



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 8  
del 28/02/2013

**OGGETTO: Variante all'art. 9.2 delle Norme di attuazione del Piano di Lottizzazione FA2. Approvazione definitiva.**

L'anno duemilatredici, addì ventotto del mese di febbraio alle ore 17.05 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **MONICA MARIA FANNI**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEREDE Domenico	X		12	CORDA Giovanni Battista	X	
2	STOCHINO Paolo	X		13	CATTARI Walter	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	X		14	PINNA Laura	X	
4	MASCIA Severina	X		15	LEPORI Elena Marcella		X
5	LADU Marcello	X		16	DEIANA Mario	X	
6	MASCIA Fausto	X		17	MARRAS Florio	X	
7	CAU Pietro Paolo		X	18	MELIS Monica		X
8	LA TOSA Rita		X	19	BUSIA Giovannina	X	
9	FANNI Monica Maria	X		20	MASCIA Ennio		X
10	PIRAS Massimiliano	X		21	LAI Beniamino		X
11	MELONI Giuseppe	X					
<b>Totale n.</b>						<b>15</b>	<b>6</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 42 del 30/10/2012, esecutiva ai termini di legge, avente per oggetto “Adozione Variante all’art. 9.2 delle Norme di attuazione del Piano di Lottizzazione FA2”, richiamata integralmente nei suoi contenuti;

**DATO ATTO** che così come previsto dall’art. 21 della L.R. 45/89 sono state regolarmente effettuate le pubblicazioni con le seguenti modalità:

1. avviso all’Albo Comunale, per 30 giorni consecutivi: dal 19 novembre 2012;
2. pubblicazione avviso sul quotidiano “LA Nuova Sardegna” del 22 novembre 2012;
3. affissione manifesto murale, per le vie cittadine, in data 15 novembre 2012, prot. n. 25336;

**PRESO ATTO** che agli atti non risultano presentate osservazioni entro il termine di trenta giorni decorrendo dall’ultimo giorno di pubblicazione alla variante al piano adottata;

**DATO ATTO** che la Ditta suddetta ha effettuato il versamento di euro 360,00 per spese di pubblicazione e il versamento di euro 516,46 per diritti di segreteria presso la Nuova Posta in data 14/11/2012;

**PRESO ATTO** che copia della deliberazione del C.C. n. 42 del 30/10/2012 è stata trasmessa al Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Nuoro e dell’Ogliastra, ai fini dell’ottenimento dell’ autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.9 L.R. 28/98;

**PRESO ATTO** del parere preliminare favorevole per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.9 L.R. 28/98, trasmesso dal Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Nuoro e dell’Ogliastra in data 15/01/2013 con prot. n.2488/XIV.12.2 e acquisito presso questo Comune in data 19/01/2013 con prot. 1652, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover procedere all’approvazione definitiva della variante di che trattasi, al fine di provvedere alla pubblicazione sul BURAS del presente atto, che determina l’entrata in vigore della variante in oggetto;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 22/12//1989 n. 45;

**UDITI:**

- l’Assessore Cannas illustrare la proposta;
- il Presidente del Consiglio dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

consiglieri presenti: n. 15 - votanti: n. 15 - voti favorevoli n. 12 - voti contrari n. 3 (Busia, Marras e Deiana)

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrale e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** definitivamente, per i motivi esposti in premessa, la “*Variante all’art. 9.2 delle Norme di attuazione del Piano di Lottizzazione FA2;*”;

**DI DARE ATTO:**

- che la variante non comporta elaborati aggiuntivi al piano di lottizzazione di riferimento, in quanto la stessa consiste unicamente nella modifica di 30 cm del limite dell’altezza minima all’intradosso della gronda, rimanendo invariati tutti gli altri parametri di piano;
- che spetta al responsabile dell’Area Edilizia Privata e SUAP porre in essere quant’altro sia connesso al proseguo del procedimento in oggetto;

**DI PROCEDERE**, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, alla pubblicazione della suddetta variante nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, che ne determinerà l’entrata in vigore.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to sig.ra Monica Maria Fanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 15/02/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Mura Bonaria
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 18/02/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 06/03/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 6345 del 06/03/2013).

Tortoli, 06/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo