



COMUNE DI TORTOLÌ
PROVINCIA DI NUORO

Consiglio Comunale

VERBALE DI SEDUTA N.7 DEL 15 NOVEMBRE 2016. RESOCONTO INTEGRALE

L'anno **Duemilasedici**, il giorno **quindici**, del mese di **Novembre**, alle ore **17.⁰⁶**, in Tortolì (Provincia di Nuoro), nella Sala Consiliare sita in Via Garibaldi n. 1, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica Straordinaria di 1^a convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cannas Massimo	Presente		Secci Loredana	Presente	
<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	Murreli Bonaria	Presente	
Pinna Laura	Presente		Cacciatori Luca	Presente	
Mascia Fausto	Presente		Chessa Luigi	Presente	
Cattari Walter	Presente		Mameli Tiziana	Presente	
Ladu Isabella	Presente		Lai Beniamino	Presente	
Vargiu Stefania	Presente		Mascia Severina	Presente	
Usai Giacomo	Presente		Mascia Mara	Presente	assente
Comida Salvatore	Presente	assente	Stochino Paolo	Presente	
<i>T O T A L I</i>					
<i>P R E S E N T I</i>		<i>15</i>	<i>A S S E N T I</i>		<i>2</i>

PRESIEDE LA SEDUTA IL SINDACO
Dott. Giampaolo Massimo Cannas

CON LA PARTECIPAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Teresa Vella

RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI
ALLE ORE 17.⁰⁶ IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.

Il Comune di Tortolì ha affidato - con determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa n. 1378 del 2014 - alla Società AEMME Produzioni S.n.c., con sede legale in Cagliari, via dell'Abbondanza n. 31, il servizio di registrazione e trascrizione delle sedute del Consiglio Comunale.

La ditta AEMME Produzioni s.n.c ha fornito su file la trascrizione integrale della seduta del C.C. del 15.11.2016, che viene riportata in appresso, con l'aggiunta dell'oggetto delle deliberazioni adottate, il risultato delle votazioni e le presenze e assenze dei consiglieri che si verificano nel corso della seduta.

Nel corso della seduta sono state adottate sette deliberazioni nel testo e con la votazione nelle stesse indicate, concernente gli argomenti di seguito riportati:

SOMMARIO

- **PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: SISTEMAZIONE RIO FODEDDU. INTERVENTO IN DELEGA GIUSTA DETERMINAZIONE N. 45754/352 DEL 24/11/09 DI € 3.098.741. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PUC** 3
- **PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. FINANZIAMENTO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1/19 DEL 17/01/2014. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE GESCAL. APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ** 5
- **PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE N. 241/1990 E SEGUENTI MODIFICHE INTEGRATIVE, TRA IL COMUNE DI TORTOLÌ E L'AGENZIA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA DI NUORO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL PEEP IS TANAS** 6
- **PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PEEP IS TANAS CONTESTUALE AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO** 8
- **PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ARTICOLO 21 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016. PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER GLI ANNI 2016/2018 ED ELENCO ANNUALE PER L'ANNO 2016. MODIFICA** 9
- **PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: CONCESSIONE DI AREE COMUNALI DA CONCEDERE A TERZI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE, SPORTIVE E RICREATIVE. ATTO DI INDIRIZZO** 10
- **PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO: DEROGA URBANISTICA EX ARTICOLO 14 DEL D.P.R. N. 380/2001. DITTA INTUR S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI INTERESSE PUBBLICO DI AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE DEL CAMPEGGIO TELIS IN LOCALITÀ PORTO FRAILIS** 12

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Buonasera a tutti, apriamo l'adunanza di questo Consiglio Comunale, iniziamo come di consueto con l'appello dei presenti.

Il Segretario Comunale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Quindi, iniziamo con il primo punto all'ordine del giorno: *Sistemazione Rio Foddeddu. Intervento in delega giusta determinazione n. 45754/352 del 24/11/09 di € 3.098.741. Approvazione definitiva variante al PUC.*

Passo la parola all'Assessore Fausto Mascia.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Sistemazione Rio Foddeddu. Intervento in delega giusta determinazione n. 45754/352 del 24/11/09 di € 3.098.741. Approvazione definitiva variante al PUC.

ASSESSORE FAUSTO MASCIA

Grazie, Presidente.

Buonasera a tutti.

Con delibera di Consiglio del 22 luglio 2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico di sistemazione del Rio Foddeddu, nella quale sono stati allegati i rispettivi elaborati per un valore complessivo dei lavori di € 3.098.741,39.

Il progetto approvato, e ampiamente discusso nella Seduta del 22 luglio 2016, comprendeva:

- allargamento della attuale sezione immediatamente a monte dell'ex ponte di ferro senza apportare modifiche allo stesso, ma creando i presupposti per un futuro possibile allargamento, nell'immediato tra l'altro lo stesso garantisce un migliore funzionamento della sezione al ponte in regime di piena, con interessamento più omogeneo del fronte sulla sezione laddove attualmente si manifestano differenti velocità con deposito di detriti, accentuato nella campata destra che in poco tempo riduce di fatto l'ampiezza della sezione utile;
- arginatura in sponda destra idraulica per tutto il tratto ricompreso tra i due ponti con due tecniche costruttive differenti, in base al contesto locale, in cemento armato nella parte terminale fronte muro via delle Lavandaie, ove meno ampia è la sezione del fiume, circa 150 metri di sviluppo, con tecniche di ingegneria naturalistica, scarpate rinverdate per la parte restante;
- arginatura sponda sinistra con tecniche di ingegneria naturalistica, scarpate rinverdate, fino a raccordarsi con il muro di via delle Lavandaie, con profilo di coronamento identico a quello della sponda destra;
- adeguamento quote muro vie delle Lavandaie, in modo da avere profilo di coronamento identico a quello della sponda destra, tale da garantire franco idraulico;
- pulizia generale del rio al fine di assicurare adeguati coefficienti di deflusso.

Vorrei ricordare al Consiglio che il Comune di Tortolì ha ricevuto la delega dalla Provincia Ogliastra esattamente il 24 novembre del 2009 e che il progetto, approvato in data 22 luglio, ha seguito gli indirizzi originali e non è stato oggetto di successivi cambiamenti.

Contestualmente alla approvazione del progetto è stata adottata la variante al PUC ed è stato dato avvio al procedimento di approvazione al vincolo preordinato all'esproprio.

Dato atto che si è proceduto a dare pubblicità della avvenuta adozione della variante e della facoltà agli interessati di presentare osservazioni nelle seguenti modalità: con avviso nel sito del Comune di Tortolì a partire dal 25 agosto 2016; con avviso presso l'albo pretorio del Comune di Tortolì dal 25 agosto 2016 al 4 ottobre 2016; con affissioni di manifesti nei luoghi interessati; con pubblicazione

nella sezione amministrazione trasparente del Comune di Tortolì a far data sempre dal 25 agosto 2016, e con pubblicazione nel BURAS n. 40 del 1° settembre sempre 2016.

Accertato che nei giorni di pubblicazione dal 25 ottobre 2016 al 4 ottobre non sono state presentate osservazioni in merito alla variante urbanistica e né alcuna osservazione in merito alla procedura di esproprio avviata dal responsabile del servizio competente in data 25 marzo 2016.

Oggi il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi in merito alla approvazione definitiva della variante al PUC come risultante dal progetto di fattibilità tecnico economica di sistemazione idraulica del Rio Foddeddu.

Si da atto che successivamente all'approvazione definitiva la presente delibera dovrà essere trasmessa alla Regione Sardegna, Direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale, unitamente a tutti i suoi allegati per essere sottoposta alla verifica di coerenza.

Niente, chiedo al Consiglio il voto favorevole alla presente deliberazione.

Grazie.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore.

Ci sono domande? Passiamo allora alla votazione.

Prego, Consigliera Mascia.

CONSIGLIERA SEVERINA MASCIA

Mi chiedo soltanto se non dovesse porre la domanda se qualcuno di noi è incompatibile, perché io devo uscire.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Sì, è giusta l'osservazione, l'ho detto la volta scorsa, nel precedente Consiglio Comunale, se c'è qualcuno che ha delle proprietà negli espropri che vengono interessati, così come ha fatto nel precedente Consiglio Comunale, deve farlo anche adesso. Passiamo quindi alla votazione.

Escono le consigliere Severina Mascia e Tiziana Mameli, in quanto hanno l'obbligo di astensione: pertanto i consiglieri presenti risultano essere n. 13.

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto *Sistemazione Rio Foddeddu. Intervento in delega giusta determinazione n. 45754/352 del 24/11/09 di € 3.098.741. Approvazione definitiva variante al PUC.* che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 13

voti a favore n. 13

Passiamo, quindi, al secondo punto all'ordine del giorno, magari invito il nostro vigile a chiamare i due Consiglieri che sono usciti: *Interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica. Finanziamento di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1/19 del 17/01/2014. Intervento di riqualificazione urbana quartiere GESCAL. Approvazione definitiva piano particolareggiato e dichiarazione di pubblica utilità.*

Passo la parola sempre all'Assessore Fausto Mascia. Le chiedo scusa Assessore, per rimanere quindi in linea con quanto detto prima, se ci sono delle persone che possono essere incompatibili con questa delibera per il fatto di essere proprietari di qualche bene all'interno del palazzo GESCAL, deve astenersi. Non c'è nessuna incompatibilità, possiamo procedere.

Prego, Assessore.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica. Finanziamento di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1/19 del 17/01/2014. Intervento di riqualificazione urbana quartiere GESCAL. Approvazione definitiva piano particolareggiato e dichiarazione di pubblica utilità.

Rientrano Severina Mascia e Tiziana Mameli; i consiglieri presenti risultano essere n. 15.

ASSESSORE FAUSTO MASCIA

Grazie, Presidente.

Sempre nel Consiglio Comunale del 22 luglio 2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica di riqualificazione urbanistica del quartiere GESCAL per un importo di € 128.000. Per la quota del 50% di questi € 128.000 si è partecipato a un bando della Regione Sardegna, per l'altro 50% con fondi dal bilancio comunale.

La proposta progettuale prevede una riqualificazione dell'intera area attraverso la modifica dei caratteri urbanistici, la sostituzione degli impianti di rete e la creazione di una dorsale viaria pubblica sulla base dell'attuale viabilità condominiale.

La soluzione progettuale definitiva prevede l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area di sedime della strada interna all'area GESCAL. Alla data odierna infatti l'assetto viario del quartiere preveda una strada a servizio esclusivo delle palazzine a cui si accede dalla via Emilio Lussu, la modifica planimetrica di cui al presente progetto consente invece il prolungamento della strada sino alla via Segni mediante la realizzazione di due nuovi tratti stradali, garantendo in tal modo la creazione di un secondo accesso.

Le nuove previsioni consentiranno un disegno più organico della viabilità del quartiere, perseguendo obiettivi quali una più razionale mobilità nel quartiere sia in termini di accesso dalla viabilità principale, sia in termini di collegamento interno; una maggiore sicurezza per i residenti, mezzi di soccorso, possibilità di evacuazione, oggi messa in dubbio dalla presenza di un solo accesso.

Nella stessa deliberazione è stato adottato il piano particolareggiato e si è dato avvio al procedimento di approvazione del vincolo preordinato all'esproprio. Successivamente si è proceduto a dare pubblicità della avvenuta adozione della variante e della facoltà di presentare osservazioni alle persone interessate, sempre mediante avviso nel sito del Comune di Tortolì, con avviso presso l'albo pretorio, con affissioni di manifesti nei luoghi interessanti, con pubblicazione nella sezione amministrazione trasparente, con pubblicazione sul BURAS n. 40 sempre del 1° settembre 2016.

Accertato che nei giorni di pubblicazione del 25 agosto 2016 al 4 ottobre sempre 2016 non sono state presentate osservazioni in merito alla variante urbanistica e né alcuna osservazione in merito alla procedura di esproprio, avviata con nota protocollo n. 8704 del 12 aprile 2016.

Quindi, chiedo al Consiglio di procedere all'approvazione definitiva della variante urbanistica, nonché alla approvazione del progetto di riqualificazione urbanistica del quartiere GESCAL, e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Grazie, avrei finito.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore.

Ci sono domande su questo argomento? Nessuna domanda, passiamo allora alla votazione.

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto *Interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica. Finanziamento di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1/19 del 17/01/2014. Intervento di riqualificazione urbana quartiere GESCAL. Approvazione definitiva piano particolareggiato e dichiarazione di pubblica utilità.*

che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 15

voti a favore n. 15

si passa alla votazione della immediata eseguibilità della delibera con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 15

voti a favore n. 15

Entra in aula il consigliere Salvatore Comida; i consiglieri presenti risultano essere n. 16.

Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno: *Approvazione accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241/1990 e seguenti modifiche integrative, tra il Comune di Tortolì e l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa di Nuoro finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del PEEP Is Tanas.*

Passo la parola all'Assessore Fausto Mascia.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Approvazione accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241/1990 e seguenti modifiche integrative, tra il Comune di Tortolì e l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa di Nuoro finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del PEEP Is Tanas.

ASSESSORE FAUSTO MASCIA

Con delibera del Consiglio Comunale n. 98 del 21 dicembre 2010 il Comune di Tortolì ha stabilito di concedere all'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa di Nuoro, AREA, il diritto di superficie per la durata di 99 anni sulle aree di proprietà del Comune site in località Is Tanas all'interno del PEEP omonimo, per una superficie fondiaria di metri quadri 2423 e una volumetria realizzabile di metri cubi 5442, al fine di realizzare 26 alloggi previsti nel programma regionale per la realizzazione di alloggi di edilizia economico popolare da assegnare a canone sociale.

Nella stessa delibera veniva stabilito il valore per la cessione del diritto di superficie per la durata di 99 anni in € 180.000, di cui € 162.000 circa quale costo delle aree in diritto di superficie e € 17.000 circa per oneri di urbanizzazione secondaria.

In data 30 ottobre 2010 è stata sottoscritta con AREA la convenzione, dove si dava atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria restava a totale carico del Comune di Tortolì.

In data 27 giugno 2013 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare generale delle opere di urbanizzazione dell'intero comparto PEEP per € 550.000, prevedendo altresì uno stralcio funzionale per un importo di € 200.000, relativo alle opere di urbanizzazione che servirebbero a rendere funzionali gli alloggi AREA.

A seguito della stipula della convenzione con il Comune, AREA ha dato avvio alla realizzazione dei 26 alloggi, che ad oggi sono stati ultimati e già assegnati ai rispettivi beneficiari che sono in attesa della loro consegna da parte dell'ente AREA. Per poter procedere alla consegna si rende necessario realizzare le opere di urbanizzazione primaria, compresi quindi i sotto servizi, quali rete idrica, rete fognaria, etc. oltre alla realizzazione della viabilità di accesso e dell'illuminazione.

Il Comune di Tortolì, vista l'impossibilità di attingere al proprio bilancio le risorse per poter realizzare le opere così come da accordi presi con AREA tramite convenzione, ha evidenziato il problema alla Regione Sardegna, Assessore ai lavori pubblici, e al commissario straordinario di AREA.

Considerando che per far fronte a tali difficoltà finanziarie e rendere immediatamente fruibili gli alloggi AREA ha proposto alla Regione Sardegna l'utilizzo di somme residue per l'importo complessivo di € 180.759.

La Giunta Regionale con delibera n. 47/3 adottata in data 30 agosto 2016 ha autorizzato lo stesso ente a utilizzare i finanziamenti a valere sui fondi della Legge n. 497/78 per € 180.759 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio degli alloggi PEEP di Is Tanas, dando nel contempo mandato alla stipula di una convenzione che stabilisca anche una eventuale permuta.

Il Comune di Tortolì, non avendo la disponibilità di risorse pari a € 180.000 da poter rimborsare a AREA e, pertanto avendo a disposizione alcuni lotti liberi all'interno del PEEP Is Tanas che

potrebbero essere destinati a interventi di edilizia agevolata, o edilizia economica popolare, ritiene di poter adempiere ai propri obblighi con una permuta, come anche previsto nella delibera di Giunta Regionale.

I lotti oggetto di permuta con AREA sono il n. 34, n. 35, n. 36 e n. 37, aventi una superficie fondiaria di metri quadri 562, nei quali è prevista una volumetria complessiva di metri cubi 1405, secondo le prescrizioni del piano per l'edilizia economico popolare. Il valore delle aree sono di € 311,68 a metro quadro e di € 135,25 a metro cubo stabiliti con delibera di Giunta Comunale del 26 febbraio 2016.

In data 7 settembre 2016, e successiva integrazione in data 6 ottobre sempre del 2016, AREA ha presentato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per un importo complessivo di € 180.759,91 in coerenza con il progetto approvato dal Comune, in parziale variante a quanto previsto dal PEEP vigente. Di questa parziale variante si parlerà nel prossimo punto all'ordine del giorno.

Per quanto detto sopra propongo di deliberare l'approvazione, in riferimento alla deliberazione della Giunta Regionale n. 47/3 adottata in data 30 agosto 2016, l'accordo tra il Comune di Tortolì e l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa di Nuoro, AREA, come meglio dettagliato nello schema di convenzione che è allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, che in sintesi prevede:

- la realizzazione da parte di AREA di una parte delle opere di urbanizzazione primaria previste nel PEEP Is Tanas per un importo complessivo di € 180.759,91 come risultati dal progetto preliminare approvato dal Comune di Tortolì con delibera di Giunta n. 85 del 27 giugno 2013;
- la cessione in diritto di proprietà ad AREA dei lotti n. 34, n. 35, n. 36 e n. 37 del PEEP Is Tanas, nei quali potrà essere sviluppata una volumetria complessiva pari a metri cubi 1336,50 da destinare a edilizia residenziale di tipo economico e popolare.

Allora, riepilogando, il lotto prevede, così come piano di edilizia popolare prevede una volumetria di metri cubi 1442, se ricordo bene, no 1405, noi ad AREA invece stiamo facendo questa permuta e stiamo concedendo 1336.

Di dare atto che ai fini della realizzazione delle opere occorre perfezionare la variante urbanistica al PEEP Is Tanas, il cui procedimento è in capo all'area governo del territorio edilizia privata e urbanistica.

Di dare mandato, inoltre, al responsabile dell'area governo del territorio e lavori pubblici affinché proceda alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti alla presentazione della deliberazione, nonché alla firma della citata convenzione.

Grazie.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore.

Ci sono delle domande riguardo a questo argomento? Allora, possiamo procedere alla votazione.

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto *Approvazione accordo ai sensi dell'articolo 15 della Legge n. 241/1990 e seguenti modifiche integrative, tra il Comune di Tortolì e l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa di Nuoro finalizzato alla realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno del PEEP Is Tanas.* che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 16

voti a favore n. 16

si passa alla votazione della immediata eseguibilità della delibera con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 16

voti a favore n. 16

Passiamo, quindi, al quarto punto all'ordine del giorno: *Approvazione variante al PEEP Is Tanas contestuale al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto.*

Passo la parola al collega Luigi Chessa, prego.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Approvazione variante al PEEP Is Tanas contestuale al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto.

CONSIGLIERE LUIGI CHESSA

Grazie, Presidente.

Quindi, questa delibera si riallaccia alla delibera precedente, che riguarda l'aspetto della convenzione con AREA, mentre invece la presente proposta riguarda la necessità di allineare la proposta progettuale delle opere di urbanizzazione al piano attuativo che esisteva precedentemente. La storia della pubblicazione del piano attuativo nasce nel 2010/2011, quando ci fu il doppio passaggio in Consiglio con adozione e definitiva approvazione della variante urbanistica al piano di edilizia economica e popolare, con una pubblicazione che avvenne nel giugno del 2011 sul BURAS.

Come ha detto il collega Mascia è stato necessario provvedere a modificare questo progetto delle opere di urbanizzazione, infatti con la delibera della Giunta Comunale del 2013 si procedeva ad approvare il progetto preliminare per gli importi che sono stati già citati di € 550.000, con un primo stralcio funzionale di € 200.000.

Quindi, successivamente gli uffici in previsione anche di quello che è successo con gli accordi con AREA, che ha trovato quindi la forma e la copertura finanziaria già più volte citata, è stato necessario provvedere a rimodulare il progetto esistente e appoggiare quindi un progetto che ha permesso di avere delle economie sia in termini di realizzazione e anche in termini di gestione.

Infatti, praticamente la viabilità, come potete vedere in quello schema che ho fatto girare, la viabilità è stata rivisitata e le superfici destinate a viabilità sono passate da circa 3000 a 2400, e le superfici a verde di conseguenza da 3100 che erano previste sono diventate 3800, quindi in sostanza si è asfaltato di meno e realizzata una maggiore quantità di verde.

In più sono stati, come si può vedere dalle due proposte identificate nello schema, sono stati regolarizzati gli incroci che hanno una forma diciamo più ortogonale, piuttosto che quello slargo che potete vedere nella fotogrammetrica indicata. In più la progettazione è stata integrata con il collegamento alla strada del piano di risanamento urbanistico di Is Tanas, che è stata realizzata e che quindi ha permesso di completare e di rendere uniforme il tratto di strada in adiacenza al piano di risanamento.

Quindi, in ultima analisi questo progetto prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione per un importo di circa € 390.000, con il quadro economico allegato. Quindi, in questa sede noi andiamo a perfezionare la compatibilità urbanistica dell'intervento attraverso l'approvazione della variante al piano attuativo vigente. Detto che non è necessario un doppio passaggio, perché questo tipo di variante non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo, quindi non vengono modificati gli indici fondiari e tutte quelle che sono le dotazioni di spazi, in sostanza non è necessaria la doppia pubblicazione, il doppio passaggio in Consiglio.

Visti quindi gli aspetti legislativi in maniera amministrativa e urbanistica, si propone di deliberare quanto segue, in linea con le premesse che si intendono qui richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto per quanto materialmente non trascritto.

Di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente la realizzazione delle opere di urbanizzazione area PEEP Is Tanas, costituito dagli elaborati progettuali di seguito elencati ed allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, quindi ci sono tutta una serie di elaborati grafici e una serie di allegati tecnico amministrativi.

Di dare atto che l'approvazione del progetto costituisce approvazione della variante al piano per l'edilizia economica e popolare nel quartiere di Is Tanas, con le modalità di cui al comma 2 bis dell'articolo 21 della Legge Regionale n. 45/89.

Di dare atto, altresì, che con il presente atto si definisce compiutamente il procedimento di variante in virtù delle previsioni del comma 2 bis dell'articolo 21 della Legge n. 45/89 citata, venendo meno i

presupposti che ordinariamente avrebbero contemplato il doppio passaggio consiliare di cui all'articolo 20 della stessa legge regionale; che conseguentemente si procederà d'ufficio alla conseguente pubblicazione dell'avviso sul BURAS, che sancirà l'esecutività della variante; che la presente approvazione non costituisce presupposto per impegno di spesa diretto e/o indiretto per il Comune laddove la programmazione finanziaria delle opere sarà disposta con successivi atti programmatori, e laddove le scelte progettuali del progetto in variante determinano un fabbisogno finanziario inferiore rispetto al progetto originale.

Quindi, si propone appunto e si chiede che venga votata questa delibera, questa proposta.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Consigliere.

Ci sono delle domande su questo argomento? Passiamo allora alla votazione.

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto *Approvazione variante al PEEP Is Tanas contestuale al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto* che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 16

voti a favore n. 16

si passa alla votazione della immediata eseguibilità della delibera con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 16

voti a favore n. 16

Passiamo al quinto punto all'ordine del giorno: *Articolo 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016. Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2016/2018 ed elenco annuale per l'anno 2016. Modifica.*

Passo la parola all'Assessore Fausto Mascia.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Articolo 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016. Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2016/2018 ed elenco annuale per l'anno 2016. Modifica.

ASSESSORE FAUSTO MASCIA

Grazie.

Stiamo andando a modificare il piano triennale dei lavori pubblici per gli anni 2016/2018 e l'elenco annuale per l'anno 2016 in virtù del fatto che con la delibera della Giunta Regionale n. 46/38 del 10 agosto 2016 è stato aggiornato il piano triennale di edilizia scolastica ISCOL@. In tale deliberazione il Comune di Tortolì è risultato beneficiario di un finanziamento di € 585.000.

Nello specifico il finanziamento comprende:

- la scuola di infanzia di Arbatax piazza Caduti € 30.000;
- scuola primaria via Antonio Segni € 75.000;
- scuola secondaria di primo grado via Fleming € 100.000;
- scuola di infanzia via Frugoni € 40.000;
- scuola primaria via Monsignor Virgilio € 50.000;
- scuola di infanzia e primaria viale Europa € 50.000;
- scuola di infanzia via Oristano € 40.000;
- scuola primaria via Pirastu € 100.000;
- scuola di infanzia e secondaria di primo grado via Monsignor Virgilio € 100.000.

Gli interventi dove si rende necessaria la variazione del piano triennale sono il finanziamento alla scuola secondaria di primo grado via Fleming dove importo è di € 100.000; quello della scuola primaria di via Pirastu dove l'importo è sempre di € 100.000; la scuola di infanzia e secondaria di primo grado di via Monsignor Virgilio sempre di € 100.000.

Altre variazioni non ce ne sono per il momento, perciò chiedo che il Consiglio approvi la modifica al piano triennale 2016/2018 ed elenco annuale 2016.

Grazie.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore.

Ci sono delle domande? Allora, passiamo alla votazione

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto *Articolo 21 del Decreto Legislativo n. 50/2016.*

Programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2016/2018 ed elenco annuale per l'anno 2016.

Modifica che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 16

voti a favore n. 16

Poco prima della votazione della immediata eseguibilità, entra in aula la consigliera Mara Mascia, pertanto i consiglieri presenti risultano essere n. 17.

si passa alla votazione della immediata eseguibilità della delibera – alla quale non partecipa la consigliera Mara Mascia - con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 17 – votanti n. 16

voti a favore n. 16

Passiamo al sesto punto all'ordine del giorno: *Concessione di aree comunali da concedere a terzi per lo svolgimento di attività economiche, sportive e ricreative. Atto di indirizzo.*

Passo la parola all'Assessore Fausto Mascia.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Concessione di aree comunali da concedere a terzi per lo svolgimento di attività economiche, sportive e ricreative. Atto di indirizzo.

ASSESSORE FAUSTO MASCIA

Grazie.

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n. 129 del 24/10/2016 avente ad oggetto “Approvazione proposta da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale riguardante la concessione di aree comunali da concedere a terzi per lo svolgimento di attività economiche, sportive e ricreative”, nella quale sono state fatte le seguenti considerazioni e valutazioni.

Premesso che in sintonia con le linee programmatiche di questa Amministrazione il coinvolgimento dei privati nella gestione dei beni pubblici per l'implemento dei servizi in favore della cittadinanza e dei turisti costituisce uno strumento fondamentale nelle politiche di valorizzazione turistico ambientale nel territorio comunale.

Considerato che in particolare l'intrapresa privata può essere una occasione fondamentale per la valorizzazione di ambiti comunque non utilizzati secondo le potenzialità. In assenza di specifiche scelte di valorizzazione la vocazione di diverse aree di cessione per standard urbanistici a spazi di interesse collettivi spesso rimane solo nella carta e importanti aree del patrimonio comunale, teoricamente fruibili dalla cittadinanza, di fatto non forniscono alcun servizio, non si rendono accoglienti per il visitatore, non sono valorizzate, e anzi costituiscono in ultima analisi fonte di spesa per le casse pubbliche senza alcun ritorno sociale.

Rilevato che sono pervenute al Comune numerose richieste relative a proposte di valorizzazione di diversi ambiti comunali, che come fine ultimo manifestano la necessità di poter beneficiare di concessioni di ambiti comunali delimitati al fine di poter insediare attività economiche con ampi margini di ricadute sia in termini di riqualificazione territoriale che di rilancio economico turistico.

L'interesse dell'Amministrazione per le iniziative e la necessità di poter ottenere in tempi celeri e a costo zero la buona tenuta in manutenzione e valorizzazione di ambiti territoriali di elevata valenza

naturalistica e turistica ad oggi relegate ad ambiti marginali e non adeguatamente valorizzati e qualificati.

Considerato che sussiste l'esigenza di individuare le aree di proprietà comunale da destinare ad attività economiche e ricreative e sportive attraverso un procedimento ad evidenza pubblica.

Dato atto, altresì, che tenuto conto delle caratteristiche delle aree e degli interessi collettivi da soddisfare e dei servizi presenti nel territorio vengono individuate le seguenti aree di proprietà comunale:

- area sita nella via Baccasara adiacente alla cantina sociale per una superficie massima di circa 3900 metri quadri da destinare ad attività sportive e ricreative e con la realizzazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande e annessa area parcheggio;
- area all'interno della piazza Pertini, compresa tra le vie San Gemiliano, Amburgo e Copenhagen, per una superficie massima di circa 3000 metri quadri, da destinare ad attività sportive;
- area sita all'interno della piazza Caduti ad Arbatax per una superficie massima di circa 850 metri quadri da destinare alla realizzazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande;
- la piazza Porto Frailis per attività di gestione complessiva del decoro della stessa piazza e a completamento del verde nelle aree circostanti senza pregiudicarne l'uso pubblico.

Dato atto, inoltre, che occorre garantire la massima trasparenza nell'assegnazione delle aree e pertanto si rende necessario definire un procedimento di assegnazione mediante evidenza pubblica, stabilendo i criteri di assegnazione.

La concessione delle aree deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità, trasparenza, parità di trattamento.

La concessione delle aree deve avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica, l'avviso o il bando devono essere pubblicati per almeno 30 giorni all'albo pretorio nella sezione bandi di gare e contratti della sezione amministrazione trasparente nella home page del sito istituzionale dell'ente.

Il bando o l'avviso dovrà contenere nel dettaglio i requisiti generali eventualmente specifici che i soggetti interessati dovranno possedere, in particolare dovrà essere previsto e accertato il possesso della capacità a contrattare con una pubblica amministrazione, da accertare mediante l'acquisizione del certificato del casellario giudiziario e l'assenza di situazioni debitorie nei confronti dell'ente.

Il bando e l'avviso devono essere approvati con determina a contrattare contenente gli elementi disposti dall'articolo 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000, l'importo a base d'asta e lo schema dell'atto che disciplinerà i rapporti tra Comune e concessionario.

La concessione avverrà con il sistema dell'offerta economica vantaggiosa; l'offerta economica conterrà una percentuale in aumento sull'importo a base d'asta, i criteri e i relativi punteggi devono essere esplicitati nel bando o nell'avviso. Il bando dovrà definire i parametri tecnici relativi alla realizzazione delle strutture di carattere amovibile e precario e all'utilizzo delle aree in concessione. La durata massima della concessione è pari a dieci anni.

Perciò, propongo di deliberare tutto quanto dichiarato in premessa e di dare atto, altresì, che la Giunta Comunale dovrà definire per ogni singola area la superficie da concedere, i parametri edilizi, urbanistici e paesaggistici, oltre che ai canoni da applicare ai quali dovranno attenersi i soggetti privati nel formulare le loro domande di partecipazione ai bandi pubblici.

Grazie.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore.

Ci sono delle domande?

Prego, Consigliere Lai.

Interventi fuori ripresa microfonica

Prego, Assessore.

ASSESSORE FAUSTO MASCIA

Come è riportato in delibera ogni progetto verrà preso singolarmente e valutato.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Altre domande? Al riguardo vorrei fare io delle osservazioni e delle precisazioni, questa è una delibera che da risposta a delle domande giacenti addirittura dal 2009/2010, per cui è un atto di responsabilità di questa Amministrazione, e poi permette a piccoli commercianti, piccoli imprenditori locali di avviare in modo autonomo anche delle proprie iniziative commerciali. C'è sembrata quindi interessante la proposta progettuale della ditta Pisu su Baccasara, un quartiere che ha necessità di essere ristrutturato e di avere servizi, e c'è sembrato anche corretto dare risposta all'associazione dei commercianti che ha fatto una idea commerciale, che mettiamo chiaramente così come tutte le altre nel mercato, del mantenimento del verde e della manutenzione straordinaria della piazza Porto Frailis, una piazza che ha bisogno di continua gestione, e che è una delle più importanti della nostra comunità. Quindi, faccio queste precisazioni e do adesso la parola al Consiglio per la votazione.

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto *Concessione di aree comunali da concedere a terzi per lo svolgimento di attività economiche, sportive e ricreative. Atto di indirizzo* che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 17

voti a favore n. 17

si passa alla votazione della immediata eseguibilità della delibera con il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 17

voti a favore n. 17

Passiamo adesso al prossimo punto, il punto n. 7: *Deroga urbanistica ex articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001. Ditta Intur S.r.l. per la realizzazione di un intervento di interesse pubblico di ampliamento delle strutture del campeggio Telis in località Porto Frailis.*

Prima di aprire il dibattito dobbiamo verificare se ci sono delle incompatibilità per ragioni di avere tutela, quindi la Consigliera Murreli è incompatibile.

Passo, quindi, la parola al collega Luigi Chessa, prego.

Poco prima dell'intervento del Sindaco esce dall'aula il consigliere Giacomo Usai e poco dopo la consigliera Maria Bonaria Murreli per obbligo di astensione: pertanto i presenti in aula risultano essere n. 15.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Deroga urbanistica ex articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001. Ditta Intur S.r.l. per la realizzazione di un intervento di interesse pubblico di ampliamento delle strutture del campeggio Telis in località Porto Frailis.

CONSIGLIERE LUIGI CHESSA

Grazie, Presidente.

La presente proposta riguarda la deroga ex articolo 14 del D.P.R. n. 380 presentata dalla ditta Intur per la realizzazione di un intervento di interesse pubblico di ampliamento delle strutture del campeggio Telis a Porto Frailis.

La ditta Intur nel giugno del 2015 ha presentato una proposta dall'Amministrazione Comunale, al Comune, a seguito di successive interlocuzione con gli uffici nel 2016 ha integrato questa proposta con ulteriori elaborati grafici, che fanno parte integrante e sostanziale del fascicolo che è relativo a questa delibera. La proposta prevede la chiusura del porticato posizionato al primo livello del corpo ristorante mediante l'installazione di vetrate e il contestuale cambio di destinazione d'uso da porticato a locali destinati ad area polifunzionale, quindi area bar, centro benessere, palestra e con tutti i servizi annessi a servizio della struttura del campeggio. Poi, prevede inoltre una riduzione dell'altezza del massetto di circa 30 centimetri, al fine di avere nelle parti abitabili una altezza minima di 270.

Preso atto della richiesta gli uffici hanno interloquito con il progettista e con la proprietà, e con la società richiedente, tralascio qui tutto l'aspetto diciamo concertativo che ha portato alla firma dell'accordo pubblico privato che poi è venuto fuori, che è stato frutto di tutta una serie di interlocuzioni formali e scritte con la proprietà.

L'aspetto legato alla legittimità urbanistica è stato curato, perché? Perché la struttura ricade all'interno di un comparto edilizio in cui sono previsti interventi turistico residenziali e turistico ricettivi con un indice fondiario massimo di 0,75 metri cubi a metro quadro, quindi è stato verificato che effettivamente l'incremento volumetrico rientrava all'interno di quelli che erano i parametri consentiti all'interno del comparto. Quindi, in sostanza l'indice fondiario non era stato raggiunto, quindi la volumetria era tecnicamente possibile.

Inoltre, è stato verificato l'incremento, perché l'incremento volumetrico genera abitanti insediabili, quindi in sostanza è stato verificato anche l'aspetto degli abitanti insediabili, che è risultato essere coerente con quelle che sono le previsioni all'interno del Comune di Tortolì, e che quindi l'aumento dei 29 abitanti insediabili non superava quello che era il limite massimo del Comune.

In ultimo, è stato verificato che la proposta della società Intur effettivamente rispettava quelli che erano gli indirizzi del D.P.R., che sono stati già in ogni caso recepiti dal piano urbanistico comunale. Inoltre, l'ufficio della A.S.L., la A.S.L. di Lanusei ha rilasciato un parere preventivo per quello che è l'utilizzo dell'area, quindi anche questo è stato un elemento che ha permesso di considerare positiva l'accettazione dal punto di vista della legittimità urbanistica.

Per quanto riguarda la deroga, la legittimità della deroga, la legittimità della deroga era possibile, perché? Perché le norme del piano urbanistico permettono di derogare nel caso di interesse pubblico dell'iniziativa, e la deroga può essere concessa attraverso la stipula di una apposita convenzione che viene approvata dal Consiglio Comunale, e nella quale viene indicato e viene appunto chiesto il rispetto della destinazione urbanistica che è sentita ad uso dell'immobile per un periodo di vent'anni.

Detto questo, quali sono le motivazioni che sono a supporto della validità dell'iniziativa, innanzitutto che la società è una importante realtà tortoliese, riconosciuta a livello regionale per i servizi turistici, questa è una delle motivazioni che hanno portato a ritenere accoglibile l'iniziativa, e poi l'aspetto legato alla riqualificazione dei servizi della struttura stessa, che ovviamente tendono da una parte a diversificare l'offerta, e dall'altra l'allungamento della stagione turistica. In ultimo, e non meno importante, è che la concessione della deroga non comporta alcun incremento fisico di volumi, nel senso che la sagoma del fabbricato rimane esattamente la stessa, e che la chiusura con le vetrate porta semplicemente a una riqualificazione del piano piloties attualmente destinato a deposito.

Detto che il percorso, quindi, concertativo come detto prima è stato particolarmente laborioso, vado a leggere quello che è lo schema dell'accordo che è allegato alla presente proposta di delibera.

Relativamente agli impegni a carico del Comune di Tortolì, il Comune di Tortolì ai fini della realizzazione dell'intervento in argomento di rilevante interesse pubblico concede la deroga ai volumi ai sensi dell'articolo 16 delle norme di attuazione del PUC per complessivi 2503 metri cubi, finalizzata al cambio di destinazione d'uso dei locali posti al primo livello del ristorante del campeggio Telis.

Concede la deroga alle altezze interne ai sensi dell'articolo 4 delle norme del Regolamento edilizio da 3 a 2,70 metri e si impegna inoltre ad esaminare la pratica edilizia successiva, necessaria per dare attuazione al presente accordo, nel rispetto dei tempi del procedimento e con celerità in funzione della valenza pubblica riconosciuta all'iniziativa.

Quali sono gli impegni invece della ditta Intur S.r.l., la ditta si impegna a realizzare le opere previste nell'accordo di programma e a realizzare le attività e i servizi previsti in progetto, ovvero l'installazione di vetrate e il cambio di destinazione d'uso da porticato a locali destinati ad area polifunzionale, area bar, centro benessere e palestra con relativi servizi annessi a servizio della struttura del campeggio, come meglio indicato negli elaborati grafici sopra richiamati, che fanno parte integrante del progetto.

Si impegna la ditta Intur a corrispondere a mezzo di bonifico bancario del Comune di Tortolì il versamento nella misura di € 100.000, detto importo dovrà essere versato all'atto del rilascio del provvedimento unico di autorizzazione dell'intervento, facendosi con ciò carico la società Intur degli

oneri finanziari per la disponibilità immediata. Costituisce vincolo ventennale di destinazione delle strutture per i servizi di interesse pubblico in ragione del quale è stata concessa la deroga volumetrica. A margine di questi impegni a carico della Intur e del Comune, si riconosce in questa sede che la società Intur si è fatta già carico di eseguire a proprie spese e cura interventi di consolidamento del versante verso mare della struttura, investendo nel tempo risorse per circa € 40.000. Questo intervento riveste un interesse pubblico legato alla sicurezza della balneazione del costone che nel tempo è andato a degradarsi.

Dato atto, quindi, che sono stati curati gli aspetti legislativi di legittimazione urbanistica e amministrativa, vado a leggere il dispositivo.

Si propone di deliberare quanto segue in linea con le premesse che si intendono qui richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dichiarare le permesse parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di riconoscere la valenza di pubblico interesse all'iniziativa proposta dalla ditta Intur S.r.l. di riqualificazione del complesso turistico ricettivo come rappresentato nel progetto a firma del geometra Nieddu Salvatore, costituito dagli elaborati espressamente elencati nelle premesse, che raccolti in un unico fascicolo denominato allegato A, sono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

Di approvare, come da allegato alla presente, che costituisce integrante e sostanziale del deliberato, ai sensi dell'articolo 16 comma 2 delle norme tecniche di attuazione del PUC, e dell'articolo 11 della Legge n. 241/1990, lo schema di convenzione da ricondurre all'interno di un accordo pubblico privato ex articolo 11 della Legge n. 241/90 funzionale alla realizzazione dell'intervento.

Di concedere, per le finalità di cui sopra, alla Intur S.r.l. la deroga ai volumi pari a 2503 metri cubi per cambio di destinazione d'uso dei locali posti al primo livello del ristorante del campeggio Telis, ai sensi dell'articolo 16 delle norme tecniche di attuazione del piano urbanistico ed in base alle previsioni dell'articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001.

Di concedere, altresì, per le finalità di cui sopra, alla Intur S.r.l. la deroga alle altezze interne da 3 metri a 2,70 ai sensi dell'articolo 4 delle norme del Regolamento edilizio e in base alle previsioni dell'articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001.

Di dare atto dei benefici patrimoniali e finanziari maturati dal Comune relativamente alla disponibilità immediata di una maggiore entrata di € 100.000, che sarà corrisposto dalla Intur quale contributo straordinario in tempi celeri e certi, oltre che dei benefici di carattere strategico e di crescita economica e sviluppo urbano correlati alla realizzazione dell'intervento di riconosciuto interesse pubblico, da introitare con apposito capitolo del bilancio.

Di demandare al Responsabile dell'Area governo del territorio e edilizia privata ogni adempimento conseguente.

Ho finito, grazie.

SINDACO DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Consigliere Chessa.

Ci sono delle domande? Se non ci sono domande, anche qui faccio una precisazione, questa è una proposta di delibera molto importante e molto interessante, che segue un po' la linea non soltanto della nostra maggioranza, ma io penso dell'intero Consiglio Comunale, che è quello di favorire gli imprenditori e i professionisti locali nelle iniziative imprenditoriali.

È un investimento importante che permette, quindi, di elevare l'offerta turistica di questa azienda, una azienda già comunque affermata in ambito regionale e nazionale, per cui ringrazio a nome anche dell'Amministrazione la società e l'impresa per aver fatto questo investimento, in particolar modo il suo amministratore Aversano.

Detto questo, ringrazio anche formalmente il nostro collega Luigi Chessa, che ha elaborato una pratica complessa, ma interessante, che ha subito motivato l'intera maggioranza, per cui ha coordinato il lavoro non solo nostro politico di indirizzo, ma ha lavorato anche alacremente per quanto riguarda gli uffici, che hanno lavorato con dedizione, anche se apparentemente con tempi lunghi, solo

apparentemente perché sostanzialmente è stata fatta una istruttoria che in qualche modo garantiva l'iniziativa nel suo raggiungimento del risultato.

Quindi, un grazie a lei e un grazie a tutti per questa attenzione, quindi ci auguriamo che anche altri imprenditori, non solo turistici, proseguano nel fare proposte simili a questa, e noi siamo a disposizione. Passiamo al voto.

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto *Deroga urbanistica ex articolo 14 del D.P.R. n. 380/2001. Ditta Intur S.r.l. per la realizzazione di un intervento di interesse pubblico di ampliamento delle strutture del campeggio Telis in località Porto Frailis.*

consiglieri presenti n. 15

voti a favore n. 13

astenuti n. 2 (Severina Mascia e Tiziana Mameli)

Quindi, il Consiglio è chiuso, anche questo punto è deliberato.

Vorrei semplicemente portare a conoscenza, a titolo così informativo, che la prossima settimana si chiude, colleghi Consiglieri, la programmazione partecipata presso la Giunta Regionale e l'Assessorato alla programmazione, un lavoro che è nato diversi anni fa e che si va a chiudere adesso, nei prossimi giorni e nelle prossime settimane. In questo accordo, gestito dalla cabina di regia, ci sono diverse risorse pubbliche che vengono assegnate all'intera Ogliastra, una parte cospicua riguarderà anche il nostro territorio, in modo particolare le zone industriali, la fascia costiera e, non trascurabile, le piste ciclabili. È un accordo di programma, appunto, in elaborazione da diversi anni, che quindi ha trovato sintesi ieri con una approvazione da parte di tutti i Sindaci dell'Ogliastra, c'è quindi adesso una lavorazione dei dettagli e la prossima settimana verrà quindi presentato anche in modo formale.

Seconda informazione, si sta lavorando con massima attenzione al superamento di alcune criticità finanziarie che riguardano il nucleo industriale e al rafforzamento, quindi, della sua attività e del suo riavvio istituzionale, quindi ci sono degli incontri periodici con la Provincia, che è l'altro socio oltre il Comune, la Regione, e si sta lavorando per quindi trovare delle risorse aggiuntive finanziarie per appunto stabilizzare l'attività del nucleo industriale. Anche su questo appena definite poi daremo una relazione ampia, magari anche al Consiglio Comunale che ce lo permetterà in termini di tempo.

Terza cosa, un'altra informazione sempre al Consiglio e ai colleghi, domani la Giunta, e comunque i Consiglieri di competenza incontreranno tecnicamente in un primo incontro, in una prima tavola rotonda gli organizzatori nazionali e regionali del Giro d'Italia, è una riunione tecnica importante, questo appuntamento chiederà uno sforzo notevole non solo da parte della Giunta, ma da parte dell'intero Consiglio Comunale e dell'intera comunità di Tortolì e di Arbatax.

Su questo domani sentiamo in termini operativi quali sono le proposte, quali sono quindi le esigenze tecniche da parte del comitato appunto tecnico che viene da Milano, insieme all'Assessore Morandi che è al seguito di questo avvenimento, quindi anche su questo terzo argomento sentiamo un attimino i primi confronti e poi relazioneremo in termini un po' più completi.

Grazie della Seduta e buonasera a tutti.

ALLE ORE 18.⁰⁸ IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA

Il Presidente	Il Segretario Comunale
DOTT. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS	DOTT. SSA MARIA TERESA VELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della L.R. 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia del presente Verbale di seduta è stato affisso in data
pubblicazione è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (prot. n.

all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e la
del).

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. ssa Maria Teresa Vella