



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 106
del 08/06/2012

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali. Approvazione dell'elenco del patrimonio immobiliare.

L'anno duemiladodici, addì otto del mese di giugno alle ore 12.15 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore		X
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che con Legge n. 133 del 06.08.2008 è stato convertito con modificazioni il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 recante “*disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”;

modificata con legge n. 122 del 2010, legge n. 111 del 2011 e legge n. 214 del 2011;

PRESO ATTO in particolare dell’articolo 58 della sopra menzionata Legge, avente ad oggetto “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*” prevede che:

- *comma 1. “Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”.*
- *comma 2. "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale".*
- *comma 3. “Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”.*
- *comma 4 omissis*
- *comma 5 . “Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”.*
- *comma 6 omissis*

RILEVATO che in ossequio a quanto disposto dal predetto articolo e con il limiti della limitata documentazione disponibile, si è provveduto d’ufficio ad effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed a redigere apposito elenco suddiviso in, aree e fabbricati, riportante per ciascuno bene i relativi dati catastali (foglio, mappale, ubicazione, valore catastale consistenza);

EVIDENZIATO che nello specifico il comma 1 del suddetto articolo stabilisce altresì, che il Consiglio Comunale, provveda contestualmente all’approvazione del bilancio di

previsione, anche all'approvazione di un piano denominato "**piano delle alienazioni e valorizzazioni**", di cui costituisce allegato, nel quale per ciascun bene catalogato verrà stabilita la relativa destinazione;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione dell'elenco contenente gli immobili di proprietà di questo Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'elenco del patrimonio immobiliare comunale, non strumentale alle proprie funzioni istituzionali, redatto in conformità all'art. 58 della Legge n. 113 del 06.08.2008 recante "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", che si allega, sotto la lett. A, in numero una copia al presente atto;

DI DEMANDARE al Consiglio Comunale l'approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni*" quale allegato del bilancio di previsione, nel quale verrà stabilito per ciascun bene la relativa destinazione: "alienazione o valorizzazione";

DI DEMANDARE all'Ufficio Segreteria e Affari Generali la pubblicazione del presente atto e del suo allegato, secondo le modalità di cui all'articolo 58 della legge 6/08/2008 n.133.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 05/06/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 06/06/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 12/06/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 13402 del 12/06/2012).

Tortoli, 12/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo