



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 198
del 16/11/2011

OGGETTO: Programma integrato per lo sviluppo PMI - L.R. 5/2009 art. 5 - Approvazione piano finanziario e studi di fattibilità degli interventi da proporre a finanziamento per il Comune di Tortoli - infrastrutturazione polo nautico.

L'anno duemilaundici, addì sedici del mese di novembre alle ore 13.10 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore		X
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore		X
		Totale n.	5	2

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino;

RICHIAMATI i seguenti atti regionali:

- con la Legge Regionale 28 dicembre 2009, n. 5, art. 5, la Regione Autonoma della Sardegna ha istituito un fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- con deliberazione n. 16/21 del 20.04.2010, la Giunta Regionale ha individuato le modalità di funzionamento del fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- con deliberazione n. 21/46 del 03.06.2010 la Giunta Regionale approvava definitivamente le modalità di funzionamento del fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- con deliberazione n. 32/52 del 15.09.2010 la Giunta Regionale approvava specificamente alcuni programmi di intervento, e prevedeva espressamente per il comparto ogliastrino l'importo complessivo di € 15.000.000,00 ripartito sulle triennialità 2011 – 2012 - 2013;

PRESO ATTO del fatto che, a seguito degli atti di cui sopra:

- per la realizzazione del programma pluriennale di sviluppo, presso l'Assessorato della Programmazione è stato istituito un fondo di euro 400.000.000, in ragione di euro 100.000.000 per ciascuno degli anni 2010, 2011, 2012 e 2013;
- il programma di sviluppo si attua in tutto il territorio regionale, ma sarà data priorità alle aree svantaggiate, comprese le aree di crisi;
- la concessione dei finanziamenti per l'attuazione delle azioni è preceduta da procedure di carattere negoziale in modo da coordinare gli interventi con la programmazione regionale;
- per la Provincia Ogliastro, la delibera 32/52 citata delinea la disponibilità complessiva di 15 milioni di euro, in tre annualità;

DATO ATTO del fatto che, costituendosi in parternariato, il GAL Ogliastro, l'Unione dei Comuni d'Ogliastro, i singoli Comuni di Tortolì, Talana, Tertenia, Villagrande Strisaili intendono presentare un programma integrato di infrastrutture per la valorizzazione delle attività produttive nel territorio ogliastrino: a tal fine, il Comune di Tortolì, giusto deliberazione della Giunta Municipale n. 62 del 29.03.2011 ha stabilito di aderire al parternariato ed ha approvato l'abstract progettuale elaborato dal GAL Ogliastro;

DATO ATTO che, come si desume dall'abstract progettuale elaborato dal Gal Ogliastro - che delinea gli obiettivi, le strategie e le azioni da inserire nel progetto strategico da sottoporre all'Assessorato alla Programmazione della Regione Sardegna - nell'ambito del programma integrato, per quanto di pertinenza della realtà locale lo sviluppo del polo nautico costituisce senz'altro l'elemento strategico di maggior interesse: l'Amministrazione Comunale ritiene che il polo Nautico rivesta un ruolo fondamentale per il rilancio produttivo delle aree ex Cartiera, e che la conversione di tali aree non possa prescindere dalla realizzazione delle necessarie opere di infrastrutturazione atte a garantirne uno sviluppo compatibile con la futura pianificazione urbanistica della città;

RICHIAMATE al riguardo le proprie precedenti deliberazioni n. 60 e n. 61 del 29.03.2011 di approvazione degli studi progettuali degli interventi da proporre a finanziamento, nonché la deliberazione n. 175 del 05.09.2011 con la quale si rimodulava il programma di paternariato del Polo Nautico e si rivedevano i progetti medesimi;

VERIFICATO che nella fase successiva di materiale stesura del programma integrato – in base all’abstract approvato - in sede di paternariato intercomunale coordinato dal GAL è emersa la necessità di rimodulare i singoli progetti al fine di confezionare il programma sulla base dell’importo complessivo di 15 milioni di euro, con una riduzione delle precedenti previsioni di spesa che per il Comune di Tortolì è del 10%; nella stessa sede si conveniva di predisporre gli studi progettuali afferenti il completamento delle azioni secondo il piano complessivo di finanziamento originario (complessivi € 18.970.000/00), al fine di proporre alla Regione un programma di completamento con eventuali somme aggiuntive o rimodulazioni di fondi da ribasso;

DATO ATTO che la definizione delle modifiche dell’accordo di programma per la conversione delle aree Ex Cartiera dello scorso otto novembre definisce un più dettagliato quadro dei fabbisogni e delle opportunità, in base a cui è stato rivisto ed approvato il quadro della azioni per il potenziamento del Polo Nautico, coerente con il programma di intervento;

APPRESO dall’Assessore ai Lavori Pubblici che, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra - condivise da questa Giunta - l’Ufficio Lavori pubblici ha provveduto alla rielaborazione degli studi progettuali di intervento per la creazione del Polo Nautico, con piano finanziario articolato come segue:

Descrizione	Finanziamento Programma Integrato	Eventuale Rimodulazione
Completamento asse industriale	€ 2.550.000/00	€ -----
Potenziamento darsena cantieristica	€ 1.635.000/00	€ -----
Raccolta acque meteoriche	€ -----	€ 465.000/00
Totale	€ 4.185.000/00	€ 465.000/00

RAVVISATA l’opportunità di procedere di conseguenza ad approvare il piano finanziario di cui sopra e la progettazione allo scopo predisposta, come segue (a rettifica di quanto approvato nei precedenti atti):

1. “*Infrastrutturazione aree – potenziamento viabilità: completamento asse industriale*”, dell’importo di € 2.550.000,00;
2. “*Infrastrutturazione aree – Potenziamento Darsena Cantieristica*”, dell’importo di € 1.635.000,00;

3. “*Infrastrutturazione aree – raccolta acque meteoriche*”, dell’importo di € 465.000,00;

TUTTO CIÒ premesso e considerato,

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

con riferimento al programma integrato per lo sviluppo delle attività produttive di cui alla LR 28 dicembre 2009, n. 5 - art. 5, a seguito della partecipazione al parternariato di cui alla deliberazione della Giunta Municipale n. 62 del 29.03.2011 e nel rispetto delle previsioni dell’abstract progettuale ivi assentito, nelle more di approvare il programma complessivo di intervento intercomunale:

DI APPROVARE il seguente quadro finanziario degli interventi da proporre a finanziamento in favore del Comune di Tortolò per l’infrastrutturazione del Polo Nautico:

Descrizione	Finanziamento Programma Integrato	Eventuale Rimodulazione
Completamento asse industriale	€ 2.550.000/00	€ -----
Potenziamento darsena cantieristica	€ 1.635.000/00	€ -----
Raccolta acque meteoriche	€ -----	€ 465.000/00
Totale	€ 4.185.000/00	€ 465.000/00

DI APPROVARE, a rettifica degli studi progettuali finora approvati in merito, gli studi di fattibilità relativi ai seguenti interventi:

- a. “*Infrastrutturazione aree – potenziamento viabilità: completamento asse industriale*”, dell’importo di € 2.550.000,00, costituito dagli elaborati di seguito elencati, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
Tav. 2 – Planimetria generale – stato attuale;
Tav. 3 – Planimetria generale – stato di progetto;
All. A – Relazione illustrativa;
All. B – Calcolo sommario di spesa;
All. C – Quadro economico.

e con quadro economico come segue:

		Importi da progetto
A Importo lavori a base di gara		
A.1	Lavori assoggettabili a ribasso	€ 1.635.000,00
A.2	Prove tecniche ed analisi specialistiche	€ 20.000,00
	<i>Totale lavori ribassabili</i>	€ 1.655.000,00
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
	<i>Totale lavori compresa sicurezza</i>	€ 1.700.000,00
A.4	IVA sulle voci precedenti	€ 357.000,00
	Totale lavori compresa IVA	€ 2.057.000,00
B Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Accantonamento per imprevisti e pubblicazioni	€ 16.811,81
B.2	Accantonamento per spese di gara	€ 5.000,00
B.3	Accantonamento per accordi bonari	€ 51.000,00
B.4	Accantonamento per allacciamento alle reti	€ 5.000,00
B.5	Accantonamento per incentivo ex art. 92	€ 25.500,00
B.6	Accantonamento per spese di collaudo	€ 4.079,58
B.7	Attività di consulenza e di supporto	€ 34.000,00
B.8	Spese tecniche progettazione preliminare compresa IVA	€ 44.379,23
B.9	Spese tecniche progettazione definitiva compresa IVA	€ 64.604,31
B.10	Spese tecniche progettazione esecutiva compresa IVA	€ 31.514,30
B.11	Spese tecniche coordinamento sicurezza in progettazione compresa IVA	€ 25.999,29
B.12	Spese tecniche DL compresa IVA	€ 112.799,40
B.13	Spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione compresa IVA	€ 72.312,09
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 493.000,00
TOTALE INTERVENTO		€ 2.550.000,00

- b. “*Infrastrutturazione aree – Potenziamento Darsena Cantieristica*”, dell’importo di € 1.635.000,00, costituito dagli elaborati di seguito elencati, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
Tav. 2 – Stralcio del P.U.C. adottato
Tav. 3 – Stato attuale: analisi delle criticità;
Tav. 4 – Ipotesi di schema funzionale;
All. A – Relazione illustrativa;
All. B – Quadro economico;

e con quadro economico come segue:

		Importi da progetto
A Importo lavori a base di gara		
A.1	Lavori assoggettabili a ribasso	€ 925.000,00
A.2	Prove tecniche ed analisi specialistiche	€ 60.000,00

	Totale lavori ribassabili	€ 985.000,00
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.500,00
	<i>Totale lavori compresa sicurezza</i>	€ 1.040.500,00
A.4	IVA sulle voci precedenti	€ 218.505,00
	Totale lavori compresa IVA	€ 1.259.005,00
B Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Accantonamento per imprevisti e pubblicazioni	€ 12.233,48
B.2	Accantonamento per spese di gara	€ 5.000,00
B.3	Accantonamento per accordi bonari	€ 31.215,00
B.4	Accantonamento per allacciamento alle reti	€ 5.000,00
B.5	Accantonamento per incentivo ex art. 92	€ 15.607,50
B.6	Accantonamento per spese di collaudo	€ 2.384,70
B.7	Attività di consulenza e di supporto	€ 20.810,00
B.8	Spese tecniche progettazione preliminare compresa IVA	€ 40.555,96
B.9	Spese tecniche progettazione definitiva compresa IVA	€ 55.202,31
B.10	Spese tecniche progettazione esecutiva compresa IVA	€ 33.378,14
B.11	Spese tecniche coordinamento sicurezza in progettazione compresa IVA	€ 21.182,28
B.12	Spese tecniche DL compresa IVA	€ 74.511,13
B.13	Spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione compresa IVA	€ 58.914,49
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 375.995,00
TOTALE INTERVENTO		€ 1.635.000,00

c. “*Infrastrutturazione aree – raccolta acque meteoriche*”, dell’importo di € 465.000,00, costituito dagli elaborati di seguito elencati, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale;*
- Tav. 2 – Individuazione macrobacini rete acque meteoriche comunali;*
- Tav. 3 – Individuazione macrobacino di pertinenza dell’area consortile;*
- Tav. 4 – Individuazione e dimensionamento idraulico sottobacini;*
- Tav. 5 – Reti locali e punti di confluenza sottobacini;*
- Tav. 6 – Schema funzionale di progetto;*
- Tav. 7 – Ipotesi di dimensionamento preliminare;*
- Tav. 8 – Primo Stralcio Funzionale;*
- All. A – Relazione illustrativa;*
- All. B – Calcolo sommario di spesa;*
- All. C – Quadro economico.*

e con quadro economico come segue:

		Importi da progetto
A Importo lavori a base di gara		
A.1	Lavori assoggettabili a ribasso	€ 303.002,13
A.2	Prove tecniche ed analisi specialistiche	€ 9.090,06
	<i>Totale lavori ribassabili</i>	€ 312.092,19

A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.090,06
	<i>Totale lavori compresa sicurezza</i>	€ 321.182,26
A.4	IVA sulle voci precedenti	€ 32.118,23
	Totale lavori compresa IVA	€ 353.300,48
B Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Accantonamento per imprevisti e pubblicazioni	€ 4.040,72
B.2	Accantonamento per spese di gara	€ 5.000,00
B.3	Accantonamento per accordi bonari	€ 9.635,47
B.4	Accantonamento per allacciamento alle reti	€ 3.000,00
B.5	Accantonamento per incentivo ex art. 92	€ 6.423,65
B.6	Accantonamento per spese di collaudo	€ 760,19
B.7	Attività di consulenza e di supporto	€ 6.423,65
B.8	Spese tecniche progettazione preliminare compresa IVA	€ 15.958,90
B.9	Spese tecniche progettazione definitiva compresa IVA	€ 12.017,11
B.10	Spese tecniche progettazione esecutiva compresa IVA	€ 8.679,02
B.11	Spese tecniche coordinamento sicurezza in progettazione compresa IVA	€ 5.507,84
B.12	Spese tecniche DL compresa IVA	€ 22.873,15
B.13	Spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione compresa IVA	€ 11.379,83
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 111.699,52
TOTALE INTERVENTO		
		€ 465.000,00

DI DARE ATTO del fatto che l'approvazione dei progetti non comporta alcun onere finanziario per l'Ente giacché corrisponde alla volontà del Comune di proporre il medesimo al finanziamento secondo gli strumenti programmatori indicati in premessa, senza prevedere alcuna spesa in caso di mancato finanziamento;

DI DARE INDIRIZZO al Sindaco affinché l'iniziativa sia proposta a finanziamento secondo le opportunità che scaturiranno dai tavoli di partenariato istituiti intorno alla programmazione dei fondi di cui in premessa.

INOLTRE, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 16/11/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 16/11/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 18/11/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 25838 del 18/11/2011).

Tortoli, 18/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo