



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 94
del 30/06/2015

OGGETTO: Esame proposta di sistemazione area pubblica in località Baccasara con oneri privati.

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di giugno alle ore 12.30 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che:

- il Comune di Tortolì con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 08.11.2012 ha stabilito l'alienazione mediante trattativa privata in favore della ditta MGM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI di un'area di circa due mila metri quadri in località Baccasara, già contemplata nel piano delle alienazioni comunali approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 16.07.2012 e successivi aggiornamenti;
- trovandosi al periodo il lotto in vendita catastalmente indiviso rispetto alla restante proprietà comunale, è stato predisposto ed approvato Tipo di Frazionamento n. NU0204984 presentato in data 21/11/2012, propedeutico alla compravendita, con il quale sono stati generati i mappali 2094, 2095, 2096, 2098 e 2099, al foglio 4 (di questi, il 2095 e 2098 destinati, appunto, all'alienazione citata);
- in data 12.12.2012 è stato stipulato atto di vendita tra il Comune di Tortolì e la MGM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI: atto rep. 681/2012, registrato a Lanusei al n. 390 - serie I - il 21.12.2012, rogito Segretario Comunale dr. Mameli; si perpetuava così il passaggio di proprietà dal Comune di Tortolì alla ditta MGM srl Costruzioni Generali (P.I. 01239740911) dei lotti identificati nel N.C.T. al foglio 4 mapp. 2095 e 2098 - di complessivi 2006 mq; con il medesimo atto si concedeva in favore della ditta acquirente "il diritto della servitù di passaggio non esclusivo" sulla porzione del mappale 300 soppresso, meglio identificabile in mappa con il mappale 2094 a seguito del citato frazionamento;
- successivamente, per atto pubblico del 24.01.2014 - rep. 46689 del Notaio Gianni Cherchi in Cagliari - le aree a suo tempo cedute dal Comune alla ditta MGM (già mappali 2095 e 2098, oggi mappali 2183 e 2171 a seguito di ulteriori modifiche catastali) sono passate in proprietà alla ditta SOCIETA' IMMOBILIARE srl - P IVA 03525200923;

VISTE le richieste pervenute da parte della ditta SOCIETA' IMMOBILIARE srl - P. IVA 03525200923 proprietaria dell'area di 2006 mq di cui alla precedente narrativa, come appresso indicato:

- nota prot. n. 10800 del 07.05.2015 con la quale richiede di poter sistemare a proprie spese l'area distinta al N.C.T. al Foglio 4 Mappale 2094 sulla quale risulta costituito il diritto di passaggio in favore del lotto posseduto;
- nota prot. n. 11467 del 14.05.2015 con la quale richiede di poter sistemare, oltre all'area di cui sopra, l'intera strada comunale che consenta il collegamento della proprietà alla via Baccasara;
- nota prot. n. 12637 del 26.05.2015 con la quale, ad integrazione delle precedenti, la ditta allega progetto delle opere - a firma dell'arch. Lina Monni - costituito dai seguenti elaborati:
 - All. 1 - Relazione Tecnica;
 - Tav. 1 - Planimetria generale stato attuale - planimetria generale progetto;
 - Tav. 2 - Sezione
 - Tav. 3 - Profilo - Planimetria

RISCONTRATO che la ditta intende realizzare a propria cura e spese la sistemazione della viabilità di accesso, con due ordini di interventi:

1. per l'area comunale in cui detiene il solo diritto di passaggio non esclusivo, si prevede la realizzazione, oltre che dalla pista carrabile, anche di un marciapiede

lato proprietà comunale restante, con un ingombro della sezione della carreggiata di dieci metri;

2. per la strada comunale di accesso dalla via Baccasara, si prevede la realizzazione di una pista con sezione di cinque metri e mezzo, di pari quota rispetto alle pertinenze laterali;

APPRESO dall'istruttoria dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici che in merito alla proposta è necessaria una espressione di merito da parte della Giunta Comunale, relativamente:

1. al riconoscimento dell'utilità dell'intervento, al momento non palesato in atti programmatici pregressi;
2. all'approvazione del progetto generale di intervento, sulla base del progetto agli atti, fermo restando poi le competenze degli organi amministrativi la rilascio del titolo edilizio in base alle previsioni del TUEL e delle norme di settore;
3. l'istruttoria non ha rilevato elementi ostativi alla richiesta: ha accertato la titolarità dell'area da parte del Comune, l'assenza di eventuali interessi pubblici lesi dall'intervento, l'assenza di problematiche di merito afferenti la soluzione progettuale. Ha rilevato altresì la compatibilità urbanistica della proposta ed il fatto che già con la stipula dell'atto pubblico di compravendita le parti avevano assunto impegno comune in tal senso: all'articolo 2 dell'atto, si legge che *"a compensazione della servitù concessa, la ditta si obbliga a sistemare (mediante spianamento del terreno) la medesima area e quella contigua, inclusa nel mappale 300 (leggasi oggi 2094), nonché procedere con la depolverizzazione dell'area sulla quale viene riconosciuto il diritto della servitù di passaggio, ancorchè non esclusivo"*. Ha evidenziato una interferenza di competenza amministrativa del Consorzio Industriale, limitata al fatto che si dovrà esprimere sull'intervento in sede autorizzativa, fermo restando la proprietà comunale dei beni oggetto di intervento;

RITENUTO sul merito che la realizzazione dell'opera - proposta dalla ditta sulla base di un evidente e legittimo interesse a valorizzare il lotto in proprio possesso - non risulta in conflitto con alcun interesse pubblico: nel proporre una prima sistemazione dell'area pubblica tale da non indurre preclusioni all'utilizzo delle aree, contribuisce al miglioramento del servizio della strada pubblica, che rimarrà ad uso non esclusivo;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici predisposta sulla base delle direttive impartite dall'Assessore ai Lavori Pubblici e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione, accompagnata dalle relazioni istruttorie prot. 14316 del 15.06.2015 e prot. 15666 del 30.06.2015;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME PALESE, ESPRESSA PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

con riferimento alla richiesta di sistemazione dell'area pubblica di cui in premessa:

DI RICONOSCERE il carattere di pubblica utilità della sistemazione delle aree pubbliche proposta dalla ditta SOCIETA' IMMOBILIARE srl - P IVA 03525200923 come in premessa, e di conseguenza di esprimere parere favorevole alla realizzazione dell'opera pubblica proposta;

DI APPROVARE il progetto dell'opera, come da elaborati progettuali espressamente citati in premessa che, depositati agli atti d'ufficio, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

DI DISPORRE che, secondo proposta, le opere siano realizzate a completa cura e carico del privato (compresi oneri di progettazione, direzione lavori, ottenimento autorizzazioni e perfezionamento dell'iter autorizzativo), senza oneri diretti e/o indiretti a carico del Comune, mettendo per lo scopo a disposizione le aree di sedime, con l'assunzione di ogni responsabilità per danni al Comune e/o a terzi;

DI DISPORRE altresì che, ad ultimazione dei lavori e collaudo delle opere, le stesse siano acquisite al patrimonio del Comune, senza che sulle stesse l'esecutore possa vantare alcun diritto di esclusiva e/o alcun privilegio rispetto alla generalità dei cittadini e degli utenti;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata unanime votazione espressa in modo palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Giampaolo Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Tortoli, li 30/06/2015 Il Responsabile dell'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LL.PP. F.to ing. Giovanni Piroddi
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto. Tortoli, li 30/06/2015 Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	---

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. _____ di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____); Tortoli, li _____ IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 30/06/2015 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Tortoli, li 03/07/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--