



COMUNE DI TORTOLÌ PROVINCIA DELL' OGLIASTRA

Consiglio Comunale del 16 Giugno 2015

VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno **sedici**, del mese di **Giugno**, alle ore **18.³⁴**, in Tortolì (Provincia dell' Ogliastra), nella Sala Consiliare sita in Via Mameli, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di 1^a convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cannas Giampaolo Massimo	Presente		Secci Loredana	Presente	
<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	Murreli Bonaria	Presente	
Pinna Laura	Presente		Cacciatori Luca	Presente	
Mascia Fausto	Presente		Chessa Luigi	Presente	
Cattari Walter	Presente		Selenu Fabrizio		Assente
Ladu Isabella	Presente		Lai Beniamino		Assente
Vargiu Stefania	Presente		Mascia Severina	Presente	
Usai Giacomo		Assente	Mascia Mara	Presente	
Comida Salvatore	Presente		Stochino Paolo	Presente	
<i>T O T A L I</i>					
<i>P R E S E N T I</i>	14		<i>A S S E N T I</i>	3	

PRESIDENTE DELLA SEDUTA
Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

CON LA PARTECIPAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.^{ssa} MARIA TERESA VELLA

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI
ALLE ORE 18.³⁴ IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

Il Comune di Tortolì ha affidato con determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa n. 1378 del 2014 alla Società AEMME Produzioni S.n.c., con sede legale in Cagliari, via dell'Abbondanza n. 31, il servizio di registrazione e trascrizione delle sedute del Consiglio Comunale.

La ditta AEMME Produzioni s.n.c ha fornito su file la trascrizione integrale della seduta del C.C. del 16.06. 2015, che viene riportata in appresso, con l'aggiunta dell'oggetto delle deliberazioni adottate, il risultato delle votazioni e le presenze e assenze dei consiglieri che si verificano nel corso della seduta.

Nel corso della seduta sono state adottate sette deliberazioni nel testo e con la votazione nelle stesse indicate, concernente l' argomento di seguito riportato:

SOMMARIO

Il Sindaco Cannas Giampaolo Massimo	4
• PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: ARTICOLO 227, DECRETO LEGISLATIVO 267/2000. RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2014. APPROVAZIONE	4
L'Assessore Pinna Laura – Bilancio, programmazione, affari generali, affari legali – contenzioso, S.U.A.P., commercio	4
Il Sindaco Cannas Giampaolo Massimo	5
• PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: REGOLAMENTO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO: DISCIPLINA DELLE MODALITÀ DI OCCUPAZIONE DI SPAZI PUBBLICI DA PARTE DI PUBBLICI ESERCIZI E DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI. APPROVAZIONE	6
L'Assessore Pinna Laura – Bilancio, programmazione, affari generali, affari legali – contenzioso, S.U.A.P., commercio	6
Il Sindaco Cannas Giampaolo Massimo	7
• PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI ALLE ATTIVITÀ CHE SI INSEDIANO NEL COMUNE DI TORTOLÌ E BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DAL FONDO PISL POIC FSE. APPROVAZIONE RETTIFICA	7
L'Assessore Pinna Laura – Bilancio, programmazione, affari generali, affari legali – contenzioso, S.U.A.P., commercio	7
Il Sindaco Cannas Giampaolo Massimo	8
• PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE PER RICONFINAMENTO LOTTI CAUSA TRASLAZIONE TRA PLANIMETRIA CATASTALE E STATO DEI LUOGHI	8
L'Assessore Mascia Fausto – Lavori pubblici, opere pubbliche, servizi tecnologici, beni archeologici, protezione civile, patrimonio, manutenzioni	8
Il Sindaco Cannas Giampaolo Massimo	9
• PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: CONCESSIONE AREA COMUNALE IN LOCALITÀ PORTO FRAILIS PER ATTIVITÀ DI VALORIZZAZIONE ECONOMICA, TURISTICA ED AMBIENTALE	9
L'Assessore Mascia Fausto – Lavori pubblici, opere pubbliche, servizi tecnologici, beni archeologici, protezione civile, patrimonio, manutenzioni	9

COMUNE DI TORTOLÌ

SEDUTA CONSILIARE DEL GIORNO 16 GIUGNO 2015

Pagina 3

Il Sindaco Cannas Giampaolo Massimo

10

- **PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE DELLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ARTICOLO 68 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE E DEL COMMERCIO ITINERANTE ESERCITATE SU AREE PUBBLICHE DEL DEMANIO MARITTIMO NELLA COMPETENZA TERRITORIALE** 10

L'Assessore Cattari Walter – Ambiente, verde pubblico, parchi, traffico, viabilità, lavoro, edilizi pubblica 10

Il Sindaco Cannas Giampaolo Massimo

11

- **PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO: LOTTIZZAZIONE IS COVARGIUS: CESSIONE AREA ALL'ENEL PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CABINE MT/BT** 11

Il Consigliere Delegato Chessa Luigi – Urbanistica, edilizia privata

11

Il Sindaco Cannas Giampaolo Massimo

12

IL SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Buonasera a tutti, iniziamo l'adunanza odierna. Come di consueto iniziamo con l'appello dei presenti.

Passo la parola alla dottoressa Vella.

Comunico che i tre assenti hanno giustificato la loro assenza per iscritto, attraverso le procedure di norma.

Poi c'è stata la richiesta da parte del Consigliere Mara Mascia per l'inserimento di un punto all'ordine del giorno al calendario dei lavori di oggi. Relativamente all'inserimento non è possibile farlo comunque in data odierna, ma è necessario completare la richiesta con una motivazione, con una relazione accompagnatoria, come da regolamento. Eventualmente se vuole nei prossimi giorni si avvicina dalla Segretaria e poi provvederemo ad inserire il punto sicuramente nei prossimi Consigli Comunali.

Quindi, iniziamo con l'apertura dei lavori e partiamo con il primo punto all'ordine del giorno: *“Articolo 227, Decreto Legislativo 267/2000 Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2014. Approvazione”*.

Passo la parola alla collega, l'Assessore Laura Pinna.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Articolo 227, Decreto Legislativo 267/2000. Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2014. Approvazione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE

LAURA PINNA – Bilancio, programmazione, affari generali, affari legali – contenzioso, S.U.A.P., commercio

Grazie, Presidente; buonasera a tutti.

L'esercizio finanziario 2014 è stato particolare in quanto è dovuto all'unione di due attività amministrativa; fino al 10 di maggio c'era il Commissario, quindi è stato difficile operare, amministrare in così poco tempo, ma è stato difficile soprattutto perché il 2014 è caratterizzato da tagli importanti, diciamo che lo Stato dell'IMU, IMU della categoria D, che sarebbe l'IMU della zona industriale, ed anche l'IMU agricola se la prende lo Stato.

Poi c'è stato un taglio di trasferimenti statali molto importante; in più abbiamo il problema del patto di stabilità, che dobbiamo immancabilmente rispettare in quanto il mancato rispetto di tale patto impone al Comune dei divieti fondamentali nella vita gestionale, quale il divieto di procedere a nuove assunzioni, il divieto di poter contrarre nuovi mutui, quindi rispettare anche il patto di stabilità.

Nel 2014, in questo anno finanziario, esercizio finanziario, praticamente c'è stato un taglio di quasi 1 milione di euro.

Tutta l'attività amministrativa è stata orientata e sarà orientata a valutare soprattutto la tipologia di spese da sostenere. Cosa vuol dire? Al fine di mantenere i servizi indispensabili senza incrementare la tassazione fiscale, sia diretta che indiretta; infatti l'attività amministrativa, comunque, non è più diretta, una attività di programmazione a lunga scadenza, anche perché non sappiamo ogni anno i tagli che ci possono arrivare, ma è improntata alla salvaguardia soprattutto dei servizi essenziali, perché riuscire a garantire i servizi essenziali senza aumentare le tasse è già un risultato positivo ed apprezzabile.

Nel bilancio tecnico noi abbiamo tre forti criticità. Abbiamo la spesa corrente, per spesa corrente si intende la spesa che l'Ente sostiene per mantenere tutta la macchina amministrativa, i servizi indispensabili del sociale, scuola, quindi istruzione, trasporti, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, illuminazione pubblica; e la spesa corrente è di 12 milioni. Io cerco di arrotondare, non dico le virgole pure altrimenti non la finiamo più, però la spesa corrente è di € 12.700.000 per quanto riguarda la spesa, che assorbe queste criticità quasi il 50% del bilancio ordinario, e sono la cifra di € 703.000 che noi paghiamo annualmente per i mutui, a questa si somma la

cifra per gli interessi, che sono € 564.000; quindi, tra mutui e interessi all'anno noi spendiamo € 1.267.000.

A questa aggiungiamo un'altra cifra molto importante, che è la spesa del personale, che è di 2 milioni di euro; poi a questo si aggiunge anche il carico dell'appalto dei rifiuti che € 2.070.000. Sommando queste tre criticità...

Però naturalmente alla spesa corrente poi corrispondono le entrate correnti. Le entrate correnti sono formate da tre Titoli: Titolo I sono le entrate tributarie, quindi tutte le tasse che paghiamo, e le entrate sono del Titolo I di 5 milioni di euro.

Il Titolo II invece sono i trasferimenti, statali e regionali, e corrispondono alla cifra di € 7.069.000.

Il Titolo III sono le entrate extra tributarie che sono €10.000.

Quindi, il totale delle entrate correnti sono di...

INTERFERENZE TELEFONICHE.

che poi a queste entrate correnti noi togliamo le spese correnti, come abbiamo detto precedentemente, €1.267.000; a questa aggiungiamo € 703.000 dei mutui, il totale delle spese è di € 13.476.000.

Quindi, noi abbiamo un avanzo di gestione di € 418.000.

Il 1 gennaio 2014 noi avevamo un fondo di cassa di € 908.000, a questo dobbiamo sommare le riscossioni a residui, più le riscossioni e competenza che sono di € 15.916.000. Alla somma del fondo cassa e più le riscossioni complessive dobbiamo togliere i pagamenti a residui ed i pagamenti a competenza, che sono di € 15.008.000. Per cui il 31 dicembre 2014 il fondo cassa è di 1 milione di euro; diciamo che l'altra volta era di € 908.000, insomma c'è stato un aumento di quasi € 100.000.

Nell'esercizio finanziario del 2014 abbiamo un avanzo di amministrazione di € 2.158.000; ho detto precedentemente che abbiamo un fondo cassa al 31 dicembre del 2014 di 1 milione di euro. A questo dobbiamo aggiungere i residui attivi, che sono i crediti derivanti sia dalle competenze che degli esercizi precedenti, per un totale, quindi, di residui attivi di € 21.853.000; a questo dobbiamo togliere i residui passivi, che sono debiti derivanti sia dalle competenze che dagli esercizi precedenti per € 19.680.000.

Quindi, abbiamo un avanzo di amministrazione di € 2.158.000; però questa cifra è totalmente vincolata in quanto non la possiamo assolutamente utilizzare per altri scopi, ma viene utilizzata solo ed esclusivamente per garantire il mancato introito dei crediti inesigibili ed anche per garantire il fondo di svalutazione crediti.

Nel 2014, poi, sono stati riconosciuti e pagati debiti fuori bilancio per una cifra di € 104.000. Sempre nel 2014 abbiamo, comunque, rispettato l'obiettivo del patto di stabilità perché, ve l'ho detto precedentemente, il fondo cassa... la spesa del personale rientra nei limiti di legge, e sono stati rispettati anche i limiti relativi al contenimento della spesa in generale, quali: convegni, mostre, pubblicità, rappresentanza, spese di missioni, formazione al personale, acquisto e noleggio di autovetture, eccetera.

Quindi, visto anche il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanza e Tributi; visto il parere favorevole del Segretario Comunale; visto il parere favorevole del Revisore dei Conti, chiedo comunque l'approvazione del rendiconto 2014.

IL SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore.

Ci sono domande? Nessuna domanda. Passiamo, quindi, alla votazione: consiglieri presenti n. 14 votanti n. 14, voti a favore n. 11 e voti contrari n. 3 (Maria Mascia, Severina Mascia e P. Stochino)

Altra votazione per rendere immediatamente eseguibile il punto: consiglieri presenti n. 14 votanti n. 14, voti a favore n. 11 e voti contrari n. 3 (Maria Mascia, Severina Mascia e P. Stochino).

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: *“Regolamento comunale avente ad oggetto disciplina delle modalità di occupazione di spazi pubblici da parte di pubblici esercizi e delle attività commerciali. Approvazione”*.

Passo la parola sempre all'Assessore Laura Pinna.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Regolamento comunale avente ad oggetto: Disciplina delle modalità di occupazione di spazi pubblici da parte di pubblici esercizi e delle attività commerciali. Approvazione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE LAURA PINNA – Bilancio, programmazione, affari generali, affari legali – contenzioso, S.U.A.P., commercio

Grazie, Presidente.

Allora, nel corso degli anni si è rilevata comunque una maggiore frequentazione dei cittadini nei luoghi pubblici, e questo avviene soprattutto nel periodo...

INTERFERENZE TELEFONICHE.

Quindi, c'è stata la necessità di incrementare e migliorare i servizi offerti dalle attività commerciali anche attraverso l'arredo di spazi esterni a questi locali.

C'è stata una delibera del Consiglio Comunale del 2010 che ha approvato un regolamento per...

INTERFERENZE TELEFONICHE.

... delle attività commerciali su aree pubbliche; sono stati individuati posteggi da assegnare in concessione decennale, sia agli operatori commerciali che a quelli artigianali... ad evidenza pubblica, però non è stato disciplinato il tipo di occupazione.

Allora l'Amministrazione Comunale ha voluto regolamentare e disciplinare le modalità di occupazione di spazi pubblici da parte delle attività commerciali. Però per definire i criteri di questo regolamento abbiamo avuto degli incontri con le associazioni di categoria, Confcommercio e Confesercenti, il primo incontro lo abbiamo avuto il 30 aprile 2015, il secondo incontro lo abbiamo avuto il 7 maggio 2015; quindi, insieme al loro abbiamo stabilito dei criteri per regolare e disciplinare l'occupazione degli spazi pubblici.

Il titolare dell'attività deve anche...

INTERFERENZE TELEFONICHE.

... e mantenere costantemente visibili anche i vertici del suolo di questa... naturalmente l'occupazione del suolo pubblico è soggetto alla tassa TOSAP, il tributo che si paga per... però noi abbiamo voluto disciplinare l'occupazione, perché negli anni si sono verificate delle situazioni un po' incresciose, nel senso che i tavolini, le sedie delle attività commerciali, quindi bar, pizzerie, eccetera, impedivano il passaggio pedonale, quindi non potevano passare le mamme con le carrozzine, non potevano passare i portatori di handicap con le carrozzine; allora insieme ai rappresentanti di categoria abbiamo fatto anche dei sopralluoghi per vedere e trovare la soluzione migliore per strutturare questo tipo di posizionamento.

Prendiamo via Monsignor Virgilio, partendo da via Tirso ed arrivando a via Logudoro, praticamente vi dico che sarebbe via Logudoro fino allo Stuzzichino, quindi tutto quel tratto di strada, abbiamo stabilito che ci deve essere uno spazio di 2 metri minimo per l'utilizzo, da parte dei pedoni, del marciapiede; il pezzo che va, quindi, da via Tirso a via Logudoro, praticamente lo spazio di 2 metri avviene tra l'ingresso dell'esercizio commerciale e i tavolini, quindi c'è lo spazio tra i tavolini e l'esercizio commerciale.

Mentre, invece, andando avanti c'è via Logudoro e via Campidano, c'è l'edicola ex Mario Todde, lì non ci sono tavolini o attività commerciali dove sono posizionati i tavolini, quindi andiamo oltre.

Mentre, invece, da via Campidano a via Marmilla, quindi parliamo della gelateria La Favorita fino al Banco di Sardegna, lo spazio dei 2 metri si lascia dal bordo della strada fino alla panchina, perché abbiamo visto che lì essendoci pizzerie, ristoranti, eccetera, la soluzione migliore era questa. Poi si arriva fino al Pane Dolce.

Mentre, invece, l'altra zona dove c'è Bellavista, eccetera, non è comunale, è privato, quindi lì non possiamo...

INTERFERENZE TELEFONICHE.

Lo stesso spazio, comunque, sarà riservato nel corso Umberto, sempre di 2 metri, quando comunque sarà chiusa al traffico la strada e i tavolini dovrebbero stare più vicini soprattutto all'attività commerciali; però l'importante che lascino lo spazio di 2 metri per il passaggio delle persone.

Anche per quanto riguarda la panchina, che a volte seduto nella panchina ti trovavi la sedia in testa, attorno alla panchina ci deve essere uno spazio di 50 cm in modo fruibile anche per gli altri che non sono seduti nei bar.

Poi mi sembra che abbiamo anche finito.

Poi naturalmente i titolari dell'autorizzazione dovranno anche conformarsi a disposizione per quanto concerne i colori e la tipologia degli arredi; questo deve avvenire entro cinque anni dall'entrata in vigore di questo regolamento.

Naturalmente le suddette prescrizioni sono immediatamente vigenti per coloro i quali volessero presentare ex novo istanza di autorizzazione di suolo pubblico.

Quindi, io chiedo di approvare questo regolamento che disciplina l'occupazione degli spazi, e così stanno bene i...

INTERFERENZE TELEFONICHE.

... e starà anche meglio chi vuole farsi la passeggiata nel marciapiede.

IL SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore.

Ci sono delle domande da parte dei colleghi? Nessuna domanda. Quindi, passiamo al voto: Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 14, voti a favore n. 11, voti contrari n. 2 (Mara Mascia e P. Stochino) e 1 astenuto (Severina Mascia)

Votiamo anche per l'immediata esecutività del punto all'ordine del giorno:

Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 14, voti a favore n. 11, voti contrari n. 2 (Mara Mascia e P. Stochino) e 1 astenuto (Severina Mascia)

Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno: *“Approvazione regolamento per la concessione di agevolazioni alle attività che si insediano nel Comune di Tortolì e beneficiano delle agevolazioni previste dal Fondo PISL POIC FSE. Approvazione rettifica”*.

Passo sempre la parola alla collega, l'Assessore Laura Pinna.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Regolamento per la concessione di agevolazioni alle attività che si insediano nel Comune di Tortolì e beneficiano delle agevolazioni previste dal Fondo PISL POIC FSE. Approvazione rettifica.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE LAURA PINNA – Bilancio, programmazione, affari generali, affari legali – contenzioso, S.U.A.P., commercio

Grazie, Presidente.

È la fase due del progetto, per cui con il 2013 è stato approvato un regolamento per la concessione. Nel 2015 è arrivata dalla Sfirs una osservazione in quanto chiede una rettifica, do il punto esatto della dicitura, il regolamento dice: *“Il presente regolamento disciplina le modalità e i criteri per la concessione di agevolazioni fiscali a favore di imprese con sede legale ed operativa nel Comune di Tortolì, costituite a far data dall’entrata in vigore del presente regolamento”*.

Ecco, questo *“costituite a far data dall’entrata in vigore del presente regolamento”*, questa dicitura secondo la Sfirs esclude... del progetto, in quanto il fine del progetto è favorire l’insediamento delle attività produttive; ma non solo, anche di favorire l’ampliamento delle attività produttive già esistenti.

Quindi, chiedo al Consiglio Comunale la rettifica, quindi la cancellazione della dicitura: *“costituite a far data dall’entrata in vigore del presente regolamento”*.

IL SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Ci sono delle domande su questo punto? Passiamo alla votazione:

Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 14, voti a favore n. 14.

Votiamo anche l’immediata esecutività della delibera:

Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 14, voti a favore n. 14.

Passiamo al quarto punto all’ordine del giorno: *“Sdemanializzazione reliquato stradale per riconfinamento lotti causa traslazione tra la planimetria catastale e stato dei luoghi”*.

Passo la parola all’Assessore al Patrimonio, Fausto Mascia.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 4 ALL’ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Sdemanializzazione reliquato stradale per riconfinamento lotti causa traslazione tra planimetria catastale e stato dei luoghi.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL’ASSESSORE

FAUSTO MASCIA – Lavori pubblici, opere pubbliche, servizi tecnologici, beni archeologici, protezione civile, patrimonio, manutenzioni

Grazie, Presidente; buonasera a tutti.

Con nota del 27 giugno 2014 alcuni proprietari hanno messo in evidenza come, a causa di un errore catastale, la rappresentazione in mappa rispetto alla situazione di fatto dei luoghi presenta un’importante incongruenza, che sarebbe opportuno risolvere al fine di perfezionare gli atti di accatastamento dei lotti in questione.

Per intenderci, stiamo parlando dei lotti 454 e 857 del foglio 12, e dei mappali 763 e 845 sempre del foglio 12 della lottizzazione FA, comparto FA1, forse meglio conosciuta da tutti come lottizzazione San Gemiliano.

L’errore catastale ha generato una traslazione dei lotti che ha interessato un tratto della strada di lottizzazione ed i lotti che si affacciano alla stessa; in particolare, la traslazione della strada ha comportato che la stessa occupa, in mappa, una porzione di lotti di altre ditte, e viceversa, i lotti di proprietà privata risultano in parte costituiti da strada pubblica.

Ritenuto opportuno aderire alla richiesta fatta dai proprietari interessati alla sistemazione catastale dei lotti, pertanto si propone di aderire alla proposta fatta dei signori Pusole Maria e Serra Angelo relativa al riconfinamento dei lotti fondiari di loro proprietà, e di procedere a sdemanializzare, con il presente atto, le parti che non costituiscono viabilità e non assolvono ad alcuna funzione pubblica, come evidenziato dalla planimetria allegata.

Disporre...

INTERFERENZE TELEFONICHE.

... delle porzioni che oggi di fatto sono occupati dalla strada pubblica.

Di demandare al Responsabile dell'Area Governo del territorio, Lavori Pubblici, il perfezionamento del procedimento.

Inoltre, di dare atto che le permuta saranno fatte adottare per reciproca compensazione senza conguaglio economico, e non ci sarà alcun costo per il Comune di Tortolì, e che le spese di frazionamento e stipula sono a totale carico dei richiedenti.

Grazie.

IL SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Prima di passare la parola, faccio una precisazione. Per eccesso di zelo devo chiedere ai colleghi Consiglieri se c'è qualche incompatibilità, cioè se c'è parentela o affinità con questi signori proprietari, il signor Pusole Antonio, Pusole Bruno, Serra Angelo, Dessì Giulia.

Quindi, detto questo, passiamo a verificare se ci sono domande da parte dei presenti. Nessuna domanda. Passiamo alla votazione:

voti n. 12 favorevoli e n. 2 astenuti (Mara Mascia e Severina Mascia) .

Passiamo al quinto punto all'ordine del giorno: *“Concessione area comunale in località Porto Frailis per attività di valorizzazione economica, turistica ed ambientale”*.

Passo la parola all'Assessore Fausto Mascia.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Concessione area comunale in località Porto Frailis per attività di valorizzazione economica, turistica ed ambientale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE

FAUSTO MASCIA – Lavori pubblici, opere pubbliche, servizi tecnologici, beni archeologici, protezione civile, patrimonio, manutenzioni

Grazie, Presidente.

Si sta parlando della valorizzazione di un'area comunale in località Porto Frailis lungo la via San Gemiliano, che da oltre un decennio è stata data in affidamento alla ditta Mai Tai Sas per servizi turistici e chiosco bar.

Cessata la concessione in essere, la ditta Mai Tai ha avanzato richiesta di rinnovo dell'area in questione; quest'istanza non può trovare diretto accoglimento in quanto si rende necessario avviare una procedura di evidenza pubblica per la scelta del beneficiario.

Come Consiglio Comunale siamo chiamati ad esprimerci in merito agli ambiti territoriali oggetto di richiesta, alle caratteristiche della concessione in termini di:

– esatta individuazione dell'area: l'area è di circa 2.224 metri quadri, in prossimità della via San Gemiliano;

– durata massima della concessione: la durata massima della concessione sarà di dieci anni;

– attività consentite ed eventuali prescrizioni di merito: le attività consentite sono somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della Legge Regionale numero 5 del 2006, con esercizio stagionale;

– possibilità edilizie concesse: volumetria massima consentita 140 m³, con superficie coperta massima pari a 55 metri quadri, in linea con la struttura assentita nelle precedenti annualità;

canone minimo di concessione: euro 4.000 con l'eventuale possibilità con la concorrente... di curare da parte del conduttore la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde.

Criteri per l'individuazione del beneficiario della concessione. Fermo restando l'esigenza di assicurare la possibilità di partecipare alla procedura a tutti i soggetti potenzialmente interessati, la proposta pervenuta dalla ditta Mai Tai Sas appare in linea con le esigenze dell'Ente.

Circa i criteri di valutazione eventuali per proposte alternative, si fissano in ordine di importanza, il primo è: qualità specifiche della soluzione proposta in termini di organizzazione del

servizio e con riferimento alle attività che si intendono promuovere, alla loro diversificazione e alla compatibilità con il contesto ambientale urbanistico.

Secondo: qualità della proposta dal punto di vista della sistemazione dell'ambito di intervento, anche in riferimento all'eventuale sistemazione aggiuntiva dell'area a completo dell'uso pubblico.

Il terzo criterio che abbiamo messo per ultimo è l'offerta economica.

Palesato l'interesse dell'Amministrazione per l'iniziativa stante l'importanza in termini di valorizzazione turistica ed ambientale dell'intera cittadina, e la necessità di poter ottenere in tempi certi celeri a costo zero la buona tenuta in manutenzione di tutta l'area, e dunque si propone di disporre la concessione decennale in favore di investitori privati dell'area, precedentemente citati in premessa, alle condizioni meglio esposte nel disposto, sempre in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati;

di demandare alla Giunta Municipale e alla struttura amministrativa comunali competenti gli adempimenti derivanti dal precedente disposto affinché... le procedure che consentono di rendere operativi gli investimenti già dalla prossima stagione estiva.

Grazie.

IL SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Domande? Passiamo, allora, la votazione:

n. 13 voti a favore e n. 1 astenuto (Severina Mascia)

Ripetiamo la votazione per l'immediata esecutività del punto:

n. 13 voti a favore e n. 1 astenuto (Severina Mascia)

Passiamo al sesto punto all'ordine del giorno: *"Approvazione disciplinare delle attività di cui all'articolo 68 del Codice della Navigazione e del commercio itinerante esercitate su aree pubbliche del Demanio marittimo nella competenza territoriale"*.

Passo la parola al collega Walter Cattari, Assessore al Demanio.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Approvazione disciplinare delle attività di cui all'articolo 68 del Codice della Navigazione e del commercio itinerante esercitate su aree pubbliche del Demanio marittimo nella competenza territoriale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE

WALTER CATTARI – Ambiente, verde pubblico, parchi, traffico, viabilità, lavoro, edilizi pubblica

Grazie, Presidente; buonasera a tutti.

Allora la proposta di deliberazione è per regolamentare e disciplinare l'esercizio delle attività svolta...

INTERFERENZE TELEFONICHE.

... ricreative, da esercitare su aree a terra e del commercio itinerante nell'ambito del Demanio marittimo nella competenza territoriale del Comune di Tortolì.

Questo disciplinare, praticamente, è composto da tre pagine, dove ci sono undici articoli. Abbiamo l'articolo uno: disposizioni generali e campo di applicazione; poi abbiamo l'articolo due che: è istituzione del registro delle attività; abbiamo poi l'articolo tre: presentazione della dichiarazione di inizio attività; l'articolo quattro: requisiti richiesti; poi abbiamo l'articolo cinque invece: attività di istruttoria; l'articolo sei invece è: disposizione sull'esercizio del commercio itinerante nelle aree del Demanio marittimo; l'articolo sette invece è: comunicazione di prosecuzione attività; abbiamo l'articolo otto: termine presentazione istanze, qui è stato fatto un errore per quanto riguarda il termine, erroneamente è stato scritto il 30 di maggio, ma invece il termine è 30 di giugno dell'anno di competenza; poi abbiamo l'articolo nove che parla praticamente di: cessazione di attività; l'articolo 10 per quanto riguarda l'esenzione; poi abbiamo l'ultimo, l'articolo undici che è: divieti e sanzioni.

Quindi, si propone al Consiglio Comunale di deliberare la presente proposta di regolamentare l'esercizio dell'attività di cui all'articolo 68 del Codice della Navigazione svolte per finalità turistiche e ricreative del commercio itinerante su aree a terra ricadenti nell'ambito del Demanio marittimo di competenza del Comune di Tortolì mediante le disposizioni di cui all'allegato disciplinare, accluso al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare il disciplinare delle attività di cui all'articolo 68 del Codice della Navigazione e del commercio itinerante esercitato su aree pubbliche del Demanio marittimo nella competenza territoriale del Comune di Tortolì.

Di demandare al responsabile dell'Area Governo del territorio, Edilizia Privata, l'assunzione di ogni atto gestionale di propria competenza.

Di sancire che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, le presenti direttive si applicano anche alle istanze già pervenute all'Ufficio Demanio dell'Ente.

Di dare atto che la data di scadenza per la presentazione dell'istanza è fissata per il 30 giugno dell'anno di competenza.

Grazie.

IL SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore.

Ci sono delle domande al riguardo? Nessuna domanda. Passiamo direttamente alla votazione: Consiglieri presenti n. 14, voti a favore n. 11, voti contrari n. 2 (P. Stochino e Mara Mascia) e n. 1 astenuto (Severina Mascia)

Passiamo all'ultimo punto, settimo punto all'ordine del giorno: "Lottizzazione Is Covargius...

Nel punto precedente, al punto sei, chiediamo anche la votazione dell'immediata eseguibilità. Chi è favorevole all'immediata esecutività? Voti n. 11 a favore, n. 2 contrari (P. Stochino, Mara Mascia) e n. 1 astenuto (Severina Mascia)

Passiamo, quindi, settimo punto all'ordine del giorno: "*Lottizzazione Is Covargius: cessione area all'Enel per la realizzazione di due cabine di media tensione e bassa tensione (MT/BT)*".

Passo la parola al collega Luigi Chessa.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Lottizzazione Is Covargius: cessione area all'Enel per la realizzazione di due cabine MT/BT.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE DELEGATO

LUIGI CHESSA

Grazie, Presidente.

La presente proposta di deliberazione riguarda la cessione di numero due aree comunali, già cedute dal lottizzante, di circa 65 metri quadri quali ciascuna, che sono entrate nella proprietà del Comune di Tortolì.

L'esigenza della lottizzazione è quella di procedere al posizionamento di numero due cabine Enel, una posizionata in prossimità della via Amburgo e l'altra posizionata nella via che costeggia la Sugheretta, che è chiamata via Gandhi.

Già nel giugno del 2014 la ditta lottizzante, nella fattispecie la società Edil Top, presentò all'Enel la richiesta di fornitura, e l'Enel ha trasmesso recentemente, nel maggio ultimo scorso, una soluzione tecnica; gli Uffici hanno in qualche modo accettato questo posizionamento e hanno individuato queste aree qui.

La cessione delle aree, sono due aree di 10 per 6,5 metri quadri ciascuna, quindi 65 metri quadri ciascuna, e l'Enel si è in qualche modo resa disponibile ad effettuare il frazionamento a proprie spese e l'atto di passaggio, quindi l'atto pubblico per la registrazione di queste aree.

Il Comune di Tortolì ha stabilito il valore di € 1.500 ciascuna, per ciascuna delle aree, e, come detto prima, facendo accollare le spese sia di frazionamento che notarili all'ente stesso.

Dal punto di vista urbanistico importante le due aree ricadano in zona S2 ed S4, entrambe aree di cessione per standard, e le stesse sono state individuate dall'Enel ed accettate come soluzione semplice per l'elettrificazione dell'intera zona, che ancora al momento è servita da utenze di cantiere.

Tutto ciò premesso, propongo al Consiglio Comunale di deliberare e di autorizzare, quindi, la cessione all'Enel delle aree comunali censite in catasto terreni al foglio 5, mappale 3616 per la prima cabina del lato parco La Sugheretta, e al mappale 3596P e 680P per la seconda cabina lato via Amburgo, per la realizzazione delle due cabine di trasformazione MT/BT necessarie per garantire l'elettrificazione della lottizzazione Is Covargius, Balzano – de Murtas.

Di dare atto che il prezzo della cessione è di € 1.500 per ciascuna delle aree.

Di dare atto che il frazionamento delle aree e la stipula dell'atto di cessione deve essere fatto a carico del cessionario.

IL SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, ingegnere.

C'è qualche domanda da fare al riguardo? Allora, passiamo direttamente alla votazione: consiglieri presenti n. 14 - voti a favore n. 14

A questo punto votiamo precauzionalmente l'immediata eseguibilità anche di questa delibera. Chi è favorevole all'immediata eseguibilità? All'unanimità.

Prima di chiudere, volevo ringraziare i colleghi, gli Assessori che hanno lavorato a queste delibere, ma volevo ringraziare in particolar modo tutta la maggioranza, i colleghi di maggioranza che hanno permesso un passo in avanti per la nostra collettività, perché stiamo facendo chiarezza nella parte regolamentare e, quindi, stiamo mettendo dei paletti che disciplinano non solo le attività, ma l'utilizzo degli spazi pubblici; quindi, vi ringrazio per l'apporto e la collaborazione. Grazie, buon lavoro.

Arrivederci e buona serata.

ALLE ORE 19.¹⁸ IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA
--

Il Presidente	Il Segretario Comunale
<i>Dott. Giampaolo Massimo Cannas</i>	<i>Dr.^{ssa} Maria Teresa Vella</i>

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della L.R. 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia del presente Verbale di seduta è stato affisso in data 03.07.2015 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (prot. n. 16122 del 03.07.2015).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Maria Teresa Vella