



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 18
del 22/02/2010

OGGETTO: Art. 58 del D.Lgs 112/2008 convertito nella legge 133/2008. Programma delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale. Approvazione.

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di febbraio alle ore 19.10 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data 17.02.2010 prot. n. 3218 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	LAMPO Giovanna	X	
2	LADU Antonio Ignazio		X	11	MUCELI Silvio	X	
3	MARRAS Florio	X		12	AMMENDOLA N. Francesco	X	
4	CARTA Sebastiano	X		13	LEREDE Domenico	X	
5	LAI Beniamino	X		14	MURRELI Francesco	X	
6	NIEDDU Antonello	X		15	MASCIA Ennio	X	
7	DEIANA Mario	X		16	MASCIA Fausto	X	
8	MURRU Daniele Serafino	X		17	MARINI Giuseppe	X	
9	DEIANA Ennio Marco	X					
Totale n.						16	1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

E' presente l'Assessore tecnico Valerio Porcu

Su proposta dell'Assessore Silvio Muceli

PREMESSO che

- la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- l'ufficio Patrimonio ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;

PRESO ATTO che gli immobili presenti nel territorio comunale, che soddisfano i requisiti per la valorizzazione degli stessi, risultano essere:

- a) alloggi popolari, realizzati nel rione "Zunturinu", via Bellavista, via dei Portoghesi, Piazza Colombo e Piazza Caduti, e meglio individuati nell'allegato "A";
- b) aree in località "Is Cogottis", e "Monte Attu" affidate in diritto di superficie alle cooperative edilizie e a singoli autocostruttori, per la realizzazione di unità immobiliari di edilizia convenzionata;
- c) aree in zona industriale "Baccasara" e reliquati stradali;
- d) Aree PIP in località "Monte Attu" e aree PEEP individuate in località "Is Tanas" e "Is Scovargius"

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente atto, contenente l'elenco dei beni che si intendono valorizzare e/o alienare;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- il D.lgs 18/08/2000, n. 267;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato

Consiglieri presenti n. 16 – votanti n. 10 – favorevoli n. 10 - astenuti n. 6 (Ammendola, Marini, Murreli, Mascia E., Mascia F., Lerede)

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” del Comune di Tortoli ai sensi dell’art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, consistente nella previsione di vendita degli immobili indicati nell’allegato A), costituente parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI DARE ATTO che l’elenco degli immobili sopra indicato ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

DI DARE ATTO, inoltre, che del citato art. 58, comma 2°, della L. 6 agosto 2008, n. 133, gli immobili elencati nel presente piano non più strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali assumono la categoria giuridica di beni patrimoniali disponibili;

DI CONSENTIRE che l’attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010-2012;

DI DISPORRE affinché il piano sia allegato al Bilancio di Previsione 2010;

DI INCARICARE gli uffici competenti di provvedere alla formazione dei successivi atti, ritenuti necessari per dare attuazione a quanto disposto con il presente atto deliberativo;

DI DARE ATTO che l’alienazione degli immobili inseriti nel Piano venga effettuata, per ciascuna annualità, nel limite del rispetto del Patto di Stabilità, come prescritto dall’art. 77bis, comma 8 della L. 6 agosto 2008, n. 133;

Dopodichè, con separata votazione espressa per alzata di mano avente il seguente risultato

Consiglieri presenti n. 16 – votanti n. 10 – favorevoli n. 10 - astenuti n. 6 (Ammendola, Marini, Murreli, Mascia E., Mascia F., Lerede)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 22/01/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 22/01/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del
Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa