



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 233
del 30/12/2010

**OGGETTO: Intervento di messa a norma scuola dell'infanzia
Arbatax: approvazione progetto preliminare -
definitivo.**

L'anno duemiladieci, addì trenta del mese di dicembre alle ore 13.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore		X
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore		X
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	5	2

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino;

DATO ATTO del fatto che la Regione Autonoma della Sardegna ha finanziato in favore del Comune di Tortolì l'intervento di messa a norma dell'edificio ospitante la scuola dell'infanzia di Arbatax, in Calamoresca, secondo il seguente iter:

- o in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 21/39 del 08.04.2008 di approvazione del piano degli interventi per gli anni 2008-2009 destinati all'edilizia scolastica per l'infanzia, l'Assessorato Pubblica Istruzione con nota prot. 7099 del 22.07.2009 comunicava al Comune di Tortolì la concessione del finanziamento di € 63.175,00, affidato in delega giusto determinazione D.S.I. n. 488 del 05.06.2009;
- o il Comune iscriveva in bilancio le risorse al capitolo 30111 del bilancio 2009, sotto la voce "intervento di messa a norma scuola dell'infanzia Arbatax";

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 60470 del 24.11.2010, che affidava l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori nonché coordinamento per la sicurezza relativo ai lavori denominati "*intervento di messa a norma scuola dell'infanzia Arbatax*" in favore dell'arch. Valerio Dettori, per l'importo di € 63.175,00, previsto con codice "01/2010" nell'elenco annuale 2010 approvato dal Consiglio Comunale;

DATO ATTO che è stato acquisito il progetto preliminare/definitivo presentato dal tecnico incaricato (prot. n. 29517 del 28.12.2010), costituito dai seguenti elaborati:

TAV.1 - Relazione

TAV.2 - Computo metrico estimativo

TAV.3 - Inquadramento

TAV.4 - Progetto

e che presenta il seguente quadro economico

quadro economico	
Lavori a base d'asta	
importo lavori inclusa sicurezza	43 000,00
importo sicurezza	1 100,00
	44 100,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA sui lavori	4 410,00
imprevisti, pubblicazioni	522,00
incentivi art. 92 DLgs 163/06	-
accantonamenti per accordi bonari	-

spese tecniche	€ 14 143,00
	19 075,00
Totale finanziamento	63 175,00

EVIDENZIATO che la proposta progettuale è in linea con le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, e nello specifico prevede opere di manutenzione ordinaria dell'edificio e interventi di regolarizzazione ed ottimizzazione degli spazi nell'area cortilizia, che si possono schematizzare come segue:

- OPERE INTERNE ALL'EDIFICIO:
 - risanamento della muratura dall'umidità di risalita;
 - sostituzione degli infissi;
 - rimozione delle porte dei servizi igienici dei bambini;
 - manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici;
- OPERE ESTERNE ALL'EDIFICIO:
 - ripristino dei cornicioni nelle parti ammalorate;
 - ripristino dell'intonaco nelle parti ammalorate;
 - tinteggiatura delle murature;
 - adeguamento di vani finestra non a norma;
- OPERE NELL'AREA CORTILIZIA:
 - realizzazione di impianto di smaltimento acque bianche;
 - rivestimento lapideo della scala;
 - realizzazione del nuovo accesso diretto dalla via principale;

DATO ATTO inoltre che il progetto prevede una quarta linea di azione, riferita alle opere di sistemazione cortilizia per le quali è stata ipotizzata una soluzione progettuale, nella consapevolezza del fatto che non è possibile realizzare l'intervento con l'appalto di che trattasi, per carenza di fondi, e che si demanda a successivo eventuale finanziamento, che riguarda:

- l'eliminazione di una gradonatura intermedia, con il recupero funzionale di un'unica area di gioco senza barriere o frammentazioni di spazio;
- la realizzazione di un piccolo box esterno per custodia attrezzi giardinaggio e giochi;
- la realizzazione eventuale di un secondo accesso cortilizio dalla via Batteria, che consenta l'uso delle aree gioco anche indipendentemente dalle attività della scuola dell'infanzia;

RILEVATO che il progetto preliminare/definitivo di cui sopra prevede interventi da realizzare unicamente nell'area di proprietà comunale e che pertanto si può dare corso ai lavori in tempi brevi;

RITENUTO in conclusione di dover procedere all'approvazione del progetto preliminare/definitivo di cui sopra denominato "*intervento di messa a norma scuola dell'infanzia Arbatax*" per l'importo complessivo di € 63.175,00;

Tutto ciò premesso,

con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

con riferimento all'intervento denominato "intervento di messa a norma scuola dell'infanzia Arbatax", per le motivazioni di cui in premessa:

1. **DI DARE ATTO** del fatto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il progetto preliminare/definitivo dei lavori di "*intervento di messa a norma scuola dell'infanzia Arbatax*" per un importo complessivo di € 63.175,00, che presenta il quadro economico riportato nella premessa del presente atto e che risulta costituito dagli elaborati ivi espressamente richiamati che, pur non essendo materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI FAR FRONTE** alla spesa complessiva di € 63.175,00, secondo previsioni di bilancio, mediante imputazione sul capitolo 30111 RR.PP. del bilancio 2009;
4. **DI FORNIRE** indirizzo al Responsabile dell'Area Governo e Territorio – Lavori Pubblici di curare il proseguo del procedimento al fine di giungere in tempi celeri all'appalto dei lavori.

Inoltre, stante l'esigenza di celerità a procedere, con separata votazione avente esito analogo alla precedente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 28/12/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 28/12/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 31/12/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 29937 del 31/12/2010).

Tortoli, 31/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo