



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 46  
del 14/03/2011

**OGGETTO: Lotti PIP - Atto di Indirizzo.**

L'anno duemilaundici, addì quattordici del mese di marzo alle ore 09.15 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore		X
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore	X	
7	<b>LADU Marcello</b>	Assessore		X
		<b>Totale n.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**PREMESSO** che il Comune di Tortoli è proprietario di un'area artigianale sita in località Monte Attu, nella quale vi sono 43 lotti di cui 37 disponibili per le imprese artigiane. Dei 37 lotti ne sono stati assegnati 32, con stipula di atto pubblico, per altri due lotti è in corso di definizione la formalizzazione della cessione dell'area e i restanti tre lotti, ulteriormente frazionati, sono stati assegnati a 6 ditte, le quali, in parte (tre ditte) hanno accettato l'assegnazione del lotto e in parte hanno abbandonato l'iniziativa, pertanto al momento rimangono disponibili per una nuova assegnazione solo tre lotti;

**CONSIDERATO** che il Servizio Governo del Territorio e Urbanistica, che segue i procedimenti relativi all'assegnazione dei lotti PIP, ha attivato le procedure, previste dalla norma, per incamerare le somme relative al pagamento del saldo dovuto per i lotti già assegnati e per i quali è stato stipulato l'atto di compravendita;

**RILEVATO** che dei 37 lotti assegnati, 34 risultano interamente pagati, mentre tre al momento non lo sono, e proprio per questi tre lotti, assegnati rispettivamente a tre ditte diverse, sono stati avviati i procedimenti sopra richiamati;

**DATO ATTO** che a seguito dell'avvio del procedimento e del ricevimento della lettera, queste ditte hanno inoltrato all'Amministrazione comunale una richiesta di ulteriore dilazione delle somme ancora dovute, prevedendo una rateizzazione mensile con pagamento a saldo entro il 2011, a causa dell'attuale crisi economica che sta investendo le aziende produttive e in particolare le ditte interessate;

**DATO ATTO** che il Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti PIP, prevede che il pagamento del lotto debba avvenire entro il termine massimo di 36 mesi dalla stipula dell'atto di compravendita, termine che risulta abbondantemente scaduto, nonostante le diverse proroghe concesse dagli uffici, in considerazione proprio delle richiamate difficoltà dovute alla crisi economica;

**RITENUTO** che, per venire incontro alle ditte in difficoltà finanziaria, si possa concedere in via del tutto eccezionale, una ulteriore dilazione dei pagamenti delle somme ancora dovute, per tutto l'anno 2011, con pagamento a saldo entro il 31/12/2011;

**RITENUTO** ancora che questa ulteriore dilazione debba essere coperta da adeguata garanzia fidejussoria al fine di tutelare e garantire l'Ente sul reale incameramento delle somme dovute;

**RAVVISATA** la necessità pertanto di dover dare indirizzo al Responsabile Area Governo del Territorio, affinché conceda una ulteriore proroga nei pagamenti delle somme dovute dalle suddette ditte, prevedendo una dilazione degli stessi, con pagamenti mensili e saldo al 31 dicembre 2011, a garanzia dei quali dovrà essere presentata adeguata polizza fidejussoria;

**TUTTO CIO'** premesso e considerato

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale;

**DI DELIBERARE** in conformità alle premesse.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 10/03/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 16/03/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 5988 del 16/03/2011).

Tortoli, 16/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo