



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 47
del 29/06/2010

OGGETTO: Intervento di Urbanizzazione primaria PRU IS Tanas - Su Muru Nou. Definitiva approvazione del progetto preliminare in variante al PRG.

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di giugno alle ore 18.37 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 25.06.2010 prot. n. 13937 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **FAUSTO MASCIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEREDE Domenico	X		12	CORDA Giovanni Battista	X	
2	STOCHINO Paolo	X		13	CATTARI Walter	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	X		14	PINNA Laura	X	
4	MASCIA Severina	X		15	LEPORI Elena Marcella	X	
5	LADU Marcello	X		16	DEIANA Mario	X	
6	MASCIA Fausto	X		17	MARRAS Florio	X	
7	CAU Pietro Paolo	X		18	MELIS Monica	X	
8	LA TOSA Rita		X	19	BUSIA Giovannina	X	
9	FANNI Monica Maria	X		20	MASCIA Ennio	X	
10	PIRAS Massimiliano	X		21	LAI Beniamino		X
11	MELONI Giuseppe	X					
Totale n.						19	2

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP. Arch. Paolo Stochino;

DATO ATTO del fatto che già nel programma Triennale 2009-2011 era contemplato l'intervento denominato "Urbanizzazioni primarie quartiere Is Tanas" per l'importo di € 200.000,00 con fondi provenienti dall'attivazione di specifico mutuo; tale intervento, non avviato durante il 2009, è stato riproposto nel bilancio di previsione e del programma triennale opere pubbliche 2010-2012 per il medesimo importo e con analoga forma di finanziamento;

CONSIDERATO che in funzione degli atti programmatici posti in essere dall'Amministrazione, giusto determinazione n. 60376 del 26/10/2009, si conferiva in favore dell'ing. Aldo Brandas l'incarico della redazione del progetto dell'intervento;

PRESO ATTO del fatto che il medesimo tecnico presentava il progetto preliminare dell'intervento (assunto in atti del Comune con protocollo 25650 del 11.12.2009) costituito dai seguenti elaborati:

- All. A - relazione
- Tav 1 - planimetrie
- Tav 2.1 - stralcio PRU Su Muru Nou;
- Tav 2.2 - stralcio PRU Is Tanas;

e con il seguente quadro economico:

A) – Importo lavori a base d'asta:

A1) Importo lavori	€ 118 000,00
A2) Oneri di sicurezza	€ <u>3 500,00</u>
<i>Totale Importo Lavori</i>	€ 121 500,00

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) I.V.A. al 10% su A	€ 12 150,00
B2) Somme per espropriazioni	€ 37 023,50
B2) Accantonamenti per imprevisti	€ 5.302,50
B2) Accantonamenti per accordi bonari	€ 3645,00
B2) Accantonamenti per incentivi	€ 1 380,00
B2) Spese tecniche inclusa I.V.A. e previdenza	€ <u>18 999,00</u>
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 78 500,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € **200.000,00**

PRESO ATTO del fatto che il progetto, tra l'altro, contempla la soluzione di un importante collegamento viario tra la lottizzazione Santu Micheli e la viabilità del PRU Su Muru Nou, mediante la realizzazione di una strada di nuova formazione per la lunghezza di circa cinquanta metri, non contemplata dal PRG vigente e su suoli privati;

\

RILEVATA l'importanza strategica del collegamento in argomento, la cui realizzazione mira in primo luogo a mitigare l'isolamento dei quartieri periferici ed integrare le funzioni urbane; l'insediamento di Su Muru Nou risente infatti di una mancata integrazione nel tessuto urbano e della assoluta deficienza di integrazione di funzioni interne allo stesso quartiere (esclusivamente residenziale, privo di servizi di qualsiasi natura), laddove anche sul piano urbanistico deve la sua individuazione non già ad un organico disegno urbano, quanto alla sussistenza ai tempi di volumi abusivi nei termini numerici fissati dalla LR 23/85: si configura pertanto quale area marginale, priva di un qualsiasi disegno organico di ricucitura urbana, caratteristiche che rendono ancora più profondo il "malessere da periferia" che contraddistingue simili contesti;

EVIDENZIATO ancora come il collegamento risulti fondamentale anche sul piano dell'efficientamento dei servizi di urbanizzazione a rete:

- relativamente all'acquedotto in gestione dalla Società Abbanoa spa, chiudendo un anello di ricircolo fondamentale in una zona terminale che negli anni ha mostrato fenomeni di torbidità pericolosi per la salute umana, con ordinanze specifiche e con lamentele continue da parte dei cittadini del quartiere;
- relativamente all'illuminazione pubblica, consentendo l'intervento di collegamento sotto unico punto di alimentazione dell'illuminazione dei quartieri di Su Muru Nou e Santu Micheli, nell'ottica della ricerca della massima economicità e razionalità di gestione e conduzione degli impianti;

RICHIAMATO il D.P.R. n 327 del 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", in base al quale si rende necessario approvare il progetto preliminare dell'intervento, con la finalità di apporre al bene il vincolo preordinato all'esproprio, e di adottare la variante al P.R.G. necessaria all'esecuzione dell'opera pubblica, demandando la dichiarazione di pubblica utilità all'approvazione del progetto definitivo, dopo le pubblicazioni di rito e la valutazione delle eventuali osservazioni pervenute, nonché a seguito del perfezionamento delle necessarie autorizzazioni e della copertura finanziaria dell'intervento;

DATO ATTO del fatto che con nota prot 26726 del 29.12.2009 - come integrata con nota protocollo 154 del 05.01.2010 - sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento propedeutiche, con avviso pubblico (albo pretorio e sito internet comunale) e con comunicazione diretta ai proprietari;

PRESO ATTO che in merito sono pervenute le seguenti note:

- comunicazione prot. 1103 del 19.01.2010 del dott. Lamberto Cardia, che dichiara di non avere osservazioni in merito alla comunicazione ricevuta, non risultando peraltro allo stesso che i terreni – intestati catastalmente al genitore Erminio – siano ancora nelle disponibilità degli eredi;
- comunicazione protocollo 1065 del 19.01.2010 della Signora gesualdi Maria che argomenta rispetto alla proprietà dei terreni oggetto di variante ed anticipa la volontà di una cessione volontaria condizionata, che potrà essere oggetto di valutazione nel proseguo del procedimento; non si oppone alla variante urbanistica.

DATO ATTO che il presente deliberato è volto ad individuare le aree per la realizzazione dell'opera in argomento, necessaria per le finalità pubbliche sopra indicate, e di conseguenza a porre in essere i necessari adempimenti per avviare la necessaria variazione di destinazione d'uso dei suoli, e non contempla in alcun modo la valutazione del prezzo di esproprio delle aree. Questa sarà oggetto di specifica valutazione a termini di legge (artt. 20 e seguenti del D.P.R. n 327 del 2001), potendo in tale fase gli interessati proporre tutte le osservazioni ritenute di proprio interesse per il riconoscimento del valore del bene;

RILEVATO pertanto che le osservazioni pervenute, oltre che non avere in alcun modo tenore di opposizione all'intervento, non mettono in discussione l'esecuzione dell'intervento o la scelta del tracciato per cui non sono pertinenti il presente deliberato, riguardando esclusivamente l'assetto proprietario in un caso e l'eventuale cessione volontaria nell'altro;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 22 del 22.02.2010 di questo Consiglio Comunale con la quale si approva il progetto preliminare dando contestuale avvio alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante adozione della variante urbanistica ai sensi del combinato disposto della legge regionale 45/89 (art. 20), della legge regionale 32/96 e delle previsioni di cui al D.P.R. 327/2001;

PERSO ATTO che a seguito della precedente a Deliberazione sono state effettuate le pubblicazioni di legge per 15 giorni (a decorrere dal 22.03.2010) sull'Albo Pretorio, nel sito ufficiale del Comune di Tortolì, sul quotidiano "La Nuova Sardegna" (in data 22.03.2010) e mediante affissione di manifesti nei luoghi interessati, e che nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni in merito, come risulta dall'attestazione resa dal Responsabile dell'Area;

VISTO il verbale di verifica del progetto (protocollo 3224 del 17.02.2010) da parte del Responsabile del Procedimento, ex art. 13 della LR 13/89 e dell'articolo 47 del DPR 554/99, agli atti;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'approvazione definitiva della variante urbanistica contestuale all'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R. 45/1989;

UDITI:

- l'Assessore ai Lavori pubblici arch. Paolo Stochino illustrare la proposta;
- il Presidente del Consiglio dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto.

Con votazione palese espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato
Consiglieri presenti n. 19 – votanti n. 19 – voti favorevoli n. 19

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE in via definitiva ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89 la variante urbanistica correlata all'intervento di urbanizzazioni primarie quartiere Is Tanas, attraverso l'approvazione allo scopo del progetto preliminare "Urbanizzazioni primarie PRU Is Tanas – Su Muru Nou", redatto dal tecnico incaricato ing. Aldo Brandas di Tortolì come descritto in premessa, relativo alla realizzazione dei sottoservizi stradali (rete telefonica ed elettrica), del completamento della rete di adduzione idrica, della realizzazione dell'attraversamento del canale acque di convogliamento acque bianche, del completamento della struttura stradale, dei marciapiedi e delle pertinenze, secondo gli elaborati progettuali citati in premessa, allegati al presente atto sotto la lett. A) per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la variante urbanistica avrà carattere esecutivo solo a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURAS, conseguente al perfezionamento della procedura di verifica di coerenza con la Regione Autonoma Sardegna e comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex D.P.R. 327 del 2001 sulle aree interessate;

DI DARE ATTO altresì che l'approvazione di che trattasi comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 19 – comma 2 – del DPR 327/2001 sulle aree interessate dall'intervento;

DI DEMANDARE la dichiarazione di pubblica utilità all'approvazione del progetto definitivo, secondo legge, a seguito del perfezionamento delle necessarie autorizzazioni.

