



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 2
del 26/01/2013

OGGETTO: Concessione diritto di superficie di Beni comunali per la realizzazione di impianti fotovoltaici: atto di indirizzo.

L'anno duemilatredici, addì ventisei del mese di gennaio alle ore 09.35 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 22.01.2013 prot. n. 1867 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **MONICA MARIA FANNI**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

| | | Presente | Assente | | | Presente | Assente |
|------------------|--------------------------|----------|---------|----|-------------------------|-----------|----------|
| 1 | LEREDE Domenico | X | | 12 | CORDA Giovanni Battista | X | |
| 2 | STOCHINO Paolo | X | | 13 | CATTARI Walter | X | |
| 3 | CANNAS Giampaolo Massimo | X | | 14 | PINNA Laura | X | |
| 4 | MASCIA Severina | X | | 15 | LEPORI Elena Marcella | X | |
| 5 | LADU Marcello | X | | 16 | DEIANA Mario | X | |
| 6 | MASCIA Fausto | X | | 17 | MARRAS Florio | X | |
| 7 | CAU Pietro Paolo | X | | 18 | MELIS Monica | X | |
| 8 | LA TOSA Rita | X | | 19 | BUSIA Giovannina | X | |
| 9 | FANNI Monica Maria | X | | 20 | MASCIA Ennio | | X |
| 10 | PIRAS Massimiliano | | X | 21 | LAI Beniamino | X | |
| 11 | MELONI Giuseppe | X | | | | | |
| Totale n. | | | | | | 19 | 2 |

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente e allo Sport Marcello Ladu

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Tortolì dispone di alcuni impianti sportivi quali l'impianto di Zinnias e l'impianto di Frà Locci, all'interno dei quali esistono delle strutture idonee per poter installare impianti fotovoltaici, la cui realizzazione a carico di ditte private specializzate in tale settore, potrà garantire entrate finanziarie all'Ente che possono essere utilizzate per soddisfare una autonoma gestione degli impianti ovvero per assicurare la realizzazione di lavori di riqualificazione e/o miglioramento degli stessi impianti sportivi;
- Che nella Legge di stabilità 2013, del 24 dicembre 2012, n. 228, all'art. 1, comma 425 è stato stabilito che: *“Il termine di entrata in esercizio degli impianti di cui all'articolo 1, comma 4, lettera c), del decreto ministeriale 5 luglio 2012 (IV Conto Energia), fermo restando quanto previsto al comma 5 del medesimo articolo 1, è prorogato, esclusivamente per gli impianti da realizzare su edifici pubblici e su aree delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 2001, la cui autorizzazione sia stata chiesta e ottenuta, al 31 marzo 2013...”* e questa proroga consente di garantire un certo interesse e convenienza economica da parte delle aziende private alla realizzazione di impianti fotovoltaici su strutture o aree pubbliche;
- Sono pervenute all'Ente alcune manifestazioni di interesse volte alla realizzazione di queste tipologie di impianti su strutture di proprietà del Comune di Tortolì;

DATO ATTO che si ritiene opportuno sfruttare questa occasione per garantire all'Ente delle ulteriori entrate finanziarie, utili per le finalità indicate in premessa, procedendo alla concessione in diritto di superficie degli spazi indicati nelle planimetrie allegate, rappresentanti indicativamente:

PER L'IMPIANTO DI ZINNIAS:

la copertura delle gradinate: mq 560;

la copertura degli spogliatoi: mq 280;

superficie a terra: mq: 650

Totale 1.490 mq circa

PER L'IMPIANTO DI FRA LOCCI:

la copertura delle gradinate: mq 759;

la copertura degli spogliatoi: mq 500;

Totale 1.259 mq circa

EVIDENZIATO che per procedere alla concessione del diritto di superficie, garantendo la massima trasparenza della procedura, si ritiene opportuno avvalersi di quanto stabilito dal “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. ricorrendo al metodo di cui all'art. 73, lettera c) ovvero asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara e con le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

RITENUTO che il prezzo a base d'asta, sulla base delle analisi effettuate dagli uffici possa essere fissato nel 10% del totale della resa d'impianto, intendendo la resa come somma dei proventi della tariffa incentivante e della vendita dell'energia prodotta. La somma sarà calcolata sull'effettiva produzione dell'impianto come dimostrato dalle letture a consuntivo fornite dall'autorità preposta.

RITENUTO di dover prevedere che l'ammontare complessivo dei canoni, per l'intera durata della concessione, dovrà essere attualizzato e corrisposto in unica soluzione entro sei mesi dall'entrata in esercizio dell'impianto;

RITENUTO altresì fissare la durata della concessione dei soprarichiamati beni, sulla base del limite temporale di riconoscimento della tariffa incentivante da parte del Gestore Servizi Elettrici e del periodo di efficienza dell'impianto, stabilendo pertanto una durata della concessione in 25 anni;

EVIDENZIATO che, come stabilito nella Legge di stabilità 2013, del 24 dicembre 2012, n. 228, all'art. 1, comma 425, il termine ultimo per l'entrata in esercizio degli impianti è stabilito al 30/06/2013, pertanto qualora non si riuscisse, per qualsiasi motivo a rispettare tale scadenza, dovrà essere previsto che la concessione decada automaticamente;

RILEVATO che il presente atto risulta di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 1) del D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" nel quale è previsto che rientrano nelle sue competenze gli *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari"*;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITI:

- l'Assessore all'Ambiente Marcello Ladu illustrare la proposta di deliberazione;
- il Presidente del Consiglio dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto.

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato

Favorevoli n. 12

contrari n. 6 (Lepori - Marras - Cau - Melis - Busia e Lai)

Astenuti n. 1 (Deiana Mario)

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che si possa procedere alla concessione in diritto di superficie dei sotto indicati beni comunali, rappresentati indicativamente nelle planimetrie allegate per costituirne parte integrante e sostanziale:

PER L'IMPIANTO DI ZINNIAS:

la copertura delle gradinate: mq 560;
la copertura degli spogliatoi: mq 280;
superficie a terra: mq. 650

Totale 1490 mq circa

PER L'IMPIANTO DI FRA LOCCI:

la copertura delle gradinate: mq 759;
la copertura degli spogliatoi: mq 500;

Totale 1.259 mq circa

DI DARE ATTO che le suddette superfici risultano essere indicative e possono subire modifiche in fase di predisposizione delle relative progettazioni, finalizzate alla realizzazione degli impianti;

DI STABILIRE che:

1. la concessione del diritto di superficie dovrà seguire quanto stabilito dal "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. ricorrendo al metodo di cui all'art. 73, lettera c) ovvero asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara e seguendo le procedure di cui all'art. 76, comma 2;
2. il prezzo a base d'asta, viene fissato nel 10% del totale della resa d'impianto, intendendo la resa come somma dei proventi della tariffa incentivante e della vendita dell'energia prodotta. La somma sarà calcolata sull'effettiva produzione dell'impianto come dimostrato dalle letture a consuntivo fornite dall'autorità preposta;
3. l'ammontare complessivo dei canoni, per l'intera durata della concessione, dovrà essere attualizzato e corrisposto in unica soluzione entro sei mesi dall'entrata in esercizio dell'impianto;
4. la durata della concessione è fissata in 25 anni;
5. la concessione decada automaticamente qualora l'impianto non entri in esercizio entro il 30/06/2013.
6. le somme derivanti dalla concessione dei suddetti beni dovranno essere vincolate alla realizzazione di lavori di riqualificazione e/o miglioramento dell'impianto sportivo di Zinnias;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, nominandolo altresì responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to sig.ra Monica Maria Fanni

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

| | |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 10/01/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro |
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 10/01/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela |

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 30/01/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 2674 del 30/01/2013).

Tortoli, 30/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo