



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 71  
del 28/11/2014

**OGGETTO: Predisposizione progettazione per partecipare alla selezione a sportello per finanziamenti POR Sardegna inerenti il settore Lavori Pubblici – Atto di indirizzo.**

L'anno duemilaquattordici, addì ventotto del mese di novembre alle ore 11.30 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Sindaco	X	
2	<b>PINNA Laura</b>	Assessore		X
3	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
4	<b>CATTARI Walter</b>	Assessore	X	
5	<b>LADU Isabella</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Partecipa il dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**PRESO ATTO** che la Regione Sardegna, in virtù della deliberazione della G.R. n. 47/16 del 25.11.2014, ha approvato uno schema di Avviso Pubblico recante “*Accelerazione della spesa. Avviso multi linea per la presentazione di progetti per opere pubbliche di pronta cantierabilità*” di cui si riporta scheda riepilogativa:

- 
- *Uffici regionali:*  
*Assessorato Lavori Pubblici - DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO INTERVENTI NEL TERRITORIO-;*
  - *Stanziamiento complessivo:*  
*€ 20.000.000/00 previsto a carico dei fondi POR FERS 2007/2013;*
  - *Linee di attività ammissibili:*
    1. *Linea di attività 3.1.2.a - Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica;*
    2. *Linea di attività 4.1.1.a - Azioni di prevenzione dei fenomeni di dissesto idrogeologico, erosione e degrado, desertificazione del suolo;*
    3. *Linea di attività 4.2.4.c - Promozione, riqualificazione ed integrazione degli itinerari tematici che valorizzino il patrimonio culturale, paesaggistico e ambientale sardo;*
    4. *Linea di attività 5.1.2.a - Ristrutturazione del patrimonio architettonico, recupero degli spazi pubblici e delle aree verdi, finalizzati ad accrescere l'attrattività delle città e promuovere attività socioeconomiche, unitamente all'offerta di servizi urbani innovativi e di eccellenza, incentivando anche il ricorso agli strumenti di Partnership Pubblico Privato (PPP);*
    5. *Linea di attività 5.2.1.a - Iniziative di riqualificazione dei sistemi ambientali e delle loro opere costruttive di pregio per migliorare l'attrattività e la fruizione dei sistemi territoriali dei centri minori;*
  - *Interventi finanziabili: sono ammissibili gli interventi inseriti nei programmi triennali delle opere pubbliche degli enti. gli interventi dovranno:*
    - a. *Rientrare all'intero delle linee di attività POR FERS 2007/2013;*
    - b. *Essere dotati di almeno progettazione definitiva approvata ai sensi della normativa vigente;*
    - c. *Avere acquisito le autorizzazioni amministrative necessarie all'esecuzione dei lavori;*
  - *Finanziamento massimo concedibile: il finanziamento è previsto nella misura del 100% dell'importo complessivo dell'intervento, e per le erogazioni valgono le modalità previste dall'art. 6 della LR n. 5/2007 . l'importo massimo finanziabile per singolo intervento ammonta ad 1,5 milioni di euro.*
- 

**VALUTATO** l'interesse dell'Amministrazione a partecipare alla procedura di finanziamento di che trattasi, presentando specifiche istanze, previo approfondimento progettuale delle azioni da poter presentare, fornendo già da ora i seguenti indirizzi:

1. Linea di attività 3.1.2.a - Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica:

Predisposizione di studi finalizzati alla riqualificazione energetica del palazzo comunale, attraverso l'attivazione di misure passive di coibentazione termica quali sostituzione degli infissi e installazione del capotto termico, nonché misure attive di climatizzazione attraverso la riqualificazione dell'attuale impianto di condizionamento e di illuminazione dell'edificio. La scelta di intervenire sulla riqualificazione energetica del Palazzo Comunale di via Garibaldi, nasce dall'idea di partire con un laboratorio ideale di sperimentazione dell'efficientamento energetico degli immobili di proprietà comunale – anche nell'ottica del progressivo intervento su altri immobili comunali - alla luce della rappresentatività del Palazzo Comunale per la cittadinanza, alla dimensione dell'intervento nonché sulla base del fatto che l'intervento potrà avere riflessi economici significativi per le casse dell'Ente in termini di riduzione dei consumi energetici futuri, vista la dimensione del fabbricato e le ore di esercizio correlate all'attività istituzionali che rendono lo stesso particolarmente energivoro;

Sulla stessa linea, predisposizione di studi afferenti il completamento della riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica cittadino;

2. Linea di attività 4.1.1.a - Azioni di prevenzione dei fenomeni di dissesto idrogeologico, erosione e degrado, desertificazione del suolo:  
predisposizione di uno studio per la manutenzione straordinaria del Rio Foddeddu a valle del ponte di ferro, per la messa in sicurezza delle sponde e la riprofilatura a seguito degli smottamenti causati nel tempo dalle correnti;
3. Linea di attività 4.2.4.c - Promozione, riqualificazione ed integrazione degli itinerari tematici che valorizzino il patrimonio culturale, paesaggistico e ambientale sardo;  
definizione del percorso ciclopedonale in direzione Arbatax in prosecuzione del tratto già realizzato dal centro urbano verso Zinnias; attraverso la riqualificazione delle pertinenze della strada statale 125 dir, lato destro, con intervento analogo a quello già messo in opera nel lotto realizzato, si persegue la riqualificazione del viale, restituendo allo stesso una connotazione più urbana, separando i flussi veicolari da quelli pedonali e ciclabili e raggiungendo un livello di sicurezza adeguato per ciascuna delle componenti stesse;
4. Linea di attività 5.1.2.a - Ristrutturazione del patrimonio architettonico, recupero degli spazi pubblici e delle aree verdi, finalizzati ad accrescere l'attrattività delle città e promuovere attività socioeconomiche, unitamente all'offerta di servizi urbani innovativi e di eccellenza, incentivando anche il ricorso agli strumenti di Partnership Pubblico Privato (PPP);  
partecipare all'avviso di finanziamento di cui si tratta proponendo una sintesi tra le idee contenute in precedenti studi dell'Amministrazione tendenti a recuperare la valenza storica e l'importanza sociale del Corso Umberto a Tortolì. Si ritiene che nel tempo il Corso Umberto sia divenuto un luogo anonimo e impersonale, un non luogo, snaturato più dagli interventi sull'intorno e sulla carreggiata che dalla effettiva mancanza di spazi, e che pertanto occorra rivalutarne le singole funzioni, sacrificandone o modificandone alcune, al fine di restituire dignità storica, decoro estetico e fruibilità complessiva alla via che, nata ai primi del 1900 e calibrata sulle dinamiche di allora, è stata costretta a soddisfare le esigenze attuali senza nessun apporto strutturale, funzionale ed architettonico, con il risultato sotto gli occhi di tutti. Il Corso Umberto è l'asse baricentrico del Centro di Prima Formazione di Tortolì: è utile considerare che il centro storico non è mai stato individuato dagli strumenti urbanistici in vigore fino al 2008, pertanto non essendo mai esistita una Zona A, non sono mai stati applicati i vincoli architettonici che questa impone lasciando alla sensibilità del proprietario tutte le scelte architettoniche, col risultato che molti interventi edilizi sono stati caratterizzati dalla demolizione totale delle strutture originarie e dalla ricostruzione ex novo di volumi in spregio delle preesistenze.

**RITENUTO** opportuno formalizzare gli intendimenti di cui sopra dell'Amministrazione, fornendo opportuni indirizzi in merito al Responsabile dell'Area Governo del territorio – Lavori Pubblici per l'approntamento degli studi e degli atti conseguenti;

**VISTI:**

- il DLgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Su proposta dell'Assessore ai lavori Pubblici Fausto Mascia;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

con voti unanimi espressi a votazione palese

**d e l i b e r a**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI MANIFESTARE**, conformemente alle premesse, l'interesse del Comune di Tortolì a partecipare all'avviso di finanziamento di cui in premessa, fornendo specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici per l'approntamento degli studi e degli atti conseguenti secondo le indicazioni in narrativa;

**DI DARE ATTO CHE**, laddove per l'elaborazione degli studi e dei progetti necessari fosse insufficiente avvalersi delle figure professionali in organico, il medesimo Responsabile potrà avvalersi allo scopo di risorse del PEG assegnatogli con atti precedenti per finalità analoghe (fondi a valere sul capitolo 21560 del corrente bilancio avente ad oggetto "progettazioni"), definendo il limite di spesa di cinque mila euro per le finalità di che trattasi;

**Dopodichè** con separata votazione unanime,

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.







**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 28/11/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 28/11/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 09/12/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 27602 del 09/12/2014).

Tortoli, 09/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa