

## CONSORZIO INDUSTRIALE PROV.LE DELL'OGLIASTRA

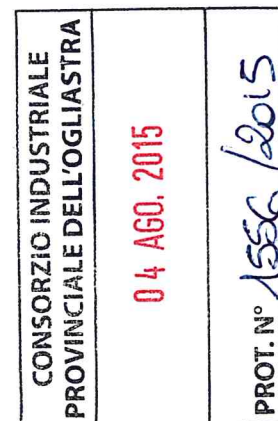
Sede Legale Zona Industriale Baccasara TORTOLI' NU  
Iscritta al Registro Imprese di NUORO - C.F. e n. iscrizione 00071030910  
Iscritta al R.E.A. di NUORO al n. 71745  
Capitale Sociale 27.165,63 interamente versato  
P.IVA n. 00071030910

### RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ai sensi dell'art.2429 c.c.

#### Bilancio al 31/12/2014

Ai signori soci,



Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle *Norme di comportamento del collegio sindacale* emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

#### ▪ **Attività di vigilanza**

▪ Nel corso dell'anno 2014, abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione, nelle quali in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. In particolare, abbiamo avuto notizia sui diversi contatti ed incontri che il CDA ha tenuto con gli Assessorati della Regione Autonoma della Sardegna in merito a fatti gestionali del Consorzio quali il credito verso la Società Abbanoa SPA ed il relativo servizio di depurazione delle acque, allo stato attuale gestito ancora dallo stesso Consorzio, e la "questione aeroporto" in merito alla delibera della giunta regionale n. 9/9 del 2 marzo 2010, così come specificato nella stessa nota integrativa.

▪ Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

▪ Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento

#### ▪ **Bilancio d'esercizio**

▪ Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, approvato dal CDA nella seduta del 22 luglio 2015 messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo



quanto segue.

▪In merito ai criteri di valutazione del patrimonio sociale seguiti dagli amministratori, attestiamo dunque che gli stessi sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e osserviamo quanto segue:

▪1) Le immobilizzazioni immateriali e materiali sono state iscritte al costo storico comprensivo degli oneri di diretta imputazione dedotto l'ammortamento per quelle di durata limitata nel tempo; non sono state apportate svalutazioni alle immobilizzazioni di durata non limitata nel tempo, né svalutazioni ulteriori rispetto a quelle previste dai piani di ammortamento.

▪2) Le immobilizzazioni finanziarie sono state valutate al costo storico di acquisto.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata e intensità dell'utilizzo futuro dei beni; nella maggior parte dei casi l'aliquota applicata coincide col coefficiente previsto dalla vigente normativa fiscale.

3) I crediti sono stati esposti in base al presumibile valore di realizzo, al netto del fondo di svalutazione.

4) I debiti sono iscritti al valore nominale.

5) I ratei e risconti iscritti in bilancio rappresentano effettivamente quote di costi o ricavi che sono stati calcolati nel rispetto del principio di competenza.

Con riferimento all'attività di revisione legale dei conti Vi riferiamo quanto segue:

1)Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della CONSORZIO INDUSTRIALE PROV.LE DELL'OGLIASTRA chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della CONSORZIO INDUSTRIALE PROV.LE DELL'OGLIASTRA. E' nostra la responsabilità circa la verifica della corrispondenza dei dati del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 alle scritture contabili dell'Ente.

2)Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla nostra relazione emessa nel 2014.

3)A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della CONSORZIO INDUSTRIALE PROV.LE DELL'OGLIASTRA per l'esercizio chiuso al 31/12/2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Il bilancio di esercizio, redatto in forma abbreviata e sottoposto alla vostra approvazione, si sostanzia nei seguenti elementi:

#### STATO PATRIMONIALE

##### ATTIVITA'

)Crediti v/soci	1.679.733
)Immobilizzazioni imm.:	26.499
)Immobilizzazioni mat.:	16.883.965
)Immobilizzazioni fin.:	2.507.000
)Rimanenze:	115.529
)Crediti:	5.597.350
)Disponibilità liq.:	2.745.991
)Ratei e risconti:	362
<b>Totale attività:</b>	<b>29.556.429</b>

##### PASSIVITA':

)Patrimonio netto:	66.736
)F.di rischi e oneri	1.706.467
)Trattamento F.R.:	330.379
)Debiti:	14.913.488
)Ratei e risconti.:	12.539.359
<b>Totale passività:</b>	<b>29.556.429</b>

#### CONTO ECONOMICO

Valore della produzione:	5.049.389
Costi della produzione:	3.517.964
<b>Differenza tra Valore e Costi d.p.:</b>	<b>1.531.425</b>
Proventi e oneri finanziari:	- 120.031
Rettifiche di valore di attività f.:	- 1.390.000
Proventi e oneri straordinari:	- 530
Risultato prima delle imposte:	20.871
<b>Utile dell'esercizio:</b>	<b>20.871</b>

L'analisi del progetto di bilancio conferma quanto già evidenziato dal Collegio nei verbali redatti nel corso della gestione 2014; vale a dire un forte squilibrio nella struttura patrimoniale/finanziaria determinato dall'ammontare dei debiti a breve termine di complessivi € 14.913.488 a fronte di crediti correnti di soli € 5.597.350.

Lo squilibrio nasce tra l'altro, come ribadito nelle precedenti relazioni, nell'aver finanziato investimenti in immobilizzazioni finanziarie (acquisto totalitario delle azioni della società Aliarbatax Spa) con finanziamenti a breve termine (come meglio riportato nella stessa nota integrativa) generando nella struttura patrimoniale dell'Ente un'incoerenza finanziaria.

Il Collegio prende atto che sono stati pagati tutti gli stipendi arretrati verso il personale dipendente.

Il Collegio, inoltre, evidenzia alcuni punti:

1) Abbanoa: nel bilancio del Consorzio si evidenzia il credito vantato verso la società Abbanoa Spa, pari a euro € 4.123.081,00 per fatture da emettere e di € 1.898.240,63 per fatture emesse e sul quale è in corso un contenzioso legale; nelle more del contendere il Consorzio non ha interrotto il servizio di depurazione – nonostante non sia stata stipulata alcuna convenzione con Abbanoa Spa - continuando a sostenere i costi



necessari per assicurare l'erogazione del servizio. Allo stato attuale sono pendenti 7 ricorsi contro Abbanoa. Prudenzialmente, nel bilancio 2014, sono stati svalutati i crediti verso Abbanoa Spa per euro 1.012.000,00

2) Aliarbatax: il Consorzio detiene il 100% del capitale sociale della Aliarbatax spa, le azioni sono – per il 100% - date in pegno alla Meliorbanca Spa. Il Consorzio, per l'acquisto dell'Aliarbatax è indebitato sia nei confronti di Meliorbanca Spa euro 1.900.000,00 oltre a interessi di mora per euro 1.300.303,00, che nei confronti della famiglia Mazzella 869.000,00 - nel febbraio 2014 è stata deliberata la messa in liquidazione della Aliarbatax, l'Avvocato Stefano Monni è stato nominato liquidatore. Si prende atto che è stato avviato l'arbitrato obbligatorio nei confronti della Gearto srl e che nel bilancio 2014, in ottica prudenziale, è stata svalutata la partecipazione per euro 1.390.000,00

3) Azioni esecutive promosse contro il Consorzio: il Collegio, prende atto del fatto che sono state risolte positivamente le vertenze promosse da ex Amministratori del Consorzio, dipendenti e le imprese esecutrici di lavori. Si ritiene opportuno chiedere alla direzione consortile, apposita relazione, aggiornata, della situazione delle azioni esecutive/decreti esecutivi in essere.

4) Espropri: si prende atto che nel primo semestre 2015 è stato definito il pagamento dell'esproprio verso la famiglia Usala.

5)

#### ▪ **Conclusioni**

Il Collegio, ribadisce le proprie considerazioni rilevate nel corso del 2014, ed in particolare:

- 1 Occorre definire *immediatamente*, la vendita di Aliarbatax Spa, sì da poter eliminare la posizione debitoria nei confronti di Meliorbanca e la Famiglia Mazzella, il recupero dei crediti verso Gearto o in alternativa alla vendita un nuovo progetto industriale di sviluppo dell'area aeroportuale.
- 2 Parimenti, occorre definire il contenzioso con Abbanoa Spa, al fine di avere certezza dei crediti vantati, e da poter assicurare una gestione redditizia dell'impianto di depurazione.

Il Collegio, per ultimo, evidenzia quanto già illustrato nella relazione precedente (bilancio 2013)

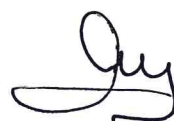
*Il Collegio [...], reiterare la necessità di adottare tutti i provvedimenti necessari al fine di dirimere annose problematiche, in particolare:*

*1 la problematica legata al Consorzio di Bonifica;*

*2 la mancanza di un regolamento interno per disciplinare i rapporti con le aziende insediate;*

*3 alcuni servizi erogati dal consorzio (fornitura acqua e locazione capannoni) non vengono incassati;*

*4 la perdita del 2012 (pari ad € 1.260.322) non è stata, ad oggi ripianata dai soci del Consorzio Industriale. Si tenga in debita considerazione che alla perdita del 2012 va sommata la perdita del 2013 (pari ad € 412.788): pertanto la somma complessiva delle perdite portate a nuovo è pari ad euro – 1.673.110*



*5Alla luce di quanto su indicato, il collegio ritiene doveroso convocare - immediatamente - l'assemblea dei consorziati per gli opportuni provvedimenti: ovvero, deliberare la riduzione del capitale ed il contemporaneo aumento del medesimo entro i limiti di legge o in alternativa porre in essere le procedure necessarie alla liquidazione*

Si ricorda, inoltre, che qualora l'Amministrazione del Consorzio, non adotti gli opportuni provvedimenti il Collegio sindacale si attiverà, anche giudiziariamente.

\* \* \* \*

Il Collegio Sindacale attesta la corrispondenza del bilancio alle scritture contabili del Consorzio ed esprime parere favorevole e nelle more di quanto sopra, propone all'assemblea di approvare il bilancio

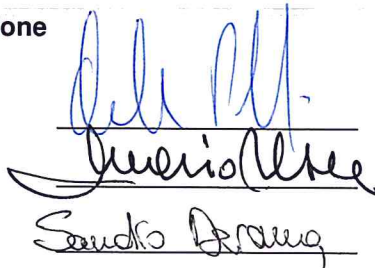
Tortolì 03/08/2015

**Il Collegio di Revisione**

Andrea Piroddi

Mario Usai

Sandro Deiana



Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures correspond to the names listed to the left: Andrea Piroddi, Mario Usai, and Sandro Deiana.