



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 232
del 30/12/2010

OGGETTO: Concessione di una proroga di anni tre all'ASL n. 4 di Lanusei per la consegna dell'immobile destinato a Servizio di Igiene Pubblica sito in via Monsignor Virgilio a Tortoli.

L'anno duemiladieci, addì trenta del mese di dicembre alle ore 13.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore		X
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore		X
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	5	2

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 13.06.2006 è stata approvata la permuta con l'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Lanusei finalizzata alla cessione all'ASL del diritto di superficie di due aree di proprietà comunale, una individuata in località Is Scovargius, necessaria per la realizzazione della Residenza sanitaria per Anziani (R.S.A.) e per il suo successivo ampliamento, e l'altra individuata all'interno della lottizzazione "Seminario Vescovile" al fine di realizzare l'ampliamento del Poliambulatorio e la costruzione del S.E.R.T. In permuta l'ASL cedeva al Comune di Tortolì l'immobile di sua proprietà destinato a "Servizio Igiene Pubblica" sito in via monsignor Virgilio e una somma in danaro a conguaglio della permuta;

DATO ATTO che in data 10.07.2007 è stato stipulato l'atto pubblico di permuta, a rogito del Dott. Giuseppe Castiglia, Notaio in Tortolì, attraverso il quale sono stati formalizzati gli accordi presi tra i due Enti;

RILEVATO che nell'atto di permuta era previsto l'immediato pieno trasferimento al Comune della proprietà dell'immobile destinato a "Servizio Igiene Pubblica", con il mantenimento però dell'usufrutto da parte dell'ASL per un periodo di anni tre dalla data di stipula della suddetta permuta e la possibilità di proroga per ulteriori tre anni, senza alcun onere per l'ASL;

DATO ATTO che il termine dei tre anni è scaduto in data 10.07.2010, senza che fosse pervenuta da parte dell'ASL alcuna richiesta di proroga, e che il Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica, con nota prot. N. 26706 del 24 novembre 2010 ha richiesto all'ASL di far conoscere modalità e tempi per la consegna del citato immobile;

CONSIDERATO che a seguito della citata nota, l'ASL ha inoltrato in data 16 dicembre 2010 al protocollo n. 28548 una richiesta di proroga per ulteriori tre anni secondo le pattuizioni stabilite nell'atto di permuta, motivandola col fatto che l'ASL è impossibilitata a poter trasferire l'attività del Servizio di Igiene Pubblica in altri locali, in quanto l'ampliamento del poliambulatorio non è ancora del tutto terminato, dando atto allo stesso tempo che qualora ciò fosse possibile prima della scadenza del termine di tre anni, conferma l'impegno a trasferirli immediatamente al Comune;

RITENUTO opportuno riconoscere all'ASL un ulteriore proroga di anni tre, per la consegna dell'immobile destinato a Servizio di Igiene Urbana, nel rispetto delle pattuizioni prese, dando atto che l'ASL si rende disponibile sin da ora a consegnarlo prima della scadenza dei tre anni al Comune

qualora maturassero le condizioni per un trasferimento anticipato delle attività svolte dal citato servizio;

TUTTO CIO PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile Area Governo del Territorio Urbanistica e ambiente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI CONCEDERE all'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Lanusei una proroga di tre anni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 dell'atto pubblico di permuta, rogito del Dott. Giuseppe Castiglia, Notaio in Tortolì, stipulato in data 10.07.2007, per la consegna dell'immobile destinato a "Servizio Igiene Pubblica" sito in via monsignor Virgilio a Tortolì.

DI DARE ATTO che l'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Lanusei si impegna sin da questo momento a consegnare l'immobile al Comune prima della scadenza dei tre anni qualora maturassero le condizioni per un trasferimento anticipato delle attività svolte dal "Servizio Igiene Pubblica";

Dopodichè con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 30/12/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 31/12/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 29937 del 31/12/2010).

Tortoli, 31/12/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo