



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 72
del 20/05/2015

OGGETTO: Richiesta di riposizionamento concessione demaniale n. 8/2005 e n. 209/2004 - Arbatax Park resort e S.A.T.A s.a.s. - Atto di Indirizzo

L'anno duemilaquindici, addì venti del mese di maggio alle ore 08.45 sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8164 del 12 aprile 2011 dalla società Arbatax Park Resort s.r.l., con la quale si richiedeva il riposizionamento della concessione demaniale (ad uso esclusivo) n. 08/2005 sita in località San Gemiliano, di mq. 1.500, prevedendone il nuovo posizionamento in località Orrì nei pressi della “prima spiaggia”, in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì;

RICHIAMATO il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8140 del 12 aprile 2011 dalla società S.A.T.A. s.a.s., con la quale si richiedeva il riposizionamento della concessione demaniale n. 209/2004 sita in località Orrì, di mq. 400, nei pressi della “prima spiaggia” in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì prevedendone il nuovo posizionamento sempre nella medesima località, ma trasladola di circa mt. 50,00 al fine di consentire il posizionamento della concessione della Arbatax Park Resort;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/05/2011 con la quale sono state accolte le richieste di riposizionamento delle concessioni sopra richiamate;

DATO ATTO che con le Delibere di Giunta n. 40 del 08/03/2012, n. 56 del 03/05/2013 e la n. 7 del 23/06/2014 è stato autorizzato il medesimo riposizionamento relativamente alle stagioni Balneari 2012, 2013 e 2014;

VISTE le analoghe richieste presentate dalla società Arbatax Park Resort s.r.l. al prot. n. 3437 in data 11/02/2015 e dalla società S.A.T.A. s.a.s. al prot. n. 3438 del 11/02/2015, al fine di ottenere la medesima autorizzazione anche per la stagione balneare 2015 e 2016;

DATO ATTO che la concessione demaniale della Arbatax Park Resort che ricade attualmente nel litorale di San Gemiliano, a causa del cambiamento della conformazione fisica del litorale, dovuto ai fenomeni erosivi che hanno interessato quel tratto di litorale, di fatto oggi, a causa dell'alterazione morfologica della spiaggia rende scomodo il posizionamento dei lettini e delle sdraio per i clienti della struttura ricettiva, e inoltre la stessa concessione si troverebbe in parte in acqua e per buona parte all'interno della fascia dei cinque metri dalla battigia e pertanto appare giustificata la richiesta di riposizionamento;

VISTI i grafici planimetrici, allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/05/2011, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegati, che rappresentano la situazione attuale e le modifiche richieste;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione al riposizionamento non si sono avuti nella passata stagione particolari problemi e pertanto si ritiene che, anche per questa stagione balneare, si possa concedere una autorizzazione provvisoria;

RITENUTO che appare opportuno accogliere anche quest'anno, limitatamente alla stagione balneare 2015, la richiesta di riposizionamento della concessione n. 08/2005, dalla spiaggia di San Gemiliano alla spiaggia di Orrì, poiché un riposizionamento della medesima concessione nell'ambito della stessa spiaggia, compresa tra il “Basaura” e il “Saraceno” su un tratto di arenile che potrebbe avere le dimensioni idonee per contenerla, garantendone allo stesso tempo una agevole accessibilità, andrebbe a causare problemi sulla libera fruizione della spiaggia da parte dei bagnanti, in considerazione del fatto che la spiaggia di Basaura, inquadrabile come “litorale urbano”, è altamente frequentata in tutta la stagione estiva e in particolar modo nei mesi di alta stagione, per effetto anche della presenza di strutture ricettive extra alberghiere;

RITENUTO al contempo che l'ubicazione individuata nella spiaggia di Orrì in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì, in un'area defilata e meno frequentata, anche sulla base dell'esperienza passata, possa essere tollerabile;

DATO ATTO ancora che il Comune di Tortolì ha approvato, con Delibera di CC. N. 17 del 03.04.2013 il Piano di Utilizzo dei Litorali, che prevede in tale ambito una concessione complessa destinata alla realizzazione di uno stabilimento balneare di mq. 1.500 da destinare per circa mq. 500 alla posa di ombrelloni, sedie e sdraio, mentre la restante parte, potrà essere destinata ad altri servizi, e pertanto non prevede il rilascio di una Concessione Demaniale di mq. 1500, ad uso esclusivo, per la posa di ombrelloni lettini e sdraio;

DATO ATTO che per tale motivo la stessa società Arbatax Park Resort s.r.l. ha presentato al protocollo dell'Ente, in data 15 aprile 2015 un'istanza volta ad ottenere una variante al Piano di Utilizzo dei Litorali, approvato con delibera di CC n. 17 del 03.04.2013, al fine di regolarizzare in via definitiva lo stato della concessione demaniale n. 8/2005 e conseguentemente della concessione n. 209/2004 intestata alla ditta S.A.T.A.;

RITENUTO che, nelle more della definizione del procedimento legato alla richiesta di variante al PUL, si possa consentire, limitatamente alla stagione balneare 2015, il riposizionamento della concessione n. 08/2005 così come richiesto dalla società Arbatax Park Resort, dato atto oltretutto, che la suddetta richiesta trova il consenso dell'attuale concessionario (la ditta S.A.T.A.) che si trova in corrispondenza della nuova ubicazione e che si rende disponibile a traslare di circa 50 mt. la sua concessione;

DATO ATTO inoltre che le Direttive Regionali in materia di Demanio Marittimo, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/1 del 29/01/2013 aventi ad oggetto "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità Turistico ricreativa", prevedono all'art. 11 che, anche in assenza di PUL, le amministrazioni comunali dovranno garantire comunque alle strutture ricettive ambiti sufficienti a fornire all'utenza ricettiva gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione, e inoltre all'art. 22 indicano che non costituiscono varianti al PUL, "*i riposizionamenti, ampliamenti, variazioni di morfologia o modesti adeguamenti delle aree da affidare in concessione, anche in considerazione della mutevole conformazione dei litorali, purchè la nuova posizione permanga all'interno delle superfici totali assentibili di cui all'art. 23*"

ACCERTATO che, anche in previsione della modifica al PUL, il nuovo riposizionamento rispetta sia quanto indicato dall'art. 22 in relazione alla superficie totale assentibile e sia i limiti relativi allo sviluppo lineare riferita a ciascuna spiaggia;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata predisposta sulla base delle direttive impartite dal Sindaco e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Governo del territorio – Edilizia Privata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI: - il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

con votazione unanime e palese, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI FORNIRE GLI INDIRIZZI al Responsabile dell'Area Governo del territorio - Edilizia Privata in relazione alle proposte di riposizionamento delle Concessioni Demaniali Marittime n. 08/2005 e n. 209/2004, così come indicate negli stralci cartografici allegati alla Delibera di Giunta n. 81 del 04/05/2011, e meglio indicato negli elaborati grafici allegati ai modelli di domanda D3 richiamati nelle premesse, anch'essi costituenti parte integrante e sostanziale della attuale delibera, anche se materialmente non allegati, presentate rispettivamente dalle ditte Arbatax Park Resort s.r.l. e S.A.T.A. s.a.s., limitatamente alla stagione balneare 2015;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, affinché, tenuto conto dell'istruttoria effettuata in relazione alle proposte di riposizionamento delle concessioni demaniali marittime di cui al precedente punto, predisponga e adotti gli atti di sua competenza, in conformità alla normativa di settore e agli indirizzi impartiti da questa amministrazione con la presente deliberazione;

DI DICHIARARE, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Tortoli, li 15/05/2015 Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Edilizia Privata F.to ing. Mauro Cerina
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto. Tortoli, li 19/05/2015 Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi F.to dott.ssa Daniela Bucci
------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 22/05/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 12308 del 22/05/2015); Tortoli, li 22/05/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 01/06/2015 <input checked="" type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Tortoli, li 22/05/2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Tortoli, li 22/05/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--