



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 219  
del 15/12/2011

**OGGETTO: Intervento di Urbanizzazione primaria quartiere Is Tanas - approvazione progetto definitivo.**

L'anno duemilaundici, addì quindici del mese di dicembre alle ore 12.35 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore		X
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore		X
7	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**RICHIAMATO** l'iter procedurale che ha portato all'attivazione della pratica in essere:

- deliberazione di giunta municipale n. 128 del 24.07.2009 di “adozione schema di modifica al programma triennale delle OO.PP. 2009-2011 e contestuale approvazione studio fattibilità completamento urbanizzazioni primarie cittadina” dove al progressivo 20/2009 è citato “urbanizzazioni primarie quartiere Is Tanas” per l'importo complessivo di e 200.000,00 da porre in essere attraverso la contrazione di specifico mutuo;
- determinazione del RS LLPP n. 60376 del 26.10.2009 di conferimento incarico progettazione e D.L. dei lavori di che trattasi in favore del professionista ing. Aldo Brandas di Tortolì ai sensi dell'art. 125, comma 11 Codice dei contratti di cui al DLgs 163/2006;
- deliberazione di G.M. n. 22 del 22.02.2010 di approvazione del progetto preliminare in variante al PRG afferente i lavori di urbanizzazioni primarie nel quartiere IS Tanas, dando contestuale avvio alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante adozione della variante urbanistica ai sensi del combinato disposto della legge regionale 45/89 (art. 20) e della legge regionale 32/96 e delle previsioni di cui al DPR 327/2001;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.06.2010 di definitiva approvazione del progetto preliminare in variante al PRG relativo ai lavori di “Urbanizzazione primaria PRU Is Tanas – Su Muru Nou;

**DATO ATTO** dell'esecutività (al 27 dicembre 2010) delle previsioni di cui all'ultimo atto citato – approvazione definitiva della variante al PRG contestuale all'approvazione del progetto preliminare dell'intervento – per essere intervenuta con esito positivo la verifica di coerenza da parte della Regione Sardegna ex art. 31 L.R. 7/2002, giusto determinazione n. 2826/D.G. del 23.11.2010 e per essere stata di conseguenza effettuata la pubblicazione sul BURAS n. 38 del 27.12.2010 – parte terza;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il progetto definitivo presentato dal tecnico incaricato (prot. n. 2162 del 27.01.2011), costituito dai seguenti elaborati:

all. A	Relazione;
all. A1	Piano particellare di esproprio;
all. B	Computo metrico;
all. C	Elenco prezzi;
Tav. 1	Inquadramento territoriale;
Tav. 2	Planimetrie;
Tav. 3.1	Is Tanas – Stralcio piano di risanamento urbanistico e catastale;
Tav. 3.2	Su Muru Nou – Stralcio piano di risanamento urbanistico e catastale;
Tav. 4.1.1	Is Tanas – Planimetria e sezioni stato attuale;
Tav. 4.1.2	Is Tanas – planimetria stradale, sezioni e computo superfici-progetto;
Tav. 4.1.3	Is Tanas – planimetria e profili – rete idrico-fognaria;
Tav. 4.1.4	Is Tanas – planimetria reti tecnologiche –rete elettrica...;
Tav. 4.1.5	Is Tanas – planimetria reti tecnologiche –rete telefonica e gas;

Tav. 4.2.1	Su Muru Nou – Planimetria e sezioni stato attuale;
Tav. 4.2.2	Su Muru Nou – Planimetria stradale e sezioni;
Tav. 4.2.3	Su Muru Nou – planimetria e profili – rete idrico-fognaria;
Tav. 4.2.4	Su Muru Nou – planimetria reti tecnologiche –rete elettrica...;
Tav. 4.2.5	Su Muru Nou – planimetria reti tecnologiche –rete telefonica e gas;
Tav. 5.1	Is Tanas – particolari costruttivi;

e che presenta il seguente quadro economico

<b>A) – Importo lavori a base d’asta:</b>	
A1) Importo lavori	€ 118 000,00
A2) Oneri di sicurezza	€ 3 500,00
<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>€ 121 500,00</b>
<b>B) – Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>	
B1) I.V.A. al 10% su A	€ 12 150,00
B2) Somme per espropriazioni	€ 37 023,50
B2) Accantonamenti per imprevisti	€ 5.302,50
B2) Accantonamenti per accordi bonari	€ 3 645,00
B2) Accantonamenti per incentivi	€ 1 380,00
B2) Spese tecniche inclusa I.V.A. e previdenza	€ 18 999,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 78 500,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL’INTERVENTO</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**CONSIDERATO** che sono stati acquisiti i pareri/autorizzazioni sul progetto come di seguito:

- determinazione di nulla osta idraulico - RAS Assessorato LLPP servizio Genio Civile di Nuoro - n. 31115/2023 del 30 agosto 2011 ex RD n. 523 del 25.07.1904;
- autorizzazione del Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell’Ogliastra, -nota prot. n. 122/11 del 07.12.2011, determinazione n. 5295 del 07.12.2011- ;

**RILEVATO** che:

- il progetto definitivo di cui sopra prevede l’acquisizione di parte di aree private per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria nei comparti in argomento di Is Tanas e Su Muru Nou e che la dichiarazione di pubblica utilità ed eventuale urgenza ed indifferibilità dei lavori accompagna l'approvazione del progetto definitivo, accertata la copertura finanziaria dell'intervento;
- la copertura economica definitiva dell'intervento sarà sancita dall'attivazione del mutuo con la cassa DD.PP. - come previsto dal bilancio di previsione - per la cui contrazione è necessario disporre dell'approvazione del progetto definitivo;

**DATO ATTO CHE** in base alle considerazioni di cui al punto precedente, si rende opportuno in questa sede approvare in linea tecnica il progetto definitivo (munito dei pareri ed autorizzazioni di legge e della conformità urbanistica in base al procedimento finora perpetuato), demandando la dichiarazione di pubblica utilità ex DPR 327/2001 a successivo formale atto al momento della concessione del mutuo che potrà essere richiesto a seguito del presente atto;

**RITENUTO** in sintesi di dover procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo "Ampliamento del cimitero comunale" per l'importo complessivo di € 200.000,00;

**Tutto ciò premesso**, la Giunta Municipale

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

## **D E L I B E R A**

*con riferimento all'intervento denominato "Urbanizzazioni primarie località Su Muru Nou – is Tanas", per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono richiamate:*

**DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "Urbanizzazioni primarie località Su Muru Nou – is Tanas" per un importo complessivo di € 200.000,00 che presenta il quadro economico riportato nella premessa del presente atto e che risulta costituito dagli elaborati espressamente richiamati in premessa che, pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che secondo previsioni di bilancio alla spesa di €200.000,00 necessaria per la realizzazione delle opere si farà fronte mediante imputazione sul capitolo 29115 art. 5 del 2011 con finanziamento da contrazione di specifico mutuo;

**DI DARE** indirizzo all'Area Finanziaria di curare l'attivazione del mutuo richiesto con ogni sollecitudine al fine di poter dar corso alla realizzazione dell'intervento;

**DI DARE ATTO** della conformità urbanistica dell'intervento ed in particolare della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'articolo 19 – comma 2 – del DPR 327/2001 sulle aree di sedime necessarie a dare esecutività alle opere di urbanizzazione primaria e viabilità, concretizzatosi con l'esecutività della variante urbanistica perfezionata con l'approvazione del progetto preliminare, come in premessa ;

**DI DEMANDARE** la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree necessarie per l'esecuzione delle opere infrastrutturali secondo il piano particellare di esproprio allegato al progetto all'atto del perfezionamento della contrazione del previsto mutuo presso la Cassa DD.PP..

*Inoltre, stante l'esigenza di celerità a procedere, con separata votazione avente esito analogo alla precedente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.*





**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 14/12/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 14/12/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 16/12/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 27966 del 16/12/2011).

Tortoli, 16/12/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo