



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22
del 22/02/2010

OGGETTO: Lavori di urbanizzazioni primarie nel quartiere Is Tanas - Approvazione progetto preliminare in variante al PRG.

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di febbraio alle ore 19.10 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data 17.02.2010 prot. n. 3218 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	LAMPO Giovanna	X	
2	LADU Antonio Ignazio		X	11	MUCELI Silvio	X	
3	MARRAS Florio	X		12	AMMENDOLA N. Francesco	X	
4	CARTA Sebastiano	X		13	LEREDE Domenico	X	
5	LAI Beniamino	X		14	MURRELI Francesco	X	
6	NIEDDU Antonello	X		15	MASCIA Ennio	X	
7	DEIANA Mario	X		16	MASCIA Fausto	X	
8	MURRU Daniele Serafino	X		17	MARINI Giuseppe	X	
9	DEIANA Ennio Marco	X					
Totale n.						16	1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

E' presente l'assessore tecnico Valerio Porcu.

Su proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, Marco Deiana.

DATO ATTO del fatto che già nel programma Triennale 2009-2011 era contemplato l'intervento denominato "Urbanizzazioni primarie quartiere Is Tanas" per l'importo di € 200.000,00 con fondi provenienti dall'attivazione di specifico mutuo; tale intervento, non avviato durante il 2009, è stato riproposto nel bilancio di previsione e del programma triennale opere pubbliche 2010-2012 per il medesimo importo e con analoga forma di finanziamento;

CONSIDERATO che in funzione degli atti programmatici posti in essere dall'Amministrazione, giusta determinazione n. 60376 del 26/10/2009, si conferiva in favore dell'ing. Aldo Brandas l'incarico della redazione del progetto dell'intervento;

PRESO ATTO del fatto che il medesimo tecnico presentava il progetto preliminare dell'intervento (assunto in atti del Comune con protocollo 25650 del 11.12.2009) costituito dai seguenti elaborati:

- All. A - relazione
- Tav 1 – planimetrie
- Tav 2.1 – stralcio PRU Su Muru Nou;
- Tav 2.2 – stralcio PRU Is Tanas;

e con il seguente quadro economico:

A) – Importo lavori a base d'asta:

A1) Importo lavori	€ 118 000,00
A2) Oneri di sicurezza	€ <u>3 500,00</u>
Totale Importo Lavori	€ 121 500,00

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) I.V.A. al 10% su A	€ 12 150,00
B2) Somme per espropriazioni	€ 37 023,50
B2) Accantonamenti per imprevisti	€ 5.302,50
B2) Accantonamenti per accordi bonari	€ 3645,00
B2) Accantonamenti per incentivi	€ 1 380,00
B2) Spese tecniche inclusa I.V.A. e previdenza	€ <u>18 999,00</u>
Totale somme a disposizione	€ 78 500,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 200.000,00

PRESO ATTO del fatto che il progetto, tra l'altro, contempla la soluzione di un importante collegamento viario tra la lottizzazione Santu Micheli e la viabilità del PRU Su Muru Nou, mediante la realizzazione di una strada di nuova formazione per la lunghezza di circa cinquanta metri, non contemplata dal PRG vigente e su suoli privati;

RILEVATA l'importanza strategica del collegamento in argomento, la cui realizzazione mira in primo luogo a mitigare l'isolamento dei quartieri periferici ed integrare le funzioni urbane in quanto;

- l'insediamento di Su Muru Nou risente infatti di una mancata integrazione nel tessuto urbano e della assoluta deficienza di integrazione di funzioni interne allo stesso quartiere (esclusivamente residenziale, privo di servizi di qualsiasi natura), laddove anche sul piano urbanistico deve la sua individuazione non già ad un

organico disegno urbano, quanto alla sussistenza ai tempi di volumi abusivi nei termini numerici fissati dalla LR 23/85:

- tale insediamento si configura pertanto quale area marginale, priva di un qualsiasi disegno organico di ricucitura urbana, caratteristiche che rendono ancora più profondo il “malessere da periferia” che contraddistingue simili contesti;

EVIDENZIATO ancora come il collegamento risulti fondamentale anche sul piano dell'efficientamento dei servizi di urbanizzazione a rete:

- relativamente all'acquedotto in gestione dalla Società Abbanoa spa, chiudendo un anello di ricircolo fondamentale in una zona terminale che negli anni ha mostrato fenomeni di torbidità pericolosi per la salute umana, con ordinanze specifiche e con lamentele continue da parte dei cittadini del quartiere;
- relativamente all'illuminazione pubblica, consentendo l'intervento di collegamento sotto unico punto di alimentazione dell'illuminazione dei quartieri di Su Muru Nou e Santu Micheli, nell'ottica della ricerca della massima economicità e razionalità di gestione e conduzione degli impianti;

RICHIAMATO il D.P.R. n 327 del 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, e in particolare gli articoli 10 e 19, in base ai quali si ritiene necessario approvare il progetto preliminare dell'intervento, con la finalità di apporre al bene il vincolo preordinato all'esproprio, e di adottare la variante al P.R.G. necessaria all'esecuzione dell'opera pubblica, demandando la dichiarazione di pubblica utilità all'approvazione del progetto definitivo, dopo le pubblicazioni di rito e la valutazione delle eventuali osservazioni pervenute, nonché a seguito del perfezionamento delle necessarie autorizzazioni;

RITENUTO necessario approvare il progetto preliminare in oggetto in variante al vigente PRG al fine di perseguire l'obiettivo di realizzare la strada in questione ottimizzando i tempi;

DATO ATTO del fatto che con nota prot 26726 del 29.12.2009 - come integrata con nota protocollo 154 del 05.01.2010 - sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento propedeutiche, con avviso pubblico (albo pretorio e sito internet comunale) e con comunicazione diretta ai proprietari;

PRESO ATTO che in merito sono pervenute le seguenti note:

- comunicazione prot. 1103 del 19.01.2010 del dott. Lamberto Cardia, che dichiara di non avere osservazioni in merito alla comunicazione ricevuta, non risultando peraltro allo stesso che i terreni – intestati catastalmente al genitore Erminio – siano ancora nelle disponibilità degli eredi;
- comunicazione protocollo 1065 del 19.01.2010 della Signora Gesualdi Maria che argomenta rispetto alla proprietà dei terreni oggetto di variante ed anticipa la volontà di una cessione volontaria condizionata, che potrà essere oggetto di valutazione nel proseguo del procedimento e di fatto non si oppone alla variante urbanistica.

DATO ATTO che il presente deliberato è volto ad individuare le aree per la realizzazione dell'opera in argomento, necessaria per le finalità pubbliche sopra indicate, e di conseguenza a porre in essere i necessari adempimenti per avviare la necessaria variazione di destinazione d'uso dei suoli, e non contempla in alcun modo la valutazione del prezzo di esproprio delle aree. Questa sarà oggetto di specifica valutazione a termini di legge (artt. 20 e seguenti del D.P.R. n 327 del 2001), potendo in tale fase gli interessati proporre tutte le osservazioni ritenute di proprio interesse per il riconoscimento del valore del bene;

RILEVATO pertanto che le osservazioni pervenute, oltre che non avere in alcun modo tenore di opposizione all'intervento, non mettono in discussione l'esecuzione dell'intervento o la scelta del tracciato per cui non sono pertinenti il presente deliberato, riguardando esclusivamente l'assetto proprietario in un caso e l'eventuale cessione volontaria nell'altro;

VISTO il verbale di verifica del progetto (protocollo 3224 del 17.02.2010) da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' art. 13 della LR 5/2007 e dell'articolo 46 del DPR 554/99;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.gs. 12.04.2006 n. 163;
- la L.R. 07.08.2007 n. 5;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
- la L.R. 22.12.1989 n. 45;
- la L.R. 31.07.1996 n. 32;

Escono dall'aula i consiglieri Ammendola, Lerede e Murreli: pertanto risultano presenti n. 13 consiglieri;

UDITI:

- l'Assessore dei Lavori Pubblici Marco Deiana illustrare la presente proposta di deliberazione;
- il Sindaco dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 13 – votanti n. 11 - favorevoli n. 11 – contrari 0- astenuti n.2 (Mascia E. e Mascia F.)

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, per le ragioni indicate nella premessa del presente atto, il progetto preliminare dell'intervento "Urbanizzazioni primarie quartiere Is Tanas" per l'importo di € 200.000,00, redatto dal tecnico incaricato ing. Aldo Brandas di Tortolò costituito dagli elaborati indicati in premessa;

DI DARE ATTO che l'approvazione di che trattasi, ai sensi degli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001, comporta per i suoli destinati allo sviluppo della viabilità di nuova previsione di cui si è detto in premessa:

- l'adozione della variante al P.R.G. necessaria all'esecuzione dell'opera pubblica;
- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DI DEMANDARE la definitiva approvazione della variante urbanistica a successivo atto di questo Consiglio Comunale a seguito della valutazione di eventuali osservazioni che perverranno

dopo le pubblicazioni di rito da effettuare ai sensi della LR 45/89, con la riduzione dei tempi di cui all'articolo 1 comma 2 della L. R. 32/96;

DI DARE ATTO che il presente deliberato non costituisce dichiarazione di pubblica utilità, che potrà scaturire solo a seguito all'approvazione del progetto definitivo, a seguito del perfezionamento del presente procedimento e delle necessarie autorizzazioni;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 15/02/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 15/02/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa