



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 34  
del 01/03/2012

**OGGETTO: Aggiornamento prezzi PEEP Monte Attu, Porto Frailis e Piano di zona Is Cogottis - anno 2012.**

L'anno duemiladodici, addì uno del mese di marzo alle ore 12.45 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
7	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 6 del 27.02.1997 avente per oggetto “Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare all’edilizia economica residenziale, alle attività artigianali e commerciali e determinazione dei relativi prezzi di cessione”, che fissava il prezzo di cessione delle aree P:E.E.P. per l’anno 1997 come segue:

- |                             |      |                  |                    |
|-----------------------------|------|------------------|--------------------|
| a) in proprietà             | lire | 43.217 (€ 22,32) | al metro quadrato; |
| b) in diritto di superficie | lire | 16.207 (€ 8,37)  | al metro quadrato; |

**CONSIDERATO** che da tale data si è proceduto di anno in anno all’aggiornamento del prezzo di assegnazione iniziale delle aree, sulla base degli indici ISTAT riferiti all’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati;

**DATO ATTO** che, con il Regolamento per l’assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

**DATO ATTO** che al momento il Comune di Tortolì non ha, ad eccezione delle aree dei PEEP di Is Tanas e di Is Scovargius, il cui prezzo è stato determinato e viene aggiornato annualmente con atti separati ed autonomi, altre aree da assegnare nei restanti PEEP e negli ex Piani di Zona di Monte Attu, Is Cogottis e Porto Frailis;

**EVIDENZIATO** che, limitatamente al PEEP Monte Attu e Porto Frailis e al piano di zona di Is Cogottis, risulta necessario e opportuno procedere comunque all’aggiornamento del prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà, in quanto la maggior parte di queste sono state assegnate a suo tempo in diritto di superficie e il Comune di Tortolì ha dato la possibilità ai cittadini interessati, di procedere alla conversione del medesimo diritto in quello in proprietà, prendendo come riferimento l’ultimo valore aggiornato del prezzo delle aree da assegnare in diritto di proprietà;

**RICHIAMATA** l’ultima delibera di Giunta Comunale n. 16 del 09/02/2011 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l’anno 2010 sulla base dell’indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l’anno 2011 fissandolo in €/mq 29,49;

**RILEVATA** la necessità di dover procedere all’aggiornamento del suddetto prezzo per l’anno 2012 in base agli indici ISTAT riferiti all’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati;

**CONSIDERATO** che in questa sede è necessario procedere all’adeguamento dei prezzi, per la redazione del Bilancio di Previsione per l’anno 2012, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

**VISTI** gli ultimi indici ISTAT dai quali si evince che l’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2011, pari al + 3,2% rispetto al 31 dicembre 2010;

**RITENUTO**, inoltre, dover confermare l’intendimento di consentire la conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente alle aree del PEEP di Monte Attu e Porto Frailis e del piano di zona di Is Cogottis;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto comunale;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi a votazione palese

## **DELIBERA**

**DI AGGIORNARE** i prezzi di cessione in diritto di proprietà dei lotti del PEEP di Monte Attu e Porto Frailis e del piano di zona di Is Cogottis ” per l’anno 2012 all’indice ISTAT, riferito al 31 dicembre 2011, e pari ad un incremento del **+3,2%** rispetto al mese di dicembre 2010, determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **30,43** al metro quadrato

**DI CONFERMARE** l’intendimento di consentire la conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente alle aree del PEEP di Monte Attu e Porto Frailis e del piano di zona di Is Cogottis.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 16/02/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 16/02/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 07/03/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 5708 del 07/03/2012).

Tortoli, 07/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo