



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 175
del 05/09/2011

OGGETTO: Programma integrato per lo sviluppo delle attività produttive di cui alla LR 28 dicembre 2009, n. 5 - art. 5 - approvazione quadro finanziario degli interventi del Comune di Tortolì - approvazione studi progettuali

L'anno duemilaundici, addì cinque del mese di settembre alle ore 12.15 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore		X
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore		X
		Totale n.	5	2

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino;

Richiamati i seguenti atti regionali:

- con la Legge Regionale 28 dicembre 2009, n. 5, art. 5, la Regione Autonoma della Sardegna ha istituito un fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- con deliberazione n. 16/21 del 20.04.2010, la Giunta Regionale ha individuato le modalità di funzionamento del fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- con deliberazione n. 21/46 del 03.06.2010 la Giunta Regionale approvava definitivamente le modalità di funzionamento del fondo per la realizzazione di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive;
- con deliberazione n. 32/52 del 15.09.2010 la Giunta Regionale approvava specificamente alcuni programmi di intervento, e prevedeva espressamente per il comparto ogliastrino l'importo complessivo di € 15.000.000,00 ripartito sulle tre annualità 2011 – 2012 - 2013;

Preso Atto del fatto che, a seguito degli atti di cui sopra:

- per la realizzazione del programma pluriennale di sviluppo, presso l'Assessorato della Programmazione è stato istituito un fondo di euro 400.000.000, in ragione di euro 100.000.000 per ciascuno degli anni 2010, 2011, 2012 e 2013;
- il programma di sviluppo si attua in tutto il territorio regionale, ma sarà data priorità alle aree svantaggiate, comprese le aree di crisi;
- la concessione dei finanziamenti per l'attuazione delle azioni è preceduta da procedure di carattere negoziale in modo da coordinare gli interventi con la programmazione regionale;
- per la Provincia Ogliastro, la delibera 32/52 citata delinea la disponibilità complessiva di 15 milioni di euro, in tre annualità;

Dato Atto del fatto che, costituendosi in partenariato, il GAL Ogliastro, l'Unione dei Comuni d'Ogliastro, i singoli Comuni di Tortolì, Talana, Tertenia, Villagrande Strisaili intendono presentare un programma integrato di infrastrutture per la valorizzazione delle attività produttive nel territorio ogliastrino: a tal fine, il Comune di Tortolì, giusto deliberazione della Giunta Municipale n. 62 del 29.03.2011 ha stabilito di aderire al partenariato ed ha approvato l'abstract progettuale elaborato dal GAL Ogliastro;

Dato Atto che, come si desume dall'abstract progettuale elaborato dal Gal Ogliastro - che delinea gli obiettivi, le strategie e le azioni da inserire nel progetto strategico da sottoporre all'Assessorato alla Programmazione della Regione Sardegna - nell'ambito del programma integrato, per quanto di pertinenza della realtà locale lo sviluppo del polo nautico costituisce

senz'altro l'elemento strategico di maggior interesse: l'Amministrazione Comunale ritiene che il polo Nautico rivesta un ruolo fondamentale per il rilancio produttivo delle aree ex Cartiera, e che la conversione di tali aree non possa prescindere dalla realizzazione delle necessarie opere di infrastrutturazione atte a garantirne uno sviluppo compatibile con la futura pianificazione urbanistica della città;

Richiamate al riguardo le proprie precedenti deliberazioni n. 60 e n. 61 del 29.03.2011 di approvazione degli studi progettuali degli interventi da proporre a finanziamento nell'ambito del programma, elaborati sulla base delle priorità di intervento, individuate in prima battuta nelle seguenti linee di azione:

- potenziamento della viabilità di accesso all'area;
- potenziamento delle reti tecnologiche, con particolare riferimento alla regimentazione acque meteoriche;

Dato Atto che, successivamente all'approvazione degli studi di cui sopra, il continuo divenire delle problematiche afferenti il polo nautico ha posto in evidenza un'ulteriore problematica che si ritiene di dover prendere in esame nell'ambito del programma di infrastrutturazione in argomento: l'esigenza di disporre in tempi rapidi in porto di un punto di alaggio per scafi di circa 40 metri, mediante il potenziamento delle infrastrutture attualmente già in essere presso la darsena cantieristica;

Valutata pertanto l'opportunità, giacché i tempi e lo stato del procedimento lo consentono, di procedere ad una rimodulazione degli interventi già programmati con inserimento di una terza misura che soddisfi l'obiettivo di cui sopra;

Appreso dall'Assessore ai Lavori Pubblici che, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra - condivise da questa Giunta - l'Ufficio Lavori pubblici ha provveduto alla redazione del progetto preliminare dell'intervento di Potenziamento della Darsena Cantieristica dell'importo complessivo di 260 mila euro, procedendo di pari passo alla rimodulazione dei due interventi già approvati in precedenza al fine di mantenere invariato il plafond relativo agli interventi complessivi al valore di quattromilioni e seicentocinquantamila euro (€ 4.650.000/00);

Dato Atto che, in sintesi, il piano finanziario dell'intervento in capo al Comune di Tortolì si modifica come di seguito:

Descrizione	Previsione iniziale	Previsione aggiornata
completamento asse industriale	€ 2.750.000/00	€ 2.550.000/00
raccolta acque meteoriche	€ 1.900.000/00	€ 1.840.000/00
Potenziamento darsena cantieristica	€ _____ -	€ 260.000/00
Totale	€ 4.650.000/00	€ 4.650.000/00

Ravvisata l'opportunità di procedere di conseguenza:

1. ad approvare il progetto preliminare dell'intervento denominato "*Infrastrutturazione aree – raccolta acque meteoriche*", dell'importo di € 1.840.000/00, a parziale rettifica di quanto operato con la delibera 60/2011, dando atto che il progetto persegue le medesime finalità della precedente stesura e contempla le medesime lavorazioni, leggermente rimodulate sul piano quantitativo per tener conto delle differenti disponibilità economiche;
2. ad approvare lo studio di fattibilità dell'intervento denominato "*Infrastrutturazione aree – potenziamento viabilità: completamento asse industriale*", dell'importo di € 2.550.000/00, a parziale rettifica di quanto operato con la delibera 61/2011, dando atto che il progetto persegue le medesime finalità della precedente stesura e contempla le medesime lavorazioni, leggermente rimodulate sul piano quantitativo per tener conto delle differenti disponibilità economiche;
3. ad approvare il progetto preliminare dell'intervento denominato "*Infrastrutturazione aree – Potenziamento Darsena Cantieristica*", dell'importo di € 260.000/00, ritenuto in linea con le esigenze dell'Amministrazione;

TUTTO CIÒ premesso e considerato, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge, la G.M.

D E L I B E R A

con riferimento al programma integrato per lo sviluppo delle attività produttive di cui alla LR 28 dicembre 2009, n. 5 - art. 5, a seguito della partecipazione al partenariato di cui alla deliberazione della Giunta Municipale n. 62 del 29.03.2011 e nel rispetto delle previsioni dell'abstract progettuale ivi approvato:

1. **di approvare** il seguente quadro finanziario degli interventi da proporre a finanziamento in favore del Comune di Tortolì per l'infrastrutturazione del Polo Nautico:

Descrizione intervento di infrastrutturazione aree:	
potenziamento viabilità: completamento asse industriale	€ 2.550.000/00
raccolta acque meteoriche	€ 1.840.000/00
potenziamento darsena cantieristica	€ 260.000/00
Totale	€ 4.650.000/00

2. **di approvare**, a parziale rettifica di quanto operato con la delibera 60/2011, il progetto preliminare denominato “*Infrastrutturazione aree – raccolta acque meteoriche*”, dell'importo complessivo di € 1.840.000/00 costituito dagli elaborati di seguito elencati, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
Tav. 2 – Individuazione macrobacini rete acque meteoriche comunali;
Tav. 3 – Individuazione macrobacino di pertinenza dell'area consortile;
Tav. 4 – Individuazione e dimensionamento idraulico sottobacini;
Tav. 5 – Reti locali e punti di confluenza sottobacini;
Tav. 6 – Schema funzionale di progetto;
Tav. 7 – Ipotesi di dimensionamento preliminare;
All. A – Relazione illustrativa;
All. B – Calcolo sommario di spesa;
All. C – Quadro economico;

e con quadro economico come segue:

A) Importo lavori a a base di gara	
A.1 Lavori assoggettabili a ribasso	€ 1.320.000,00
A.2 Prove tecniche ed analisi specialistiche	€ 10.000,00
<i>Totale lavori ribassabili</i>	€ 1.330.000,00
Ribasso d'asta	€ -
<i>Totale lavori ribassati</i>	€ 1.330.000,00
A.3 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
<i>Totale lavori compresa sicurezza</i>	€ 1.350.000,00
A.4 IVA sulle voci precedenti	€ 135.000,00
A Totale lavori compresa IVA	€ 1.485.000,00
B) Importo spese tecniche a base di gara	
B.1 Predisposizione progettazione definitiva	€ 30.330,46
B.2 Predisposizione progettazione esecutiva	€ 21.905,33
B.3 Predisposizione piani di sicurezza	€ 13.901,46
<i>Totale spese tecniche a base di gara</i>	€ 66.137,25
Ribasso d'asta	€ -
<i>Totale spese tecniche ribassate</i>	€ 66.137,25
B.4 CNPAIA sulle voci precedenti	€ 2.645,49
B.5 IVA sulle voci precedenti	€ 13.756,55
B Totale spese tecniche a base di gara compresi contributi ed imposte	€ 82.539,28
C) Somme a disposizione della stazione appaltante	

C.1	Accantonamento per imprevisti e pubblicazioni	€	29.931,64
C.2	Accantonamento per spese di gara	€	15.000,00
C.3	Accantonamento per accordi bonari	€	40.500,00
C.4	Accantonamento per allacciamento alle reti	€	15.000,00
C.5	Accantonamento per incentivo ex art. 92	€	27.000,00
C.6	Accantonamento per spese tecniche studio di fattibilità compresa IVA	€	-
C.7	Accantonamento per spese tecniche progettazione preliminare compresa	€	18.926,21
C.8	Accantonamento per spese accessorie in fase preliminare compresa IVA	€	10.000,00
C.9	Accantonamento per spese tecniche DL compresa IVA	€	76.655,16
C.10	Accantonamento per spese tecniche coordinamento sicurezza in	€	36.143,80
C.11	Accantonamento per spese di collaudo	€	3.303,92
C.12	Accantonamento per primo avvio struttura	€	-
C.13	Economie a seguito di aggiudicazione	€	-
C	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€	272.460,72
TOTALE INTERVENTO		€	1.840.000,00

3. **di approvare**, a parziale rettifica di quanto operato con la delibera 61/2011, lo studio di fattibilità denominato “*Infrastrutturazione aree - potenziamento viabilità: completamento asse industriale*”, dell’importo complessivo di € 2.550.000/00 costituito dagli elaborati di seguito elencati, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

Tav. 1 – Inquadramento territoriale;

Tav. 2 – Planimetria generale – stato attuale;

Tav. 3 – Planimetria generale – stato di progetto;

All. A – Relazione illustrativa;

All. B – Calcolo sommario di spesa;

All. C – Quadro economico;

e con quadro economico come segue:

A) Importo lavori a a base di gara			
A.1	Lavori assoggettabili a ribasso	€	1.780.000,00
A.2	Prove tecniche ed analisi specialistiche	€	20.000,00
	<i>Totale lavori ribassabili</i>	€	1.800.000,00
	Ribasso d'asta	€	-
	<i>Totale lavori ribassati</i>	€	1.800.000,00
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.000,00
	<i>Totale lavori compresa sicurezza</i>	€	1.840.000,00
A.4	IVA sulle voci precedenti	€	184.000,00
A	Totale lavori compresa IVA	€	2.024.000,00
B) Importo spese tecniche a base di gara			
B.1	Predisposizione progettazione definitiva	€	54.920,93
B.2	Predisposizione progettazione esecutiva	€	26.790,70
B.3	Predisposizione piani di sicurezza	€	22.102,32
	<i>Totale spese tecniche a base di gara</i>	€	103.813,95
	Ribasso d'asta	€	-
	<i>Totale spese tecniche ribassate</i>	€	103.813,95
B.4	CNPAIA sulle voci precedenti	€	4.152,56
B.5	IVA sulle voci precedenti	€	21.593,30
B	Totale spese tecniche a base di gara compresi contributi ed imposte	€	129.559,81

C) Somme a disposizione della stazione appaltante	
C.1 Accantonamento per imprevisti e pubblicazioni	€ 44.159,55
C.2 Accantonamento per spese di gara	€ 15.000,00
C.3 Accantonamento per accordi bonari	€ 55.200,00
C.4 Accantonamento per allacciamento alle reti	€ 5.000,00
C.5 Accantonamento per incentivo ex art. 92	€ 27.600,00
C.6 Accantonamento per spese tecniche studio di fattibilità compresa IVA	€ -
C.7 Accantonamento per spese tecniche progettazione preliminare compresa	€ 36.778,27
C.8 Accantonamento per spese accessorie in fase preliminare compresa IVA	€ 10.000,00
C.9 Accantonamento per spese tecniche DL compresa IVA	€ 120.926,08
C.10 Accantonamento per spese tecniche coordinamento sicurezza in	€ 77.358,14
C.11 Accantonamento per spese di collaudo	€ 4.418,15
C.12 Accantonamento per primo avvio struttura	€ -
C.13 Economie a seguito di aggiudicazione	€ -
C Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 396.440,19
TOTALE INTERVENTO	€ 2.550.000,00

4. **di approvare** il progetto preliminare denominato “*Infrastrutturazione aree – Potenziamento darsena cantieristica*”, dell’importo complessivo di € 260.000/00 costituito dagli elaborati di seguito elencati, che, pur non materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

Tav. 1 – Inquadramento territoriale;

Tav. 2 – Stato attuale - Planimetria;

Tav. 3 – Progetto - Planimetria;

All. A – Relazione illustrativa;

All. B – Calcolo sommario di spesa;

All. C – Quadro economico.

e con quadro economico come segue:

A) Importo lavori a a base di gara	
A.1 Lavori assoggettabili a ribasso	€ 140.000,00
A.2 Prove tecniche ed analisi specialistiche	€ -
<i>Totale lavori ribassabili</i>	€ 140.000,00
Ribasso d'asta	€ -
<i>Totale lavori ribassati</i>	€ 140.000,00
A.3 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
<i>Totale lavori compresa sicurezza</i>	€ 150.000,00
A.4 IVA sulle voci precedenti	€ 30.000,00
A Totale lavori compresa IVA	€ 180.000,00
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1 Accantonamento per imprevisti e pubblicazioni	€ 5.305,51
B.2 Accantonamento per spese di gara	€ 3.500,00
B.3 Accantonamento per accordi bonari	€ 5.400,00
B.4 Accantonamento per allacciamento alle reti	€ -
B.5 Accantonamento per incentivo ex art. 92	€ 3.000,00
B.6 Accantonamento per spese tecniche studio di fattibilità compresa IVA	€ 7.000,00
B.7 Accantonamento per spese tecniche – pareri obbligatori	€ 7.000,00
B.8 Accantonamento per spese tecniche IVA compresa	€ 45.794,49
B.9 Accantonamento per spese di collaudo	€ 3.000,00
B.10 Accantonamento per primo avvio struttura	€ -
B.11 Economie a seguito di aggiudicazione	€ -

B Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€	80.000,00
TOTALE INTERVENTO	€	260.000,00

5. **di dare atto** del fatto che l'approvazione dei progetti non comporta alcun onere finanziario per l'Ente giacché corrisponde alla volontà del Comune di proporre il medesimo al finanziamento secondo gli strumenti programmatori indicati in premessa, senza prevedere alcuna spesa in caso di mancato finanziamento;
6. **di dare indirizzo** al Sindaco affinché l'iniziativa sia proposta a finanziamento secondo le opportunità che scaturiranno dai tavoli di partenariato istituiti intorno alla programmazione dei fondi di cui in premessa.

*inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata
immediatamente eseguibile
ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.*

