



COMUNE DI TORTOLÌ

PROVINCIA DI NUORO

Consiglio Comunale

VERBALE DI SEDUTA N. 9 DEL 28 SETTEMBRE 2017 — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno **Duemiladiciassette**, il giorno **ventotto**, del mese di **settembre**, alle ore **17.⁰³**, in Tortolì (Provincia di Nuoro), nella Sala Consiliare sita in Via Mameli, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica Straordinaria di 1^a convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cannas Massimo	Presente		Secci Loredana		<i>Assente</i>
<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	Murreli Bonaria	Presente	
Pinna Laura		<i>Assente</i>	Cacciatori Luca	Presente	
Mascia Fausto	Presente		Chessa Luigi	Presente	
Cattari Walter	Presente		Mameli Tiziana	Presente	
Ladu Isabella	Presente		Lai Beniamino		<i>Assente</i>
Vargiu Stefania	Presente		Mascia Severina	Presente	
Usai Giacomo	Presente		Mascia Mara		<i>Assente</i>
Comida Salvatore	Presente		Stochino Paolo		<i>Assente</i>
<i>T O T A L I</i>					
<i>P R E S E N T I</i>	<i>12</i>		<i>A S S E N T I</i>	<i>5</i>	

PRESIEDE LA SEDUTA IL SINDACO

Dott. Giampaolo Massimo Cannas

CON LA PARTECIPAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Teresa Vella

RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI
ALLE ORE 17.⁰³ IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.

Il Comune di Tortolì ha affidato - con determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa n. 1378 del 2014 - alla Società AEMME Produzioni S.n.c., con sede legale in Cagliari, via dell'Abbondanza n. 31, il servizio di registrazione e trascrizione delle sedute del Consiglio Comunale.

La ditta AEMME Produzioni s.n.c ha fornito su file la trascrizione integrale della seduta del C.C. del 28 settembre 2017, che viene riportata in appresso, con l'aggiunta degli oggetti delle deliberazioni adottate, il risultato delle votazioni e le presenze e assenze dei consiglieri che si verificano nel corso della seduta.

Nel corso della seduta sono state adottate le deliberazioni dalla n. 1 alla n. 4 nei testi e con le votazioni nelle stesse indicate, concernenti gli argomenti di seguito riportati:

SOMMARIO

- **PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE SITA IN LOCALITÀ SU TROCCU DA CONCEDERE A TERZI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE E RICREATIVE DA DESTINARE A IMPIANTI SPORTIVI PER LA PRATICA DEL TENNIS – ATTO DI INDIRIZZO** 3
- **PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: CONVENZIONE SUAP OGIASTRA 1 – CONFERMA DURATA DELLA CONVENZIONE PER LA STAGIONE ASSOCIATA DELL'UFFICIO SPORTELLLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE SUAP OGIASTRA 1, APPROVATA IN SCHEMA CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO NUMERO 14 DEL 23/12/2013** 4
- **PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2017/2019 MANCATA RATIFICA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 88 DEL 23/06/2017 ADOTTATA AI SENSI DEL 175, COMMA 4 DEL DECRETO LEGISLATIVO N 267/2000** 5
- **PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ARTICOLO 24 DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2016 N. 175, COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGISLATIVO 16 GIUGNO 2017 NUMERO 100 – RICOGNIZIONE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE** 6

SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Buonasera a tutti; iniziamo la Seduta di Consiglio con l'appello; prego, Segretaria.

La Segretaria Comunale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.

SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Iniziamo, quindi, col primo punto all'ordine del giorno: *“Concessione di un'area comunale sita in località Su Troccu da concedere a terzi per lo svolgimento di attività sportive e ricreative da destinare a impianti sportivi per la pratica del tennis – Atto di indirizzo”*. Passo la parola all'Assessore Fausto Mascia.

VIENE DISCUSSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Concessione di un'area comunale sita in località Su Troccu da concedere a terzi per lo svolgimento di attività sportive e ricreative da destinare a impianti sportivi per la pratica del tennis – Atto di indirizzo.

ASSESSORE FAUSTO MASCIA

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Vista l'istanza presentata dal signor Cianciotto Antonio, residente a Tortolì, in qualità di Presidente della Polisportiva Tennis Club Arbatax, tesa ad ottenere un'area comunale in località Su Troccu, in prossimità del campo da tennis già esistente per la realizzazione di un ulteriore campo da tennis, con annessi spogliatoi e servizi igienici.

Preso atto che l'area richiesta in concessione è stata individuata in località Su Troccu, contigua al centro sportivo polifunzionale di proprietà comunale.

Dato atto che l'area di proprietà del Comune di Tortolì è distinta in catasto al foglio 4, mappale 2251/1, di circa metri quadri 2335, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente.

Preso atto dell'interesse manifestato dalle numerose richieste degli utenti per lo svolgimento dell'attività tennistica e della conseguente necessità di realizzare un ulteriore campo da gioco, completo di spogliatoi e servizi igienici in maniera da soddisfare la domanda.

Dato atto, inoltre, che occorre garantire la massima trasparenza nell'assegnazione delle aree, e pertanto si rende necessario definire un procedimento di assegnazione mediante evidenza pubblica, stabilendo i criteri di assegnazione.

La concessione dell'area deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità, trasparenza, parità di trattamento. La concessione dell'area deve avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica. L'avviso o il bando devono essere pubblicati per almeno 30 giorni all'Albo Pretorio, nella sezione bandi, gare e contratti della sezione amministrazione trasparente, e nella homepage del sito istituzionale dell'ente. Il bando o l'avviso dovrà contenere nel dettaglio i requisiti generali ed eventualmente specifici che i soggetti interessati dovranno possedere, in particolare dovrà essere previsto e accertato il possesso delle capacità a contrarre con una Pubblica Amministrazione, e l'assenza di situazione debitoria nei confronti dell'Ente. Il bando dovrà essere finalizzato all'assegnazione in concessione dell'area di circa metri quadri 2335 per la realizzazione di un nuovo campo da tennis e un locale ad uso spogliatoi e servizi igienici, e la gestione dell'esistente campo. Il bando o l'avviso devono essere approvati con determina a contrarre, contenente gli elementi disposti dall'articolo 192 Decreto Legislativo 267 del 2000. L'importo a base d'asta e lo schema dell'atto che disciplinerà i rapporti tra Comune e concessionario.

La concessione avverrà con il sistema dell'offerta economica vantaggiosa. L'offerta economica conterrà una percentuale in aumento sull'importo a base d'asta... devono essere citati nel bando. Il bando dovrà definire i parametri tecnici relativi alla realizzazione delle strutture di carattere amovibile e ... all'utilizzo delle aree in concessione. La durata massima della concessione è pari a dieci anni.

Pertanto, chiedo l'approvazione della seguente proposta di delibera. Grazie.

SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore. Ci sono domande al riguardo? Allora passiamo alla votazione.

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto *“Concessione di un'area comunale sita in località Su Troccu da concedere a terzi per lo svolgimento di attività sportive e ricreative da destinare a impianti sportivi per la pratica del tennis – Atto di indirizzo.”*, che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 12

consiglieri votanti n. 12

voti a favore n. 12

Votiamo per l'immediata eseguibilità della delibera:

consiglieri presenti n. 12

consiglieri votanti n. 12

voti a favore n. 12

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: *“Convenzione SUAP Ogliastro 1 – Conferma durata della convenzione per la stagione associata dell'Ufficio Sportello Unico delle Attività Produttive SUAP Ogliastro 1, approvata in schema con deliberazione del Commissario Straordinario numero 14 del 23/12/2013”*. Passo la parola all'Assessore Stefania Vargiu.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Convenzione SUAP Ogliastro 1 – Conferma durata della convenzione per la stagione associata dell'Ufficio Sportello Unico delle Attività Produttive SUAP Ogliastro 1, approvata in schema con deliberazione del Commissario Straordinario numero 14 del 23/12/2013.

ASSESSORA STEFANIA VARGIU

Grazie, Presidente. Buonasera a tutti.

Con questa delibera è necessario riallineare gli altri che disciplinano la gestione del SUAP in forma associata, questo ai sensi dell'articolo 30 del Decreto Legge 267 del 2000, in particolare per ciò che attiene la durata della stessa convenzione.

Il Consiglio Comunale in data 29/08/2008 ha stabilito di assicurare la gestione SUAP in forma associata insieme ad altri Comuni, il Comune di Bari Sardo, Baunei, Ilbono, Girasole, Lotzorai, Perdasdefogu, Talana, Triei, Urzulei, Villagrande Strisaili.

Con delibera invece del Commissario Straordinario del 23/12/2013 si è ritenuto aggiornare questa convenzione in quanto ha richiesto la possibilità di adesione anche il Comune di Baunei.

Successivamente, in data 17/04/2014, avendo il Comune di Ilbono manifestato la volontà di recedere dalla convenzione, si è provveduto a stipularne un'altra nuova.

Per un mero errore solo di trascrizione, praticamente nella durata è stato inserito 2016 e non 2019.

Inoltre, questa delibera serve anche per dare atto che, in effetti, l'11 del 2016 è entrata in vigore una nuova Legge regionale, la numero 24, che reca le norme per quanto riguarda la regolazione e semplificazione dei procedimenti amministrativi; in particolare per quanto riguarda il SUAP, che diventa SUAPE in quanto vengono elaborate e lavorate quelle che sono le pratiche per quanto riguarda l'edilizia abitativa.

La cosa più importante che emerge da questa nuova legge è che praticamente sono aumentati i procedimenti amministrativi che riguardano anche le manifestazioni, o eventi sportivi, culturali, di pubblico spettacolo. Inoltre, il SUAPE, che viene istituito e non necessita neanche di nuova convenzione, perché vale la convenzione esistente, istituito entro tre anni dall'entrata in vigore della presente Legge, passerà presso le Unioni dei Comuni, di cui all'articolo 7 e seguenti della Legge regionale numero 2 del 2016.

L'unica cosa che devo rettificare è che qua, per quanto riguarda la durata, non abbiamo inserito di confermare che la durata della convenzione per la gestione associata dell'Ufficio Sportello Unico delle Attività SUAP Ogliastro 1, approvata in schema con delibera del Commissario Straordinario numero 14 del 23/12/2013, è stabilita con continuità fino al 31/12/2019. Dobbiamo rettificare solo questa data qua. Pertanto, ne chiedo l'approvazione.

SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore. Ci sono delle domande? Passiamo allora alla votazione.

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto “ *Convenzione SUAP Ogliastro 1 – Conferma durata della convenzione per la stagione associata dell'Ufficio Sportello Unico delle Attività Produttive SUAP Ogliastro 1, approvata in schema con deliberazione del Commissario Straordinario numero 14 del 23/12/2013*”, che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 12

consiglieri votanti n. 12

voti a favore n. 12

Votiamo per l'immediata eseguibilità della delibera:

consiglieri presenti n. 12

consiglieri votanti n. 12

voti a favore n. 12

(Esce Giacomo Usai – Consiglieri presenti n. 11)

Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno: “*Variazione al bilancio di previsione finanziario 2017/2019 mancata ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 23/06/2017 adottata ai sensi del 175, comma 4 del Decreto Legislativo n 267/2000*”. Passo la parola all'Assessore Fausto Mascia.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Variazione al bilancio di previsione finanziario 2017/2019 mancata ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 23/06/2017 adottata ai sensi del 175, comma 4 del Decreto Legislativo n 267/2000.

ASSESSORE FAUSTO MASCIA

Oggi stiamo deliberando la variazione di bilancio numero 2 al bilancio di previsione finanziario 2017/2019. Approvata con delibera di Giunta, con urgenza, il 23 giugno 2017; l'urgenza era dovuta principalmente all'assunzione degli operai dell'ex cartiera, e agli operai del cantiere comunale.

La mancata ratifica in Consiglio è dovuta al fatto che la scadenza di 60 giorni era intorno ai giorni di Ferragosto, e ai giorni successivi.

Nella sostanza la variazione comprende € 380.000 circa in aumento, ed è suddivisa in € 33.000 nella parte corrente, e circa € 349.000 nella parte in conto capitale.

Nello specifico la parte più importante si registra in conto capitale, dove si evidenziano le seguenti entrate, che sono di € 265.000 dalla vendita di un'area comunale a Su Troccu; di € 50.000 finanziamento Regione Autonoma Sardegna per il centro intermodale; di € 18.000 trasferimento

sempre della Regione Sardegna, fondi della montagna, assegnato all'Unione dei Comuni di cui facciamo parte; € 10.000 incremento entrata dei parcheggi a pagamento; € 5.000 da sanzioni da pratiche edilizie.

Mentre nella parte corrente nello specifico risultano in entrata € 33000, con lo spostamento di risorse da capitoli capienti a quelli che invece necessitano di ulteriori risorse.

Chiedo che venga approvata la seguente variazione, e che vengano fatte salve tutte le determinazioni richiamate in delibera, adottate a seguito della deliberazione della Giunta in data 23 giugno 2017. Allegata alla delibera il parere favorevole del Revisore dei conti. Grazie.

SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore. Ci sono delle domande? Passiamo alla votazione

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto “ *Variazione al bilancio di previsione finanziario 2017/2019 mancata ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 23/06/2017 adottata ai sensi del 175, comma 4 del Decreto Legislativo n 267/2000*”, che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 11

consiglieri votanti n. 09

voti a favore n. 09

astenuti n. 2 (Mameli Tiziana e Severina Mascia)

Votiamo per l'immediata eseguibilità della delibera:

consiglieri presenti n. 11

consiglieri votanti n. 09

astenuti n. 2 (Mameli Tiziana e Severina Mascia)

Passiamo al quarto punto all'ordine del giorno: “*Revisione straordinaria delle partecipazioni ex articolo 24 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017 numero 100 – Ricognizione partecipazioni possedute*”. Passo la parola all'Assessore Fausto Mascia.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Revisione straordinaria delle partecipazioni ex articolo 24 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017 numero 100 – Ricognizione partecipazioni possedute.

ASSESSORE FAUSTO MASCIA

Sulla base del Decreto Legislativo del 19 agosto 2016, numero 175, ed integrato e modificato dal Decreto Legislativo del 16 giugno 2017, numero 100, le Pubbliche Amministrazioni, compresi i Comuni, non possono direttamente o indirettamente mantenere partecipazioni anche in minoranza in società aventi per oggetto attività di produzione di beni e servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali.

Atteso che il Comune, fermo restando quanto sopra indicato, può mantenere partecipazioni in società che erogano un servizio pubblico.

Dalla ricognizione fatta dai nostri Uffici, il Comune di Tortolì possiede solo quote azionarie della società Abbanoa, gestore unico del servizio idrico integrato: la partecipazione azionaria corrisponde allo 0,08691%, per un valore in euro di € 235755.

Poiché la partecipazione azionaria del Comune di Tortolì alla società Abbanoa deve essere inquadrata all'interno di modello gestionale del sistema idrico integrato definito dalla legislazione regionale, di cui lo stesso ente fa obbligatoriamente parte... essa deve mantenere...

COMUNE DI TORTOLÌ

SEDUTA CONSILIARE DEL GIORNO 28 SETTEMBRE 2017

Pagina 7

Pertanto, il Comune di Tortolì comunicherà alla Corte dei Conti ed al Ministero delle Finanze il possesso di un'unica partecipata, con le quote prima menzionate.

Chiedo al Consiglio il voto favorevole.

SINDACO GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS

Grazie, Assessore. Ci sono delle domande? Allora, passiamo direttamente alla votazione

Il Sindaco dichiara aperta la votazione del punto “ *Revisione straordinaria delle partecipazioni ex articolo 24 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017 numero 100 – Ricognizione partecipazioni possedute*”, che riporta il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 11

consiglieri votanti n. 09

voti a favore n. 09

astenuti n. 2 (Mameli Tiziana e Severina Mascia)

Votiamo per l'immediata eseguibilità della delibera:

consiglieri presenti n. 11

consiglieri votanti n. 09

astenuti n. 2 (Mameli Tiziana e Severina Mascia)

Il Consiglio Comunale è chiuso, Vi ringrazio per la vostra presenza e buon proseguimento di pomeriggio; grazie.

ALLE ORE 17.²⁰ IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIOGLIE L'ADUNANZA

Il Presidente	Il Segretario Comunale
<i>f.to Dott. Giampaolo Massimo Cannas</i>	<i>f.to Dr.^{ssa} Maria Teresa Vella</i>

Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della L.R. 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

che copia del presente Verbale di seduta è stato affisso in data 24.04.2018 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (prot. n. del).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Maria Teresa Vella

