



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 62
del 06/04/2012

OGGETTO: Lavori di realizzazione raccolta acque bianche area verde presso Piazza Giovanni XXIII - Approvazione progetto.

L'anno duemiladodici, addì sei del mese di aprile alle ore 12.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore		X
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che:

- Il piano di lottizzazione denominato Portu Frailis, approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 22.05.1975, ha previsto l'individuazione di una zona da destinare a verde e spazi pubblici nei pressi della piazza Giovanni XXIII;
- Detta area risulta compresa tra diversi lotti edilizi in parte già edificati: a nord è delimitata dal fabbricato civile attualmente ospitante la sede della Guardia di Finanza mentre nei lati est ed ovest sono presenti abitazioni residenziali; a sud è presente la strada sterrata di accesso a tale area che ricollega con la Piazza Giovanni XXIII;
- Questa assemblea con proprio atto separato e precedente in data odierna ha già provveduto a fornire gli indirizzi per la previsione dell'intervento "Realizzazione raccolta acque bianche area verde presso Piazza Giovanni XXIII" di importo complessivo euro 10.000,00;

DATO ATTO che si rende necessario disporre un intervento urgente in quanto attualmente la conformazione di tale area impedisce il normale deflusso delle aree meteoriche, che si accumulano durante la stagione invernale o anche in occasione di qualsiasi inconveniente alle reti idriche nel corso di tutto l'anno, determinando:

- La non fruibilità dell'area per le finalità pubbliche per le quali è stata acquisita al patrimonio indisponibile del Comune;
- Inconvenienti sanitari e di vivibilità dei luoghi, determinandosi un abnorme proliferare di insetti – zanzare ecc – e condizioni generali di insalubrità per la formazione di una vera e propria palude;
- Diverse lamentele anche formali da parte dei residenti evidenziando potenziali danni cagionati ai piani seminterrati delle abitazioni confinanti;
- Tensioni tra gli abitanti delle abitazioni contermini, legate alle difficoltà di ricostruire la situazione ex ante rispetto all'inurbamento dei luoghi, con reciproche e continue rivendicazioni circa la sussistenza di deflussi naturali preesistenti poi interrotti dalle costruzioni;

EVIDENZIATO che, a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici comunali, è stata rilevata la necessità di intervento con specifica opera infrastrutturale, per porre soluzione alle condizioni di disagio sopra descritte ed evidenziate in atti anche da relazioni di servizio della polizia municipale;

CONSIDERATO che, al fine di ovviare definitivamente alle problematiche evidenziate, è necessario procedere con la realizzazione di una condotta per lo scarico delle acque bianche; infatti, la soluzione non può essere ricercata nel ripristino di un possibile deflusso naturale a valle ex art. 913 del codice civile, laddove le acque di riverserebbero su strade pubbliche (via Madrid) non dotate di condotta di raccolta acque meteoriche, con tutti gli inconvenienti del caso; per la particolare conformazione “a vasca” dell’area, la condotta non può essere realizzata su suoli pubblici già disponibili, laddove tra l’altro le vie contermini (ad esclusione della via Porto Frailis) non sono dotate di sistema fognario acque bianche in cui poter confluire, per cui è necessario occupare suoli privati;

VISTO il progetto dei lavori di “REALIZZAZIONE RACCOLTA ACQUE BIANCHE AREA VERDE PRESSO PIAZZA GIOVANNI XXIII” predisposto da parte dell’Ufficio tecnico è costituito dai seguenti elaborati :

- ⇒ allegato A – relazione illustrativa;
- ⇒ allegato B – computo metrico;
- ⇒ allegato C – quadro economico;
- ⇒ tav. 1 – piano particellare di esproprio – stralcio catastale su aerofotogrammetrico;
- ⇒ tav. 2 – planimetria interventi: schema condotta acque bianche;
- ⇒ tav. 3 – profilo raccolta acque bianche;

e che presenta il seguente quadro economico:

A. LAVORI E ONERI			
• Lavori	euro	4.078,05;	
• Oneri per la sicurezza diretta	euro	500,00;	
• Sommano lavori e oneri	euro	4.578,05;	
B. SOMME A DISPOSIZIONE PER L’AMMINISTRAZIONE			
• Imprevisti, accordi bonari(3% di A art. 12 DPR 554/99)	euro	2.964,14	
• Acquisizione immobili / espropri	euro	2.000,00	
• Accantonamento RUP (2% di A)	euro	-	
• Spese tecniche	euro	-	
• Spese per pubblicità	euro	-	
• IVA su lavori e oneri (10%)	euro	457,81	
• Sommano	euro	5.421,95	
C. TOTALE	A + B	euro	10.000,00

RILEVATO che:

⇒ il progetto di cui sopra prevede la realizzazione di una condotta di raccolta acque bianche, mediante l'effettuazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione scavo a sezione ristretta e demolizione tratto stradale lungo la via Porto Frailis al collegamento della caditoia presente;
- Posa in opera di pozzetto e caditoia raccolta;
- Posa in opera di condotta sino alla via Porto Frailis di diametro non inferiore a 200;
- Pozzetti di incrocio nei punti di raccordo;
- Rinterro e ripristino.

⇒ il progetto presentato risponde a pieno agli obiettivi e alle esigenze dell'Amministrazione ed in particolare consente di ovviare definitivamente al ristagno dell'acqua;

EVIDENZIATO che sono previste occupazioni di proprietà private sulle quali costituire servitù;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del progetto relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE RACCOLTA ACQUE BIANCHE AREA VERDE PRESSO PIAZZA GIOVANNI XXIII";

TUTTO CIO' PREMESSO

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

DELIBERA

In riferimento alla pratica di realizzazione dell'intervento "REALIZZAZIONE RACCOLTA ACQUE BIANCHE AREA VERDE PRESSO PIAZZA GIOVANNI XXIII":

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto predisposto da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tortolì per l'importo complessivo di euro 10.000,00 e costituito dagli elaborati di cui in premessa che pur non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI COSTITUIRE con la presente approvazione il vincolo preordinato all'esproprio dando incarico all'Ufficio LL.PP. di comunicare e notificare il contenuto del presente atto agli aventi

diritto secondo le forme di legge, per poi poter procedere alla dichiarazione di pubblica utilità con atto successivo;

DI DARE ATTO che:

1. il progetto presente il quadro economico di cui in premessa;
2. sono previste espropriazioni occupazioni di proprietà private sulle quali costituire servitù;
3. la spesa di euro 10.000,00 viene imputata sul capitolo 29416/2002 del corrente bilancio avente ad oggetto “Raccolta acque meteoriche circonvallazione sud” che presenta adeguata disponibilità finanziaria.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 06/04/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 06/04/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 12/04/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 8718 del 12/04/2012).

Tortoli, 12/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo