



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 97
del 21/12/2010

OGGETTO: Adozione variante al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare "Is Tanas".

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di dicembre alle ore 17.05 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 15.12.2010 prot. n. 28438 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **FAUSTO MASCIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEREDE Domenico	X		12	CORDA Giovanni Battista		X
2	STOCHINO Paolo		X	13	CATTARI Walter	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	X		14	PINNA Laura	X	
4	MASCIA Severina	X		15	LEPORI Elena Marcella	X	
5	LADU Marcello	X		16	DEIANA Mario		X
6	MASCIA Fausto	X		17	MARRAS Florio	X	
7	CAU Pietro Paolo	X		18	MELIS Monica	X	
8	LA TOSA Rita	X		19	BUSIA Giovannina	X	
9	FANNI Monica Maria	X		20	MASCIA Ennio	X	
10	PIRAS Massimiliano	X		21	LAI Beniamino	X	
11	MELONI Giuseppe	X					
Totale n.						18	3

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 19.06.2009 avente ad oggetto “Adozione Piano P.E.E.P. di “Is Tanas” in variante a quello approvato con delibera del C.C. n. 26 del 16.04.1999;

RICHIAMATA ancora la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 05.10.2009 con la quale è stata approvata in via definitiva la suddetta variante, pubblicata sul B.U.R.A.S n. 10 del 27/03/2010;

CONSIDERATO che con nota prot. N. 21662 del 20.10.2009 è stata inviata al servizio Tutela del Paesaggio di Nuoro, copia del Piano approvato per l’ottenimento dell’autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell’ex art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28;

DATO ATTO che con nota prot. N. 1630 del 20 gennaio 2010, il Servizio Tutela del Paesaggio ha invitato questa amministrazione, ai fini di una favorevole conclusione della pratica, a modificare il piano e in particolar modo la schiera continua di edifici individuati nei lotti compresi tra il n. 1 e il n. 16, suggerendo una suddivisione della medesima in più parti;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta richiesta sono state predisposte delle soluzioni alternative, concordando con i funzionari del Servizio Tutela del Paesaggio la soluzione che si intende approvare con la presente deliberazione, consistente nella suddivisione in due parti della schiera di edifici compresi tra i lotti n. 1 e n. 16, individuando tra le due un’area di verde urbano;

DATO ATTO che a seguito della individuazione della soluzione condivisa si è proceduto a rielaborare, limitatamente alla parte interessata, il progetto del Piano, eliminando allo stesso tempo alcune incongruenze riscontrate nelle tavole che rappresentano l’assetto planovolumetrico del Piano e i prospetti degli edifici, apportando inoltre delle correzioni su alcuni valori riportati nella tabella dei volumi contenuta all’interno della Tav. 4 “zonizzazione su base catastale”;

VISTA l’autorizzazione paesaggistica rilasciata dal servizio Tutela del Paesaggio con determinazione n. 722 del 17 maggio 2010;

RAVVISTATA la necessità di dover procedere alla regolarizzazione del Piano PEEP anche sotto l’aspetto urbanistico e pertanto adottare la variante di che trattasi;

VISTI gli elaborati grafici sotto indicati, presentati in data 17 maggio 2010 al prot. N. 10430 e successive integrazioni presentate in data 17 giugno 2010 al prot. N. 13135, a firma dell’Arch. Carta Giorgio, che con determinazione numero 50026 del 01/03/2009 ha avuto l’incarico per la redazione della variante al piano PEEP “Is Tanas”:

Tav. A – Relazione Illustrativa, Norme tecniche e Regolamento per l’attuazione	Tav. 6a. – tipologia edilizia C1: piante quotate, prospetti e sezioni.
Tav. B – Realzione Paesaggistica	Tav. 7. – tipologie edilizie: prospetti e sezioni
Tav. C – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;	Tav. 8.a– prospetti lungo gli assi viari
Tav. 1 – Individuazione dell’area:stralcio C.T.R. P.P.R., P.R.G.	Tav. 8.b– prospetti dalle corti interne
Tav. 2 – area intervento: aerofotogrammetria, planimetria catastale;	Tav. 9. – particolari costruttivi architettonici
Tav. 3 – Piano quotato e sezioni longitudinali;	Tav. 10. – reti e impianti urbanizzazioni primaria;
Tav. 4 – Zonizzazione su base catastale	Tav. 11. – reti e impianti urbanizzazioni primaria: particolari costruttivi;
Tav. 5. – Planivolumetrico su base aerofotogrammetrica	Tav. 12. – Simulazione fotografica
Tav. 6. – tipologie edilizie: piante quotate	

RICHIAMATI i dati principali del Piano PEEP “Is Tanas” così come proposto con le nuove modifiche:

Superficie totale comparto: 11.701;
 Volumetria totale: 11.700,28 mc;
 Superficie fondiaria: mq. 5.159,23;
 Superficie totale cessioni (Compresa la viabilità): mq. 6.579,95;
 If medio 2,24 mc/mq;
 n. alloggi: 37

RILEVATO che rispetto al Piano precedentemente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32/2009, le modifiche principali consistono in:

- Eliminazione del lotto n. 9 individuando al suo posto aree di cessione per verde;
- Conseguente rinumerazione dei lotti;
- Introduzione nel lotto n. 5 di una nuova tipologia C1 per sopperire alla riduzione di volumetria dovuta alla riduzione della superficie fondiaria;
- Correzione delle dimensioni del fronte dei lotti n. 8 e 13, in relazione alla larghezza del fronte della tipologia E, portandolo da mt. 7,60 a mt. 7,20;
- Adeguamento dei prospetti a seguito della modifica del planovolumetrico;

VISTI:

- la L.R. 45/1989;
- lo Statuto Comunale;

UDITI:

- l'Assessore all'Urbanistica Cannas Massimo illustrare la presente proposta;
- il Presidente del Consiglio dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato

- Consiglieri presenti n. 18 – Voti favorevoli n. 18

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE la variante al Piano PEEP di Is Tanas approvato con delibera di C.C. n. 32 del 19.06.2009, rappresentata nei grafici allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, a firma dell'Arch. Carta Giorgio e sotto indicati:

Tav. A – Relazione Illustrativa, Norme tecniche e Regolamento per l'attuazione	Tav. 6a. – tipologia edilizia C1: piante quotate, prospetti e sezioni.
Tav. B – Realzione Paesaggistica	Tav. 7. – tipologie edilizie: prospetti e sezioni
Tav. C – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;	Tav. 8.a– prospetti lungo gli assi viari
Tav. 1 – Individuazione dell'area: stralcio C.T.R. P.P.R., P.R.G.	Tav. 8.b– prospetti dalle corti interne
Tav. 2 – area intervento: aerofotogrammetria, planimetria catastale;	Tav. 9. – particolari costruttivi architettonici
Tav. 3 – Piano quotato e sezioni longitudinali;	Tav. 10. – reti e impianti urbanizzazioni primaria;
Tav. 4 – Zonizzazione su base catastale	Tav. 11. – reti e impianti urbanizzazioni primaria: particolari costruttivi;
Tav. 5. – Planivolumetrico su base aerofotogrammetrica	Tav. 12. – Simulazione fotografica
Tav. 6. – tipologie edilizie: piante quotate	

DI DARE ATTO che la procedura da seguire per la pubblicazione del Piano in oggetto è quella prevista dall'art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 con il dimezzamento dei tempi di pubblicazione e per le osservazioni ai sensi dell'art. 1 della L.R. 31 luglio 1996, n. 32.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to sig. Fausto Mascia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 25/11/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 11/01/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 461 del 11/01/2011).

Tortoli, 11/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo