



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 182
del 18/11/2010

OGGETTO: Intervento di manutenzione delle aree verdi comunali. Approvazione progetto.

L'anno duemiladieci, addì diciotto del mese di novembre alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che tra gli obiettivi assegnati al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 88 del 21.05.2010, è stato attribuito quello relativo alla redazione di un progetto di riqualificazione delle aree verdi urbane ed extraurbane, includendo espressamente le aree del Parco San Gemiliano;

CONSIDERATO che nell'anno in corso la manutenzione delle aree verdi è avvenuta secondo le sotto indicate modalità:

- La manutenzione di alcune aree è in capo alla ditta ATI A.S.A. - Ecologica Con che con contratto rep. n. 516 del 05.06.2007 si è aggiudicata l'appalto di Igiene Urbana per un periodo di anni sei, con decorrenza dal 16.04.2007 e fino al 15.04.2013, che tra gli altri obblighi contrattuali, ha la manutenzione di alcune aree verdi di proprietà comunale;
- La manutenzione di altre aree di particolare interesse per l'immagine e il decoro della cittadina, individuate successivamente all'appalto di igiene urbana e pertanto non incluse nello stesso è stata affidata con dei cottimi fiduciari a ditte locali;

DATO ATTO che su indicazione dello stesso Servizio Ambiente, al fine di razionalizzare l'operato degli uffici, garantendo efficienza ed efficace della pubblica amministrazione, si rende necessario avere una visione globale di tutte le aree verdi comunali di particolare interesse per l'immagine e il decoro della cittadina, evidenziando quelle che sono in gestione all'A.T.I. ASA-Ecologica, quelle che saranno oggetto di un appalto unico, da assegnare secondo le procedure previste dal D.Lvo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m. e infine quelle aree che per la loro posizione strategica, meritano di essere riqualificate, destinandole non alla semplice cura e taglio delle erbacee, ma prevedendo magari una loro sistemazione a verde attrezzato, caratterizzato dalla presenza di tappeto erboso, essenze arboree specifiche e arredi e/o attrezzature, impianti, che rendano quel determinato spazio, non soltanto decoroso ma anche fruibile e vivibile da parte dei cittadini e dei turisti;

DATO ATTO che al fine di attuare quanto sopra esposto, il Servizio Ambiente ha provveduto ad eseguire la ricognizione delle aree di proprietà comunale destinate a verde e ritenute di particolare interesse per le finalità di cui sopra elaborando un progetto che contiene una serie di mappe che evidenziano appunto le aree che attualmente sono in gestione all'A.T.I. A.S.A. – Ecologica, quelle che si intende affidare in gestione con un secondo appalto e quelle che meriterebbero di essere valorizzate e riqualificate, individuando i costi necessari per garantire la manutenzione delle aree interessate dal solo taglio dell'erba e taglio bordi e cigli stradali, riservandosi per il momento di approfondire lo studio delle aree da riqualificare, che interessa un secondo e parallelo studio che lo stesso servizio sta portando avanti;

VISTO il progetto allegato alla presente, elaborato dal Servizio Ambiente, composto dai seguenti elaborati:

- **TAVOLA 1** - Planimetria di inquadramento delle aree verdi di proprietà comunale;
- **TAVOLA 2** – Planimetria generale aree verdi attualmente mantenute e da mantenere;
- **TAVOLA 3** – Planimetria di individuazione aree di intervento;
- **ALLEGATO A** – Elenco prezzi;
- **ALLEGATO B** – Computo metrico estimativo;
- **ALLEGATO C** – Scheda offerta prezzi;

DATO ATTO che il costo necessario per garantire la manutenzione delle aree verdi, individuate negli elaborati progettuali, e non incluse nel servizio di igiene urbana, da mettere a base d'asta, è stato determinato in € 140528,21 per l'intera durata prevista dell'appalto che è prevista sino alla data di scadenza del servizio di igiene urbana, ovvero il

16.04.2013, prevedendo una spesa di 60.226,38 per l'annualità 2011 e 2012 e una spesa di 20.075,45 nel 2013;

RITENUTO di condividere lo studio e il progetto elaborato dal Servizio Ambiente e di doverlo approvare al fine di consentire allo stesso servizio di predisporre la documentazione di gara, (bando di gara e Capitolato), impegnandosi sin da ora a individuare le somme necessarie a garantire l'affidamento dell'appalto;

Tutto ciò premesso;

con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI MANIFESTARE, per le motivazioni di cui in premessa, la propria volontà di dar corso ai lavori di cura e manutenzione delle aree verdi di proprietà comunale;

DI DARE ATTO del fatto che, per l'appalto di che trattasi è necessaria la somma di € 140.528,21 onnicomprensiva, per un periodo di anni tre, fino alla scadenza naturale del contratto di Igiene Urbana, ovvero alla data del 16.04.2013;

DI APPROVARE i sotto elencati elaborati progettuali redatti dal Servizio Ambiente, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

- **TAVOLA 1** - Planimetria di inquadramento delle aree verdi di proprietà comunale;
- **TAVOLA 2** – Planimetria generale aree verdi attualmente mantenute e da mantenere;
- **TAVOLA 3** – Planimetria di individuazione aree di intervento;
- **ALLEGATO A** – Elenco prezzi;
- **ALLEGATO B** – Computo metrico estimativo;
- **ALLEGATO C** – Scheda offerta prezzi;

DI DARE INDIRIZZO al Servizio Ambiente affinché provveda alla redazione del Capitolato Speciale d'Appalto e del Bando di Gara, per dare avvio, nell'anno 2011 al suddetto intervento;

DI IMPEGNARSI a prevedere nel Bilancio comunale le somme necessarie per garantire l'espletamento del servizio, prevedendo di individuarle come segue:

1. € 60.226/38 sul capitolo 9337/2011 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria patrimonio ambiente";
2. € 60.226/38 sul capitolo 9337/2012 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria patrimonio ambiente";
3. € 20.075/45 con il prossimo bilancio pluriennale di previsione 2011-2013 sul capitolo 9337/2013 avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria patrimonio ambiente";

DI DARE MANDATO al Responsabile Area finanziaria di attivare quanto di sua competenza per garantire la disponibilità finanziaria del progetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 09/09/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 22/10/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 25/11/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 26753 del 25/11/2010).

Tortoli, 25/11/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo