



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 194  
del 05/12/2012

**OGGETTO: ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA AD ARBATAX IN VIA LUNGOMARE - GIA' FARMACIA COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemiladodici, addì cinque del mese di dicembre alle ore 12.20 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
7	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'assessore del Patrimonio Fausto Mascia

**PREMESSO CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n°28 del 16/07/2012 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - annualità 2012 -2014" con il quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.113/2008;

**EVIDENZIATO CHE** nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" è stata prevista l'alienazione dell'immobile in Arbatax – Farmacia – di proprietà dal Comune di Tortolì ubicato al foglio 6 particella 105 sub.49 di seguito denominato "farmacia";

**VISTA** la perizia di stima dell'edificio prodotta dall'ufficio in data 16.11.2012 prot. n 18444, che stabiliva il valore dell'immobile in € 200.000/00;

**RILEVATO CHE** appare opportuno dare avvio ad una procedura pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato " Farmacia di proprietà comunale prevedendo come importo a base d'asta l'importo di € 200.000,00 prevedendo la garanzia di legge in materia di diritto di prelazione in favore dell'attuale conduttore;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

con voti unanimi espressi a votazione palese

## **D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI ASSUMERE** la presente deliberazione quale provvedimento di indirizzo politico/amministrativo finalizzato all'alienazione del fabbricato di proprietà comunale denominato "Farmacia" sulla base di un prezzo stimato in € 200000/00;

**DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici l'adozione di ogni conseguente procedura e provvedimento di competenza per il proseguimento dell'iter.

**Dopo di che**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.



**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 19/11/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 19/11/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/12/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 27162 del 10/12/2012).

Tortoli, 10/12/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo