



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 53  
del 29/11/2012

**OGGETTO: Rettifica deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30.10.2012 "Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera di C.C. n. 28 del 16.07.2012".**

L'anno duemiladodici, addì ventinove del mese di novembre alle ore 15.39 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 23.11.2012 prot. n. 26072 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **MONICA MARIA FANNI**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEREDE Domenico	X		12	CORDA Giovanni Battista	X	
2	STOCHINO Paolo	X		13	CATTARI Walter	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	X		14	PINNA Laura	X	
4	MASCIA Severina	X		15	LEPORI Elena Marcella		X
5	LADU Marcello	X		16	DEIANA Mario	X	
6	MASCIA Fausto	X		17	MARRAS Florio	X	
7	CAU Pietro Paolo	X		18	MELIS Monica	X	
8	LA TOSA Rita	X		19	BUSIA Giovannina	X	
9	FANNI Monica Maria	X		20	MASCIA Ennio		X
10	PIRAS Massimiliano	X		21	LAI Beniamino		X
11	MELONI Giuseppe	X					
<b>Totale n.</b>						<b>18</b>	<b>3</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/07/2012 avente come oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ANNUALITA' 2012 -2014 – APPROVAZIONE”;

**RICHIAMATA** la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 30/10/2012 con la quale è stato integrato il Piano delle Alienazioni approvato con la delibera sopra richiamata;

**DATO ATTO** che con la suddetta integrazione è stata prevista l’alienazione di una parte del mappale 300 per una superficie di circa 2000 mq;

**EVIDENZIATO** che durante il perfezionamento degli atti successivi, finalizzati alla alienazione del suddetto bene, è stato riscontrato che una parte della superficie oggetto dell’alienazione, interessa un secondo mappale, inizialmente non menzionato, rappresentato dal n. 1435 per una superficie di circa 295 mq, fermo restando la superficie complessiva che a seguito di un più approfondito rilevamento, è risultata di 2006 a fronte dei 2000 mq inizialmente previsti;

**CONSIDERATO** che al fine di procedere alla sua alienazione mediante le procedure previste dal Regolamento Comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare, occorre rettificare la sopra richiamata delibera inserendo quindi il mappale 300/P e il mappale 1435/P aggiornando inoltre il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari, indicando la nuova superficie da alienare e quindi l’importo, che viene stabilito in € 139.43706;

**RAVVISATA** la necessità per le ragioni sopra descritte di dover procedere a rettificare IL Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari aggiornato con la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 30/10/2012, apportando le modificazioni sopra descritte;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**TUTTO CIO’** premesso e considerato

**VISTO** il D.lgs 18/08/2000, n. 267;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**Visto** uscire il consigliere comunale Cau Pier Paolo, ore 15.52;

**UDITO** il Presidente del Consiglio Comunale dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

**CON** votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 17;

- voti favorevoli n. 13;

astenuti n. 4 (Busia - Marras - Melis e Deiana);

**DELIBERA**

**DI RETTIFICARE** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - annualità 2012 - 2014” aggiornato con la delibera di CC n. 43 del 30/10/2012, relativamente alla parte sotto riportata:

Estratto Piano delle Alienazioni aggiornato con delibera di C.C. n. 43 del 30/10/2012:

N°	Sub.	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	FG.	Particella	sub.	Superficie mq	Valore al mq	Valore	Intervento previsto
36	8	Terreno Località Su Troccu	Zona D2	4	300		2000		139.020,00	alienazione

Piano delle Alienazioni rettificato:

N°	Sub.	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	FG.	Particella	sub.	Superficie mq	Valore al mq	Valore	Intervento previsto
36	8	Terreno Località Su Troccu	Zona D2	4	300/P - 1435/P		2006		139.437,06	alienazione

**DI DARE ATTO** che a termini di legge, l’inserimento dei suddetti mappali all’interno del Piano delle alienazioni Immobiliari sopra indicato ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

**DI DARE ATTO** inoltre, come stabilito dal citato art. 58, comma 2°, della L. 6 agosto 2008, n. 133, che gli immobili elencati nel presente piano assumono la categoria giuridica dei beni patrimoniali disponibili;

**DI INCARICARE** il Responsabile dell’area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente di provvedere alla formazione dei successivi atti, ritenuti necessari per dare attuazione a quanto disposto con il presente atto deliberativo;

**Dopodichè**, con votazione palese espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 17;
- voti favorevoli n. 13;
- astenuti n. 4 (Busia - Marras - Melis e Deiana);

## **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to sig.ra Monica Maria Fanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 23/11/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 23/11/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 11/12/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 27230 del 11/12/2012).

Tortoli, 11/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo