

Sindaco
 Dott. Massimo Cannas

Ing. Matteo Simbula
 COORDINAMENTO SCIENTIFICO

COORDINAMENTO OPERATIVO DELL'UFFICIO DEL PIANO
 Area Governo del territorio e Urbanistica
 Ing. Mauro Cerina

COMPONENTI UFFICIO DEL PIANO

Area Governo del territorio - Lavori Pubblici
 Ing. Giovanni Prodi
 Aspetto Ambientale
 For. Giambattista Mulas
 For. Luciano Murgia
 Aspetto Insediativo
 Ing. Simone Corda
 Analisi della struttura insediativa e GIS
 Ing. Yuri Iannuzzi
 Ing. Matteo Simbula
 Normativa e ambito costiero
 Ing. Fulvio Pisu
 Studio di Compatibilità Idraulico
 Ing. Italo Frau
 Geol. Roberto Catignani

Area Edilizia Privata e S.U.A.P.
 Ing. Bonaria Mura
 Aspetto Geomembrante
 Geol. Roberto Catignani
 Geol. Marco Marcato
 Aspetto Storico Culturale Architettonico
 Arch. Miriam Loi
 Aspetto Storico Culturale Archeologico
 Archeol. M. Giuseppina Cabras
 Rilievi - Geom. Benedetto Cantelmi
 Collaboratore interno Ufficio del Piano
 Geom. Patrizia Pistis

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 VALUTAZIONE DI INCIDENZA
 Università degli Studi di Cagliari
 Dipartimento di ingegneria civile, ambientale e architettura

Coordinamento scientifico
 Prof. Ing. Paolo Giuseppe Mura

Responsabile per la VAS
 Ing. Alessia Figus

IL QUADRO CONOSCITIVO

Assetto Storico Culturale PPR

TAVOLA
11c.1
 FASE 4
 MARZ. 2015

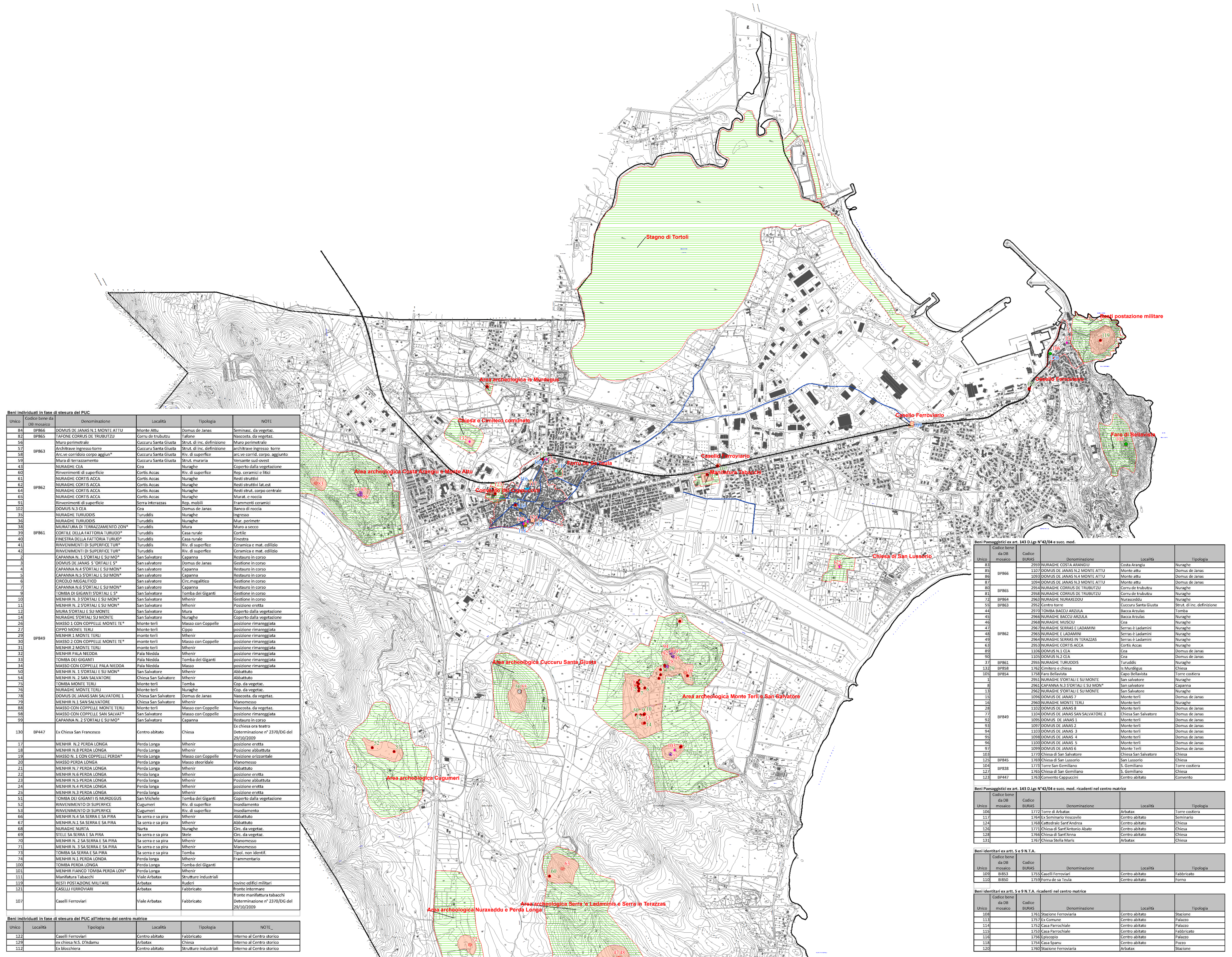
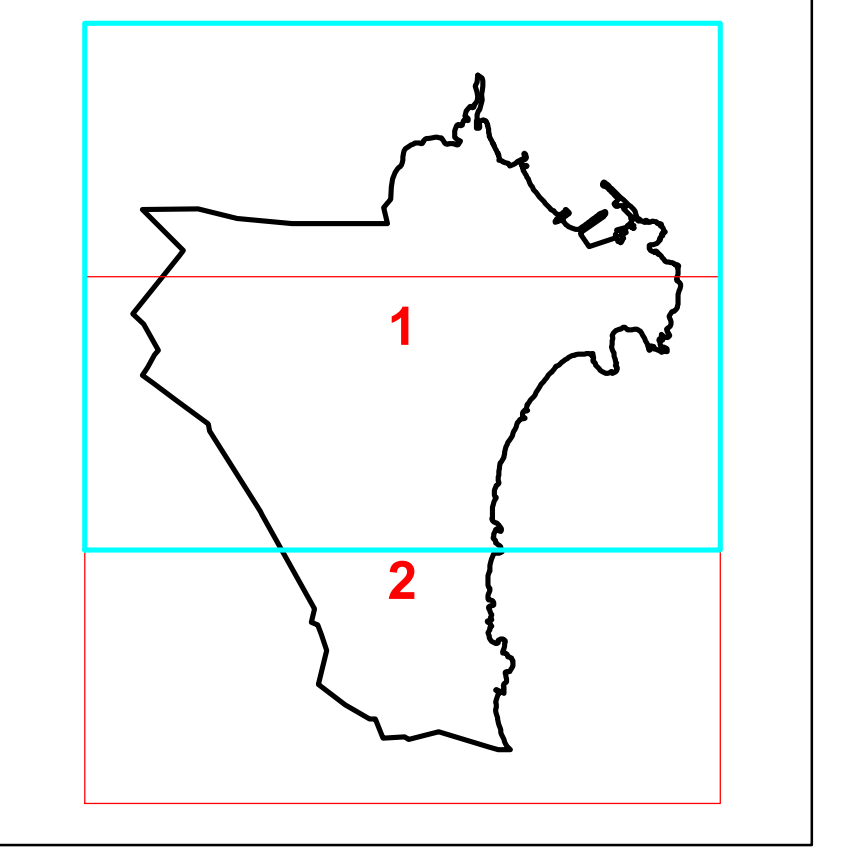
- Confini comunali
- Centro di antica e prima formazione
- Perimetro di tutela integrale
- Perimetro di tutela condizionata
- Beni Paesaggistici ex art. 143 D.Lgs N°42/04 e succ. mod.**
- Capanna
- Chiesa
- Convento
- Domus de Janas
- Nuraghe
- Seminario
- Strut. di inc. definizione
- Tomba
- Torre costiera
- Beni identitari ex art. 5 e 9 N.T.A. del PPR**
- Fabbricato
- Forno
- Palazzo
- Pozzo
- Stazione

Beni individuati in fase di stesura del PUC

Capanna
 Chiesa
 Convento
 Domus de Janas
 Nuraghe
 Seminario
 Strut. di inc. definizione
 Tomba
 Torre costiera

Beni identitari ex art. 5 e 9 N.T.A. del PPR

Fabbricato
 Forno
 Palazzo
 Pozzo
 Stazione



Beni individuati in fase di stesura del PUC

Unico	Codice bene da DB mosaicato	Denominazione	Località	Tipologia	NOTE
84	BP866	DOMUS DE JANAS N.1 MONTE ATTU	Monte Attu	Domus de Janas	Seminasc. da vegetaz.
82	BP865	TAFONE CORRIUS DE TRUBUTZU	Corru de trubutzu	Tafone	Nascosta. da vegetaz.
56		Muro perimetrale	Cuccuru Santa Giusta	Strut. di inc. definizione	Muro perimetrale
57		Architrave ingresso torre	Cuccuru Santa Giusta	Strut. di inc. definizione	Architrave ingresso. torre
58	BP863	Arc.ve corridoio corpo agglun*	Cuccuru Santa Giusta	Riv. di superficie	arc.ve corrid. corpo agglun*
59		Mura di terrazzamento	Cuccuru Santa Giusta	Strut. muraria	Versante sud ovest
43		NURAGHE CIA	Cia	Nuraghe	Coperto dalla vegetazione
60		Rinvenimenti di superficie	Cortis Accas	Riv. di superficie	Rep. ceramiche e teg.
61		NURAGHE CORTIS ACCA	Cortis Accas	Nuraghe	Resti struttivi
62	BP862	NURAGHE CORTIS ACCA	Cortis Accas	Nuraghe	Resti struttivi lat.est
64		NURAGHE CORTIS ACCA	Cortis Accas	Nuraghe	Resti strut. corpo centrale
65		NURAGHE CORTIS ACCA	Cortis Accas	Nuraghe	Murali e niccio
01		Rinvenimenti di superficie	Serra interrazas	Rep. mobili	frammenti ceramici
102		DOMUS N.3 CIA	Cia	Domus de Janas	Banco di roccia
102		NURAGHE TURUDDUS	Tururdus	Nuraghe	ingrigno
36		NURAGHE TURUDDUS	Tururdus	Nuraghe	Mur. centimetr.
38	BP861	MURATURA DI TERRAZZAMENTO ZON*	Tururdus	Mura	Muro a secco
39		CORTILE DELLA FATTORIA TURUDD*	Tururdus	Casa rurale	Cortile
40		FINESTRA DELLA FATTORIA TURUD*	Tururdus	Casa rurale	Finestra
42		RINVENIMENTI DI SUPERFICIE TUR*	Tururdus	Riv. di superficie	Ceramica e mat. edilizio
43		RINVENIMENTI DI SUPERFICIE TUR*	Tururdus	Riv. di superficie	Ceramica e mat. edilizio
2		CAPANNA N. 3 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Capanna	Restauro in corso
3		DOMUS DE JANAS 5 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Domus de Janas	Gestione in corso
4		CAPANNA N.4 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Capanna	Restauro in corso
5		CAPANNA N.5 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Capanna	Restauro in corso
6		CIRCOLO MEGALITICO	San Salvatore	Circ.megalitico	Gestione in corso
7		CAPANNA N.6 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Capanna	Restauro in corso
10		TOMBA DEI GIGANTI S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Tomba dei giganti	Gestione in corso
9		MENHIR N. 3 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Mhenir	Gestione in corso
11		MENHIR N. 2 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Mhenir	Posizione eretta
12		MENHIR N.1 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Mhenir	Posizione eretta
13		MURA S'ORTEL E SU MONTE	San Salvatore	Mura	Cop. da vegetaz.
14		NURAGHE S'ORTALI SU MONTE	San Salvatore	Nuraghe	Coperto dalla vegetazione
26		MASSO 1 CON COPPELLE MONTE TE*	Monte terli	Masso con Coppelle	posizione rimareggiata
27		CIPPO MONTE TERLI	Monte terli	Cippo	posizione rimareggiata
29	BP849	MENHIR 1 MONTE TERLI	Monte terli	Mhenir	posizione rimareggiata
30		MASSO 2 CON COPPELLE MONTE TE*	Monte terli	Masso con Coppelle	posizione rimareggiata
31		MENHIR 2 MONTE TERLI	Monte terli	Mhenir	posizione rimareggiata
32		MENHIR PALA NIEDDA	Pala Niedda	Mhenir	posizione rimareggiata
33		TOMBA DEI GIGANTI	Pala Niedda	Tomba dei giganti	posizione rimareggiata
34		MASSO CON COPPELLE PALA NIEDDA	Pala Niedda	Masso	posizione rimareggiata
50		MENHIR N. 1 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Mhenir	Abbuttato
54		MENHIR N. 2 SAN SALVATORE	Chiesa San Salvatore	Mhenir	Abbuttato
75		TOMBA MONTE TERLI	Monte terli	Tomba	Cop. da vegetaz.
78		NURAGHE MONTE TERLI	Monte terli	Nuraghe	Cop. da vegetaz.
85		DOMUS DE JANAS SAN SALVATORE 1	Chiesa San Salvatore	Domus de Janas	Nascosta. da vegetaz.
89		MENHIR N. 1 SAN SALVATORE	Chiesa San Salvatore	Mhenir	Manomesso
88		MASSO CON COPPELLE MONTE TERLI	Monte terli	Masso con Coppelle	Nascosta. da vegetaz.
98		MASSO CON COPPELLE SAN SALVAT*	San Salvatore	Masso con Coppelle	posizione rimareggiata
99		CAPANNA N. 2 S'ORTALI E SU MON*	San Salvatore	Capanna	Restauro in corso
130	BP847	Ex Chiesa San Francesco	Centro abitato	Chiesa	Ex chiesa ora teatro (determinazione n° 23/70/DG del 29/10/2009)
17		MENHIR N.2 PERDA LONGA	Perda Longa	Mhenir	posizione eretta
18		MENHIR N.8 PERDA LONGA	Perda Longa	Mhenir	posizione eretta
20		MASSO N. 1 CON COPPELLE PERDA*	Perda Longa	Masso con Coppelle	posizione eretta
21		MASSO PERDA LONGA	Perda Longa	Masso	Manomesso
22		MENHIR N. 7 PERDA LONGA	Perda Longa	Mhenir	Abbuttato
23		MENHIR N. 6 PERDA LONGA	Perda Longa	Mhenir	posizione eretta
24		MENHIR N. 5 PERDA LONGA	Perda Longa	Mhenir	posizione eretta
25		MENHIR N. 4 PERDA LONGA	Perda Longa	Mhenir	posizione eretta
51		MENHIR N. 3 PERDA LONGA	Perda Longa	Mhenir	posizione eretta
52		TOMBA DEI GIGANTI IS MURDEGUS	San Michele	Tomba dei Giganti	Coperto dalla vegetazione
53		RINVENIMENTI DI SUPERFICIE	Cugnieri	Riv. di superficie	insediamento
53		RINVENIMENTI DI SUPERFICIE	Cugnieri	Riv. di superficie	insediamento
66		MENHIR N. 4 SA SERRA E SA PIRA	Sa serra e sa pira	Mhenir	Abbuttato
67		MENHIR N. 1 SA SERRA E SA PIRA	Sa serra e sa pira	Mhenir	Abbuttato
68		NURAGHE NURIA	Nuria	Nuraghe	Circ. da vegetaz.
69		STILE SA SERRA E SA PIRA	Sa serra e sa pira	Stile	Circ. da vegetaz.
70		MENHIR N. 2 SA SERRA E SA PIRA	Sa serra e sa pira	Mhenir	Manomesso
71		MENHIR N. 3 SA SERRA E SA PIRA	Sa serra e sa pira	Mhenir	Manomesso
73		TOMBA SA SERRA E SA PIRA	Sa serra e sa pira	Tomba	Tipol. non identif.
74		MENHIR N.1 PERDA LONGA	Perda Longa	Mhenir	frammentario
100		TOMBA PERDA LONGA	Perda Longa	Tomba dei Giganti	
101		MENHIR FRANCO TOMBA PERDA LON*	Perda Longa	Mhenir	
111		Manifattura Tabacchi	Viale Arbatax	Strutture industriali	
119		RESTI POSTAZIONE MILITARE	Arbatax	Ruderi	rovine edifici militari
121		CASELLI FERROVIARI	Arbatax	Fabbricato	fronte intermare
107		Caselli Ferroviari	Viale Arbatax	Fabbricato	fronte manifattura tabacchi (determinazione n° 23/70/DG del 29/10/2009)

Beni individuati in fase di stesura del PUC all'interno del centro matrice

Unico	Località	Tipologia	Località	Tipologia	NOTE
122	Caselli Ferroviari	Centro abitato	Fabbricato	Interno al Centro storico	
129	ex chiesa N.5. D'Adamu	Arbatax	Chiesa	Interno al Centro storico	
113	ex Bocchiena	Centro abitato	Strutture industriali	Interno al Centro storico	

Beni Paesaggistici ex art. 143 D.Lgs N°42/04 e succ. mod.

Unico	Codice bene da DB mosaicato	Codice BURAS	Denominazione	Località	Tipologia
83		290	NURAGHE COSTA ARANGIU	Costa Arangiu	Nuraghe
85	BP866	1107	DOMUS DE JANAS N.2 MONTE ATTU	Monte attu	Domus de Janas
86		1009	DOMUS DE JANAS N.4 MONTE ATTU	Monte attu	Domus de Janas
87		1094	DOMUS DE JANAS N.3 MONTE ATTU	Monte attu	Domus de Janas
80		294	NURAGHE CORRIUS DE TRUBUTZU	Corru de trubutzu	Nuraghe
81	BP865	295	NURAGHE CORRIUS DE TRUBUTZU	Corru de trubutzu	Nuraghe
72	BP864	296	NURAGHE NURAKODDU	Nurakoddu	Nuraghe
55	BP863	292	Centro torre	Cuccuru Santa Giusta	Strut. di inc. definizione
44		293	TOMBA BACCU ARZULA	Bacca Arzulas	Tomba
45		296	NURAGHE BACCU ARZULA	Bacca Arzulas	Nuraghe
46		298	NURAGHE MUSCIU	Cia	Nuraghe
47		299	NURAGHE SERRAS LADAMINI	Serras e Ladamini	Nuraghe
48	BP862	295	NURAGHE SERRAS LADAMINI	Serras e Ladamini	Nuraghe
49		294	NURAGHE SERRAS IN TERRAZAS	Serras e Ladamini	Nuraghe
63		293	NURAGHE CORTIS ACCA	Cortis Accas	Nuraghe
89		1108	DOMUS N.2 CIA	Cia	Domus de Janas
90		1103	DOMUS N.2 CIA	Cia	Domus de Janas
37	BP861	295	NURAGHE TURUDDUS	Tururdus	Nuraghe
132	BP858	1762	Chiesa di Santa Lucia	Is Murdighiu	Chiesa
102	BP854	1763	Chiesa di Santa Lucia	Chiesa	Torre costiera
1		295	NURAGHE S'ORTALI E SU MONTE	San Salvatore	Nuraghe
2		296	CAPANNA N.3 S'ORTALI E SU MONTE*	San Salvatore	Capanna
13		295	NURAGHE S'ORTALI E SU MONTE	San Salvatore	Nuraghe
15		1094	DOMUS DE JANAS 1	Monte terli	Domus de Janas
16		296	NURAGHE MONTE TERLI	Monte terli	Nuraghe
28		1102	DOMUS DE JANAS 8	Monte terli	Domus de Janas
77		1103	DOMUS DE JANAS SAN SALVATORE 2	Chiesa San Salvatore	Domus de Janas
92	BP849	1095	DOMUS DE JANAS 1	Monte terli	Domus de Janas
93		1097	DOMUS DE JANAS 2	Monte terli	Domus de Janas
94		1101	DOMUS DE JANAS 3	Monte terli	Domus de Janas
95		1099	DOMUS DE JANAS 4	Monte terli	Domus de Janas
96		1100	DOMUS DE JANAS 5	Monte terli	Domus de Janas
97		1099	DOMUS DE JANAS 6	Monte terli	Domus de Janas
123	BP845	1762	Chiesa di San Salvatore	Chiesa San Salvatore	Chiesa
124	BP838	1773	Torre San Geminiano	S. Geminiano	Torre costiera
127		1763	Chiesa di San Geminiano	S. Geminiano	Chiesa
123	BP847	1763	Convento Cappuccini	Centro abitato	Convento

Beni Paesaggistici ex art. 143 D.Lgs N°42/04 e succ. mod. ricadenti nel centro matrice

Unico	Codice bene da DB mosaicato	Codice BURAS	Denominazione	Località	Tipologia
104		1772	Torre di Arbatax	Arbatax	Torre costiera
117		1764	Ex Seminario Vescovile	Centro abitato	Seminario
124		1768	Cattedrale Sant'Andrea	Centro abitato	Chiesa
126		1773	Chiesa di Sant'Antonio Abate	Centro abitato	Chiesa
128		1769	Chiesa di Sant'Anna	Centro abitato	Chiesa
131		1767	Chiesa Stella Maris	Arbatax	Chiesa

Beni identitari ex art. 5 e 9 N.T.A.

Unico	Codice bene da DB mosaicato	Codice BURAS	Denominazione	Località	Tipologia
109	BP853	1753	Caselli Ferroviari	Centro abitato	Fabbricato
110	BP850	1759	Forna di sa Teula	Centro abitato	Forno

Beni identitari ex art. 5 e 9 N.T.A. ricadenti nel centro matrice

Unico	Codice bene da DB mosaicato	Codice BURAS	Denominazione	Località	Tipologia
108		1761	Stazione Ferroviaria	Centro abitato	Stazione
113		1797	Ex Comune	Centro abitato	Palazzo
114		1762	Casa Farnocchia	Centro abitato	Palazzo
115		1753	Casa Farnocchia	Centro abitato	Fabbricato
116		1754	Lepiscio	Centro abitato	Palazzo
118		1754	Casa Spanu	Centro abitato	Pozzo
120		1760	Stazione Ferroviaria	Arbatax	Stazione