



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 194
del 18/11/2010

OGGETTO: "Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia – asilo nido via Cedrino" - rimodulazione piano finanziario intervento ed approvazione progetto definitivo.

L'anno duemiladieci, addì diciotto del mese di novembre alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

SU PROPOSTA dell'assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino di concerto con l'assessore ai Servizi Sociale Severina Mascia;

RICHIAMATO il fatto che il Comune di Tortolì è risultato beneficiario di un finanziamento specifico per l'intervento di riqualificazione dell'asilo nido comunale di via Cedrino a seguito degli atti regionali appresso richiamati:

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 21/43 dell'8 aprile 2008, che approvava il "Piano Straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia";
- l'invito a manifestare interesse del 06 agosto 2008, rivolto ai comuni per la realizzazione di strutture e servizi socio-educativi rivolti alla prima infanzia;
- la delibera di Giunta Regionale n. 72/22 del 19.12.2008 che approvava il programma di ripartizione di avvio della prima fase di attuazione del "Piano straordinario per lo sviluppo dei Servizio Socio - educativi per la prima infanzia" per una spesa complessiva di € 9.227.942,00 di cui € 7.865.757,00 per contributi in conto capitale a favore dei comuni ammessi secondo l'allegato 2, tra cui il Comune di Tortolì per € 100.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 115 del 22.07.2009 con la quale veniva approvato il progetto preliminare per il Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio educativi per la prima infanzia: asilo nido via Cedrino, con il progetto che veniva redatto:

1. ai fini della partecipazione al bando di finanziamento regionale L. 27/12/2006 n. 296 art. 1 comma 1259. Piano straordinario per lo sviluppo di servizi socio-educativi per la prima infanzia;
2. per l'importo complessivo di € 232.500,00 di cui €100.000,00 a valere sulla richiesta di finanziamento Ras ed € 132.500,00 di fondi comunali imputati sul cap. 30110/2009;
3. in associazione con i comuni di Lotzorai e Girasole (vista la premialità in caso di progetti presentati da comuni in associazione) i quali hanno manifestato la propria disponibilità rispettivamente :
 - comune di Lotzorai, in persona del Sindaco Giancarlo Serra, con atto prot. n. 4939 del 05.09.2008;
 - comune di Girasole, in persona del sindaco Podda Antonio G.M., con atto prot. n. 3453 del 05.09.2008;

ATTESO che all'atto della definitiva formalizzazione dei protocolli d'intesa con i comuni di Girasole e Lotzorai gli stessi non hanno confermato la volontà di partecipare con proprio impegno di spesa e che quindi sono venute meno le condizioni di premialità di cui al bando regionale citato, il che comporterebbe per il Comune di Tortolì una rinegoziazione del finanziamento con la Regione (dall'esito dubbio), essendo venute meno alcune condizioni di concessione dello stesso;

VALUTATO a questo punto che anche per il Comune di Tortolì risulta difficoltoso ed inopportuno far fronte all'impegno assunto all'atto del finanziamento di portare da 30 a 40 posti la capienza del nido: sia perchè le disponibilità di bilancio non consentono in prospettiva di garantire il servizio per i 40 posti, e sia perché l'opportunità di estendere il servizio viene meno alla luce del trend attuale di estensione nel territorio di sezioni primavera che di fatto coprono parte del fabbisogno specifico per bambini tra i 2 ed i 3 anni di età;

CONSIDERATO, d'altro canto, che i lavori programmati nella struttura ospitante il nido a Tortolì sono ormai divenuti assolutamente improcrastinabili ed improrogabili, per assicurare l'esercizio anche solo della parte in uso. Infatti i lavori sono stati già programmati da tempo e legati soprattutto alla rifunzionalizzazione impiantistica e distributivo - architettonica del plesso, attraverso il rifacimento dei servizi igienici e dell'impianto di illuminazione nonché adozione di misure di mitigazione dell'irraggiamento solare e redistribuzione funzionale degli spazi interni data la vetustà impiantistica e distributiva del plesso realizzato nella metà degli anni ottanta;

PRESO ATTO della mancanza delle condizioni iniziali e delle opportunità a questo punto per l'Amministrazione di dar luogo ad un intervento in stralcio per complessivi € 132.500/00 pari alla quota a carico del Comune del finanziamento globale, rinunciando nel contempo al finanziamento specifico regionale;

CONSIDERATO che, in attuazione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale ed in linea con l'improcrastinabile necessità di messa a norma ed in sicurezza del plesso, è stato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale il progetto definitivo/esecutivo di **“Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia – asilo**

nido via Cedrino”, stralciando la quota di finanziamento regionale, ed impostando il progetto per l’importo complessivo di € 132.500,00, costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI:

TAV. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. 2.1	RILIEVO STATO DI FATTO: PERTINENZE
TAV. 2.2	RILIEVO STATO DI FATTO: COPERTURA
TAV. 2.3	RILIEVO STATO DI FATTO: DISTRIBUZIONE INTERNA
TAV. 2.4	RILIEVO STATO DI FATTO: PROSPETTI
TAV. 2.5	RILIEVO STATO DI FATTO: SEZIONI
TAV. 3.1	PROGETTO: PERTINENZE
TAV. 3.2	PROGETTO: COPERTURA
TAV. 3.2	PROGETTO: DISTRIBUZIONE INTERNA – PIANTA QUOTATA
TAV. 3.3	PROGETTO: DISTRIBUZIONE INTERNA – PIANTA ARREDATA
TAV. 3.4	PROGETTO: DEMOLIZIONI / RICOSTRUZIONI
TAV. 3.5	PROGETTO: PROSPETTI
TAV. 3.6	PROGETTO: SEZIONI
TAV. 4.1	IMPIANTI: SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO E QUADRI
TAV. 4.2	IMPIANTI: DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO
TAV. 4.3	IMPIANTI: SCHEMA CONDIZIONAMENTO

ALLEGATI TECNICO - AMMINISTRATIVI:

ALL. A	RELAZIONE GENERALE
ALL. B	COMPUTO ONERI PER LA SICUREZZA
ALL. C	QUADRO ECONOMICO E INCIDENZA MANODOPERA

ed il quadro economico:

Lavori a base d'asta	
importo lavori inclusa sicurezza	102.800,00
importo sicurezza	<u>2.600,00</u>
	105.400,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA sui lavori	10.540,00
imprevisti, pubblicazioni ed accordi bonari	2.452,00
incentivi art. 92 DLgs 163/06	2.108,00
spese tecniche	<u>€ 12.000,00</u>
	27.100,00
Totale lavori	132.500,00

RITENUTO assolutamente opportuno procedere nella direzione di dar immediato corso ai lavori attraverso la rinuncia la finanziamento regionale e dando immediato corso all’appalto degli stessi;

PRESO ATTO, in merito alle autorizzazioni necessarie per l’esecuzione dell’intervento:

- che i lavori sono opere interne di messa a norma e rifunzionalizzazione degli impianti idraulici, ridistribuzione interna dei servizi igienici nonché dell’impianto

elettrico esistente senza alcuna variazione della sagoma dell'edificio o aumento di volumi;

- che le misure progettuali previste non comportano alcuna modifica dei luoghi che renda necessaria l'autorizzazione ex articolo 151 (beni paesistici) del medesimo Testo Unico, per cui non è necessaria autorizzazione paesaggistica;
- che il Comune di Tortolì è proprietario dell'immobile oggetto dei lavori;

VALUTATA la piena rispondenza del progetto redatto agli obiettivi generali prefissati e ritenuto di dover approvare il medesimo, stante anche l'impellente necessità di dar corso alle lavorazioni;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI FORMALIZZARE la rinuncia al finanziamento regionale di € 100.000,00 in quanto all'atto della definitiva formalizzazione dei protocolli d'intesa con i comuni di Girasole e Lotzorai gli stessi non hanno confermato la volontà di partecipare con proprio impegno di spesa e che quindi sono venute meno le condizioni di premialità di cui al bando regionale citato. Inoltre da un'attuale analisi dei fabbisogni sociali e della disponibilità finanziaria del Comune di Tortolì non risulta opportuno l'incremento delle 10 unità di posti disponibili previste dal finanziamento regionale, anche alla luce del trend attuale di estensione nel territorio di sezioni primavera che di fatto coprono parte del fabbisogno specifico per bambini tra i 2 ed i 3 anni di età;

DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo per il "**Piano straordinario per lo sviluppo dei servizi socio-educativi per la prima infanzia – asilo nido via Cedrino**", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici, a firma dell'arch. Lara Marteddu per l'importo complessivo di € 132.500/00, con quadro economico come in premessa e

costituito dagli elaborati elencati in premessa, che, pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI FAR FRONTE alla spesa di € 132.500,00 necessaria per la realizzazione di tale opera, a valere sul cap. sul capitolo n. 30110/2009 del corrente bilancio denominato “ristrutturazione e realizzazione edifici per servizi alla prima infanzia” della capienza di € 132.500/00;

DI DARE ATTO della disponibilità delle aree su cui eseguire le opere come meglio argomentato in premessa;

DI DARE indirizzo all’Area Governo e Territorio – Lavori Pubblici di curare il proseguo del procedimento al fine di giungere all’appalto dei lavori nei tempi celeri.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 05/11/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 08/11/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 25/11/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 26753 del 25/11/2010).

Tortoli, 25/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo