento o sottozona "C" di espansione residenziale.	"B" o "C"
73	132	14824	Catignani Antonio	Tortoli	Bau Gerbu	3	1164, 1168	G2-6	E1, H1	Trasformazione dell'area da zona G a zona di espansione C rapportandola alle zone limitrofe indicate come zone C2-13.	C2
74	133	14831	Vitiello Alberto	Tortoli	Via Calamoresca	6	203	F1-1 e H2	Fs, H1	Inserimento di tutta la particella 203 in Zona B3	B3
75	134	14833	Contu Simonetta, Mascia Luigi, Murreli Giovanna	Tortoli	Via Matteoti	5	1120	C2-6	E1	Innalzamento dell'indice di fabbricabilità territoriale a 0,75 mc/mq.	
76	135	14840	Eredi Piras Angela): Marini Mario, Attilio, Lucia, Giovanni Angelo, Maria Chiara, Giuseppina, Serra Franco, Benedetta, Stefania.	Tortoli	Località Baccasara	5 e 4	1539, 1548, 1553, 1540, 1547, 1552, 1537, 1541, 1546, 1551, 1538, 1536, 1542, 1545, 1550, 148, 125, 1554, 1534, 1543, 1544, 1549, 1535 - 602-601	G2.3	Zona 6 di PRGI	ripristino della destinazione di PRGI come Zona 6.	Riassegnazione Zona 6 PRGI.
77	136	14842	Marini Mario, Attilio, Giovanni Angelo.	Tortoli	Pirisceddass	5	1376 sub 1, 3934, 3818, 3819, 1375, 1370/p, 37/p	C3-6	Zona 4a di PRGI	ripristino della destinazione di PRGI come Zona 4a.	Riassegnazione Zona 4a PRGI.
78	137	14843	Marini Attilio, Maria Chiara, Giuseppina, Giovanni Angelo	Tortoli	Pirisceddass	5	1359, 1363, 1360, 1364, 1361, 1365, 1362, 1366, 121, 1358, 1368.	C3-6	E1	Eliminazione Vincolo della cessione del 40% per il Piano di Edilizia Economica Popolare previsti in caso di Lottizzazione dell'area.	

N. Fascicolo	N osservazioni	PROT	DITTA	RESIDENZA	LOCALITA'	FOGLIO	MAPPALE	ZONA PUC	ZONA PRG	OGGETTO	MODIFICA PROPOSTA
79	138	14854	Pischedda Giuseppe, Anna Teresa, Salvatore Adriano, Laura	Tortoli	Via Leopardi	10	1516/p	S3.19	S3	Trasformazione da zona S3 a zona di completamento, dando modo di urbanizzare il vico Leopardi.	B2
	140	14869	Pischedda Lucia, Luigi Bruno	Tortoli	Via Copernico	10	1494, 1495, 2192, 2198, 1327	S3.19	S3	richiesta modifica di destinazione d'uso dell'area in modo da consentire interventi da parte dei privati proprietari.	desinazione urbanistica
	141	14881	Pischedda Salvatore Adriano	Tortoli	Via G. Bruno	10	1510, 1511, 1512, 1526	S3-B1	S3, B2	Ampliamento della zona B1.32, comprendendo l'intera proprietà o, in alternativa, chiede la trasformazione della zona S3 in un comparto B da trattare come i comparti B* di PRG.	B1
80	139	14860	Pischedda Caterina, Lucia, Tranquillo, Laura, Anna Teresa, Salvatore Adriano, Giuseppe, Floris Maria	Tortoli	Tanca e Idda /Santu Micheli	3	791 e più	G1 1-8	E1	Cambio d'uso da G1 1 a C o in parte G di iniziativa privata.	C o G di iniziativa privata
81	142	14894	Cocco Salvatore	Tortoli	Via Foddeddu	10	2406 (ex 659)	S-4	E1	Trasformazione in zona G per l'insediamento di attività commerciali e botteghe artigiane con assegnazione di iff di 1,00 mc/mq e iff di 2,00 mc/mq.	Zona G (Artigianale e commerciale??)
82	143	14895	Torchiani Giorgio	Tortoli	Zinnias	5	282, 1026	C2-6	E1	Innalzamento dell'indice di fabbricabilità territoriale fino a 0,75 mc/mq, o, in alternativa, destinarle a zona G1.2 di iniziativa privata.	C2, o, in alternativa, G1.2.
83	144	14905	Ammendola Vincenzo	Girasole	Arbatax			C4		Rivalutazione della Art. 21..... ????	???????????
84	145	14915	Satta Andrea, Rosa Luisa	Sassari, Nuoro	Monte Attu	9 e 2	2 e 195	G1.2-4 /G1.3 1	E1/S3	Cambio i destinazione da G a C3.	C3
85	146	14953	Barrui Anselmo	Barisardo	Su Poboru	11	388	C5	E1	Chiede incremento dell'indice di edificabilità.	
86	147	14984	Murru Santina	Talana		5	957	C2.6	E1	chiede di uniformare gli indici di edificabilità e le cessioni, previste nel PUC, alle zone C limitrofe da PRG e già edificate.	
87	149	15004	Scalas Giomaria	Tortoli	Santu Micheli	3	387	C2-8	E1	L'inserito del lotto in zona C1, per garantire gli stessi parametri (iff 1,50 mc/mq, cessioni 18 mq/ab) in modo da non creare disparità di trattamento.	C1
88	150	15011	Ladu Franco	Tortoli				C4			
OSSERVAZIONI GENERALI											
89	152	14788	Demurtas Franco	Tortoli							
90	153	14822	Demurtas Luigi	Tortoli							
91	154	14929	Piras Giovanni (Rappresentante delle sign.re Satta Grazia, Andreuccia, Rosa Maria)	Girasole	Monte Attu	9	122 parte, 1214 parte, 12 parte, 13, 268, 27, 37, 45, 364, 39, 19, 367, 38, 365, 366, 645, 260, 331 parte, 25a, 25c.				
92	155	14933	Piras Giovanni (Rappresentante dei Sign.ri Puddu Mario, Monni Erminio, Neglia Vincenzo, Mulas Annibale, Mulas Marcello, Mugoni Andreino, Lai Roberto, Scudu Albino, Bardelli Antonella, Carta Marco, Stochino Italo, Stochino Mario, Stochino Antonio, Murru Italo, Delogu Antonio, Piras Giovanni.	Girasole	Monte Attu	9	256 parte, 13 parte, 347 parte, 346 parte, 348, 350, 328, 258, 324, 325, 322, 326, 323, 314, 315, 15, 343, 339, 340, 69, 28, 65, 363, 362, 49, 163, 167				
93	156	14942	Avv. Barrui Diana (Presidente del Comitato per la fascia Costiera di Tortoli-Arbatax)		Orri Cea						
94	158	15016	Ladu Franco	Tortoli							
95	159	15012	Ladu franco	Tortoli							
96	160	15010	Ladu Franco	Tortoli							
97	161	15009	Ladu Franco	Tortoli							
98	162	15008	Ladu Franco	Tortoli							
99	163	15017	Ladu Franco	Tortoli							
100	164	15019	Jana srl	Caagliari							
OSSERVAZIONI ALLE NORME DI ATTUAZIONE											
101	165	14906	Ammendola Vincenzo	Girasole							
102	166	14907	Ammendola Vincenzo	Girasole						Rivalutare l'Art. 79 delle N.d. A. (Piani Interrati), estendendo anche alle zone C e G la possibilità di realizzare nei piani interrati attività commerciali, centri benessere palestre, etc.	art. 79 N.d.A.
103	167	14928	Longoni Paolo	Tortoli	San Gemiliano	12	120	F2	E1	Riduzione lotto minimo; aumento dell'indice fondiario; consentire convenzionamento separato per i singoli lotti; consentire la realizzazione di residenze.	art. 24.2 N.d.A.
104	168	14957	Pinna Giovanni	Tortoli	Orri	18	56/2, 791/a, 791/b.	F3	Fc1		art. 24.3 N.d.A.
105	169	14977	Pinna Antonio	Tortoli	Orri	18	56 sub 3.	F3	Fc1		
OSSERVAZIONI AL PUC FUORI TERMINE											
1	1	14837	Mascia Gianmario	Tortoli	Via Amsicora, loc. Is Tanas	10/3/11	2538/285,316/37,707,708,709	S-4/G1 2/E	E1	trasformare il terreno da zona S in zona B/trasformare il terreno da zona G1 2 in zona C/ indicare indici delle zone agricole	
2	2	15253	Diocesi D'Ogliastra -Don Minuccio Stochino	Lanusei	Loc. Is Arburis	11	10	S4	E1	trasformazione delle aree da zona S4 in zona C	
3	3	15501	Tangianu Nando	Tortoli	Via Tirso	10	1803	E1	E1	trasformazione delle aree da zona E1 in zona B2	
4	4	16067	Murtas Angelo	Tortoli	San Gemiliano	11	8	E1	E1	aumento delle volumetrie per consentire il sorgere di una attività commerciale e residenziale	
5	5	16068	GE.AR.TO S.r.l.	Tortoli	Aereoporto	11	mapp.li vari	G4	G A (Aerop.)	incremento dell'indice volumetrico e individuazione di un piano di sviluppo aeroportuale	
6	6	14946	Fanni Maria Angela	Tortoli	Via Foddeddu	10	1892	E	E1	trasformazione in area edificabile	
7	7	7428	GE.AR.TO. S.r.l.	Tortoli	Aereoporto	11	mapp.li vari	G4	G A (Aerop.)	predisposizione di un piano di sviluppo aeroportuale e prevedere un aumento del vincolo laterale, sino a 150/200 mt dall'asse pista, per consentire l'allargamento della stessa e sino a 300 mt dalla testata 12	

N. Fascicolo	N. osservazioni	PROT	DITTA	RESIDENZA	LOCALITA'	FOGLIO	MAPPALE	ZONA PUC	ZONA PRG	OGGETTO	MODIFICA PROPOSTA
8	8	14875	Comitato per lo Sviluppo Sostenibile dell'Ogliastra	Tortoli			osservazioni generali			<p>viale Arbatax: funzionalità e sviluppo; Ferrovia: valorizzazione, adeguamento funzionale e modifica individuazione centro intermodale non nella vecchia stazione ma nel sito inizialmente individuato dall'Amministrazione (ex stabilimento Meridional Beton); Portualità: organizzazione dell'area portuale, mancata risoluzione della relazione Porto - centro abitato di Arbatax; Insedimento di Porto Frailis: pensare ad una riconversione delle zone F in zone di completamento al fine di realizzare un piano di riqualificazione delle stesse aree e liberare volumetrie turistiche al fine di consentire la realizzazione di interventi di qualità da realizzare anche con lo strumento dell'Accordo di Programma.; Attività Commerciali: mancata indicazione delle aree dove è possibile la realizzazione delle medie e grandi strutture di vendita (rif. zona in prossimità dello svincolo sud per Barisardo sulla S.S. 125); Zona PIP Monte Attu: valutare la riconversione dell'area artigianale in area residenziale;</p> <p>Zona Orri - Cea: mancata pianificazione delle aree, con assenza di indirizzi precisi su come deve essere eseguita la riqualificazione. Si suggerisce di realizzare un approdo turistico, intorno al quale creare i servizi di elevato livello di qualità e urbanizzare un contesto territoriale attiguo riqualificando e recuperando gli edifici esistenti sorti spontaneamente e al tempo stesso ricollocare, trasferendole, le restanti volumetrie sorte spontaneamente. Cartografia e Norme di Attuazione: vengono evidenziati alcuni errori di rappresentazione cartografica, individuando zone di espansione residenziale a Orri; si contesta l'individuazione di zone servizi prossime a zone di completamento e agricole; si segnala l'errore dovuto all'errato richiamo della L. 1357/1955 in relazione alla deroga per gli interventi pubblici e di interesse pubblico; l'art. 26 delle N.di A. riferito alle zone H, non prevede alcuna volumetria, seppur minima, da realizzare;</p> <p>Art. 20.3 errata previsione dell'individuazione di un'area PEEP all'interno della zona C3 in località Pirisceddas, non ammessa dalla vigente giurisprudenza; Art. 24,4: errata previsione degli standard di cessione per le zone F4 indicati nella misura di 24 mq/ab, a fronte del 30% della superficie del comparto prevista dal D.A. 2266/U del 20/12/1983. Si propone la rielaborazione del Piano Urbanistico in ordine all'individuazione degli obiettivi strategici e alla definizione di una corretta e programmatica correlazione tra i risultati delle analisi e le scelte pianificatorie; si chiede pertanto di valutare l'opportunità di annullare la delibera di adozione del Piano.</p>	
9	9	2521	Aversano Nello(SOC. IN.TUR)	Tortoli	Campeggio telis	5	vari	F3, H2		chiede di eliminare la viabilità pedonale, indicata nel PUL, prevista all'interno del Campeggio, al fine di garantire l'esistenza della stessa struttura e la sicurezza degli ospiti.	
10	10	21539	Arch. Deidda Aldo	Tortoli							
11	11	24316	Meloni Rocco titolare della Soc. Faros sas	Tortoli	Località Cea	20	880 e altri		Fb, H2		
12	12	24781	Nieddu Franco - Moi Antonio	Arzana/Tortoli	Località Orri	18	67		Fb, H2		
13	13	7209	Piazza Domenico	Milano	Località Cea	20	750,751,754,758,326,501,763,198,765,769,321,322,323,774,752,753,756,757,764,768,325,285/p, 288/p, 759,787,788	E2 - E5	Fb, E2, H1	Chiede che venga inserito in Zona Servizi (Zona G)	
14	14	8165	Francavilla Silverio (amministratore della Scacco srl)	Tortoli'	Località Perda Mirai	14	298, 114, 34	D3 - E	D2 - E1	Cambio di destinazione urbanistica dei suddetti lotti a Zona "G".	
15	15	9502	Floris Maria Assunta	Tortoli	Località Monte Terli	18	147	H1	H5	Nuova Perimetrazione dell'Area Archeologica in Località Monte Terli.	
OSSERVAZIONI UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA E SUAP											
106	170	14785	COMUNE DI TORTOLI' UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA E SUAP	Tortoli						Revisione Norme di Attuazione e Regolamento Edilizio	