



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 80  
del 26/04/2011

**OGGETTO: Intervento di completamento del recupero architettonico ex Blocchiera Falchi - approvazione progetto preliminare.**

L'anno duemilaundici, addì ventisei del mese di aprile alle ore 13.05 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore	X	
7	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino;

**EVIDENZIATO** che rientra nelle linee programmatiche dell'amministrazione l'intervento di restauro dei beni culturali immobili di rilevante interesse storico, attraverso il completamento del restauro conservativo dell'immobile sito in centro storico denominato ex Blocchiera Falchi che, per il valore storico-culturale ed identitario della comunità, con la sua centralità nell'ambito urbano, e l'importanza e dimensione dell'impianto di fabbrica è rappresentativo di uno degli scenari più importanti, più complessi e più interessanti sotto i vari aspetti. Già avviata a recupero con la denominazione di "Centro Polifunzionale", per gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione l'ex Blocchiera Falchi dovrà assolvere alle varie esigenze crescenti: potrà ospitare le numerose associazioni culturali del paese, potrà essere sede della Scuola di Musica, potrà ospitare piccole esposizioni temporanee, essere sede di uffici, luogo di incontri o riunioni ecc. Il carattere storico dell'edificio, che comporta il vincolo sullo stesso da parte della Soprintendenza, discende direttamente dall'età e dall'epoca di costruzione della struttura. Risultano significativi nell'edificio:

- l'inserimento nel tessuto urbano consolidato nel centro di Tortolì;
- la presenza di tecniche costruttive tipiche del periodo di costruzione;

la franchezza strutturale della fabbrica, la sua realizzazione secondo i dettami della cultura del costruire storicizzata, costituiscono senz'altro caratteri significativi dell'immobile, da salvaguardare e valorizzare con l'intervento di recupero. L'edificio ha il suo valore storico insito nel proprio impianto edilizio, nelle tecnologie costruttive impiegate per la sua realizzazione, nell'inserimento nel contesto urbano e nella dialettica rispetto al tessuto circostante. L'attivazione della pratica ha portato ad ottenere nel 2002 l'autorizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali con nota n. 9389 del 20.05.2002.

**RIASSUMENDO** l'iter che ha condotto all'attivazione dei lavori attraverso l'appalto dei primi due lotti e rispettivamente:

- **1° lotto € 258.228,45** di cui
  - € 151.400,00 circa, per lavori IVA e sicurezza comprese
  - € 106.600,00 circa, per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui € 70.000,00 per l'acquisizione dell'immobile attraverso la procedura espropriativa.

Lotto mirato principalmente all'acquisizione dell'impianto edilizio di proprietà privata ed alla messa in sicurezza ed alla salvaguardia delle strutture edilizie in forte stato di degrado ed abbandono. Lotto concluso con approvazione contabilità finale ed emissione del C.R.E nell'agosto 2004;

- **2° lotto € 258.228,45** di cui

- € 198.000,00 per lavori IVA e sicurezza comprese

- € 60.228,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Lotto mirato al completamento del consolidamento delle strutture murarie e delle coperture, operazioni mirate ad arrestare il degrado complessivo dell'immobile ed a ridurre la connotazione di rudere che caratterizza il complesso. Lotto concluso ed emissione C.R.E. nel giugno 2008;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale di Tortolì a seguito di partecipazione ad un bando regionale è risultata beneficiaria di un finanziamento relativo al restauro sui beni culturali di rilevante interesse artistico, storico, archeologico ed etno-antropologico della Sardegna, previsti dalla L.R. n.14/06, secondo la graduatoria approvata con determinazione 319 del 03.03.2010 prot. n. 3928 della R.A.S. – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport con un progetto per il 3° lotto della Blocchiera per l'importo complessivo di € 263.785,00;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 60065 del 16.02.2011, che affidava l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori nonché coordinamento per la sicurezza relativo ai lavori denominati *“Completamento del recupero architettonico ex Blocchiera Falchi”* in favore dell'arch. Sergio Aruanno, a seguito dell'espletamento della procedura negoziata ex art. 11, comma 15 L.R. n. 5/2007;

**VISTO** il progetto preliminare presentato dal tecnico incaricato (prot. n. 7531 del 05.04.2011), costituito dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnica, computo sommario spesa, quadro economico;
- Tav. 1 Stato attuale con indicazione dello stato dei lavori;
- Tav. 2 Proposta progettuale con indicazione del comparto di intervento,
- Tav. 3 Proposta progettuale vista tridimensionale.

e che presenta il seguente quadro economico

<b>quadro economico</b>	
<b>Lavori a base d'asta</b>	
importo lavori inclusa sicurezza	171 000,00
importo sicurezza	<u>5 100,00</u>
	<b>176 100,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA sui lavori al 10%	17 610,00
imprevisti, pubblicazioni	2 406,90
incentivi art. 92 DLgs 163/06	1 751,00
spese tecniche IVA e CNPAIA incluse	<u>65 971,10</u>
	<b>87 685,00</b>
<b>Totale finanziamento</b>	<b>263.785,00</b>

**RILEVATO** che il progetto preliminare di cui sopra prevede interventi da realizzare sul complesso edilizio di proprietà comunale e che sono state attivate le procedure per il rinnovo delle autorizzazioni paesaggistiche e della soprintendenza ai beni storici in quanto risalenti al 2002 ed ad oggi scadute;

**RITENUTO** in conclusione di dover procedere all'approvazione del progetto preliminare manifestando la volontà di questa amministrazione di operare nella direzione del recupero del complesso come da progetto presentato denominato *“Completamento del recupero architettonico ex Blocchiera Falchi”* per l'importo complessivo di €**263.785,00** nelle more di dar impulso ai successivi step procedurali ad ottenimento dei pareri degli Enti Sovraordinati preposti;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva di € 263.785,00 trova copertura nel finanziamento regionale ex L.R. n.14/06 ed imputata sul Cap. 30413/2010 recante oggetto *“Completamento recupero architettonico ex blocchiera Falchi”*;

**Tutto ciò premesso**, la Giunta Municipale  
Con voti unanimi espressi a votazione palese

## **D E L I B E R A**

*con riferimento all'intervento denominato "Completamento del recupero architettonico ex Blocchiera Falchi", per le motivazioni di cui in premessa:*

**DI DARE ATTO** del fatto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il progetto preliminare dei lavori di "***Completamento del recupero architettonico ex Blocchiera Falchi***" per un importo complessivo di € 263.785,00, che presenta il quadro economico riportato nella premessa del presente atto e che risulta costituito dagli elaborati ivi espressamente richiamati che, pur non essendo materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI FAR FRONTE** alla spesa complessiva di € 263.785,00 imputata sul Cap. 30413/2010 recante oggetto "Completamento recupero architettonico ex blocchiera Falchi".





**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 20/04/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 20/04/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 29/04/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 9633 del 29/04/2011).

Tortoli, 29/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo